

OGŁOSZENIE

ul. Niepodległości 14  
Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem Nr 494/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Dobieszowie, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00029103/8	działka nr 162 nieużytki o pow. 0,1400 ha drogi o pow. 0,0300 ha	0,1700	Dobieszów	Działka nr 162 zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i cmentarza. Na działce rosną krzewy i drzewa tzw. „samosiejki”. Przez działkę przebiega droga gruntowa. Kształt działki średnio korzystny, rzeźba terenu lekko pochyła. Działka posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka wąska, trudna do zagospodarowania. Uzbrojenie techniczne - brak.	15 129,00 zł + VAT 23%	sprzedaż w drodze przetargu

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 162 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. częściowo przeznaczona jest do użytkowania rolniczego, częściowo przeznaczona jest pod cmentarz jak również w niewielkiej części przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, w tym zabudowę produkcyjno-usługową.
2. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 162 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego ogłoszenia stawka podatku wynosiła 23%.
3. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **12 lipca 2016 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **7 lipca 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **1 500,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

**RADCA PRAWNY**  
Zbigniew Łatka  
OP r-502

NACZELNIK WYDZIAŁU  
Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza  
**ZASTĘPCA BURMISTRZA**  
mgr inż. Kazimierz Bedryj

106  
WYWIESZONO NA TABLICY  
OGŁOSZENIA  
Data 07.06.2016 podpis  
ZDJĘTO  
Dnia ..... podpis .....