GŁUBCZYCKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce
tel.fax. /77/ 485 22 42, /77/ 485 22 45
www: http://www.gtbs.eu
email: gtbs_gl@poczta.onet.pl
KRS: 0000012692 Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 748-13-83-997, REGON: 531276691, Kapitał Zakładowy: 5 045 500,00 zł

Ogłoszenia o rokowaniach

Prezes Zarządu Głubczyckiego TBS Spółka z o.o. z siedzibą przy ul. Pocztowej 8, 48 – 100 Głubczyce ogłasza IV rokowania po trzecim przetargu nieograniczonym i III rokowaniach zakończonych wynikiem negatywnym na sprzedaż następujących nieruchomości

1. oznaczenie nieruchomości; **lokal mieszkalny nr 10 przy ul. Kochanowskiego 13 w Głubczycach, działka gruntu Nr 286/122, KW OP1G/00024006/3**
2. powierzchnia nieruchomości (lokalu); **17,60m^2,**
3. opis nieruchomości (lokalu); **lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 17,60m^2, położony na poddaszu budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 7,00m^2. Na układ funkcjonalny lokalu składa się: jedno pomieszczenie. W lokalu brak łazienki, wc wspólne na półpiętrze. Wysokość pomieszczenia średnio 2,35m. Podłogi: wykładzina pcv na płycie paździerzowej, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe pełne, okno drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe – trzon kuchenny. Lokal nie posiada urządzeń kuchennych. Lokal o złym układzie funkcjonalnym. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Standard lokalu niski – lokal wymaga remontu kapitalnego.**
4. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania; **lokal mieszkalny**
5. termin zagospodarowania nieruchomości – **nie dotyczy**
6. cena wywoławcza; **8800zł**
7. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego; **nie dotyczy**
8. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu, dzierżawy lub innych; **zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kochanowskiego 13**
9. termin wnoszenia opłat: **z góry do dnia 10 każdego m-ca**
10. zasady aktualizacji opłat: **zgodnie z uchwałą Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kochanowskiego 13**
11. obciążenia nieruchomości; **nieruchomość nie jest obciążona**
12. zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość; **brak**
13. terminy przeprowadzonych przetargów; **I: 28.05.2015r. II: 28.07.2015r. III: 24.09.2015r.**
14. terminy przeprowadzonych rokowań: **I: 11.01.2016r. II: 03.03.2016r. III: 22.04.2016r.**
15. możliwość, termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń w rokowaniach; **06.07.2016r. do godz. 10:00, pok nr 18 w siedzibie Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. ul. Pocztowa 8, 48 – 100 Głubczyce. Zgłoszenia udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach. Zgłoszenie powinno zawierać: imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, datę sporządzenie zgłoszenia, oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.**

16. termin i miejsce, w którym można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań: **nie wyznacza się dodatkowych warunków rokowań**
17. termin i miejsce przeprowadzenia rokowań; **07.07.2016r. od godz. 12:00 w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. ul. Pocztowa 8, 48 – 100 Głubczyce**
18. termin i miejsce oraz wysokość zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy; **zaliczkę w wysokości 880zł należy wpłacić w pieniądzu do 06.07.2016r. przelewem na konto: BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001 z adnotacją: „Kochanowskiego 13/10" (dowód wpłaty zaliczki należy dołączyć do pisemnego zgłoszenia w rokowaniach). Jako termin wniesienia zaliczki przyjęty zostaje termin uznania kwoty na rachunku w/w.**
19. skutki uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży; **utrata zaliczki**
20. osoby upoważnione do kontaktów; **Miroslaw Pelc tel. (077) 485 22 42 wew. 24**
21. Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.
22. Przedmiot rokowań można oglądać w dniu **06.07.2016r**. w godzinach **8:30 do 10:00** lub w innym uzgodnionym telefonicznie terminie.
23. Komisja przeprowadzająca rokowania odmawia udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia nie odpowiadają warunkom rokowań, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wymienionych w pkt 15 lub dane te są niekompletne oraz nie zawierają dowodów, o których mowa w pkt 18.

Informacje dodatkowe:

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona bez oprocentowania w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazane przez nich rachunki bankowe.

Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. Wszelkie koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca wyłoniony w rokowaniach.

Rokowania są ważne nawet, gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji przeprowadzającej rokowania:

1. Oryginał dowodu wpłaty zaliczki.
2. Dokument tożsamości.
3. Aktualny odpis lub zaświadczenie z właściwego rejestru wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu rokowań w przypadku, gdy nieruchomość będzie nabywana przez uczestnika przetargu w ramach prowadzonej działalności gospodarczej, a w przypadku wspólników spółek cywilnych także umowę spółki cywilnej.
4. Oryginał pełnomocnictwa potwierdzonego notarialnie, upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań, w przypadku osoby

reprezentującej uczestnika rokowań.

5. Pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego.
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości, jej stanem faktycznym i prawnym oraz stanem technicznym obiektu.
7. Numer rachunku bankowego, na które zostanie zwrócona zaliczka, w przypadku nie wygrania rokowań.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa