

OBWIESZCZENIE

Stosownie do art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) BURMISTRZ GŁUBCZYC podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu:

Oznaczenie nieruchomości według		Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka wywoławcza czynszu najmu (w zł/m ² /m-c)	Okres zawarcia umowy najmu
KW	ewidencji gruntów				
OP1G/00 021286/8	działka nr 281/2	Ściborzycze Małe 66	Lokal mieści się w budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Ściborzycze Małe. Lokal o powierzchni 55,32 m ² położony na parterze. Na układ funkcjonalny lokalu składają się dwa pomieszczenia, połączone ciągiem komunikacyjnym. Wejście do lokalu odbywa się za pośrednictwem głównych drzwi wejściowych do świetlicy wiejskiej. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną (świetlica). Opłaty za media ponosi wynajmujący. Pomieszczenia wynajmowane na cele gastronomiczne. Lokal wymaga wykonania adaptacji do celów prowadzonej w nim działalności. Obowiązki wynajmującego: Najemca zobowiązuje się do nieodpłatnego udostępniania wynajętych pomieszczeń w celu wykorzystania ich do organizacji wiejskich imprez okolicznościowych w tym: Dnia Dziecka, festynów dożynkowych, Dnia Strażaka itp, oraz umożliwi wykorzystanie wynajętych pomieszczeń w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia w/w imprez organizowanych przez Samorząd Wsi. Najemca zobowiązuje się do brania czynnego udziału w organizacji w/w imprez. Sołtys ma prawo wstępu do wynajętego lokalu w celach administracyjnych. Najemca jest zobowiązany złożyć do Wydziału Finansowo-Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości.	7,50 zł + VAT 23%	na czas nieoznaczony

1. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 30 każdego miesiąca na konto Urzędu Miejskiego w Głubczycach nr 51 1090 2154 0000 0005 6000 0127 Bank Zachodni SA Oddział w Głubczycach lub w kasie tut. Urzędu bez wezwania.
2. Czynsz najmu może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany wysokości minimalnych stawek czynszu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług według obowiązującej w dniu zawarcia umowy stawki podatku. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu wywieszenia niniejszego obwieszczenia, co najmniej 14 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia 7 lipca 2016 r.

Z up. Burmistrza

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łatka
OP 7-602

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj