

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 305/15 Burmistrza Głubczyca z dnia 1 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, ogłasza:

I przetarg ustny ograniczony do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 615/4, nr 545/13, nr 545/14, nr 1351/7, nr 616/15 i nr 616/13

w sprawie sprzedaży niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00030624/6
Powierzchnia nieruchomości		działka nr 615/5 stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Położenie nieruchomości		0,2687 ha
Opis nieruchomości		Głubczyce ul. Karola Miarki
Cena wywoławcza nieruchomości		Działka nr 615/5 położona jest w Głubczycach przy ul. Karola Miarki i stanowi teren niezabudowany, częściowo zagospodarowany jako ogródki działkowe a częściowo nieużytkowany, porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Działka o zróżnicowanej niwelece i kształcie regularnego czworokąta. Uzbrojenie techniczne terenu: brak. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez sąsiadujące działki.
Forma zbycia nieruchomości		130 000,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
		Sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 615/4, 545/13, 545/14, 1351/7, 616/15, 616/13

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach Nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 615/5 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 26 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Nieruchomość wolna jest od obciążeń prawnych.
3. Wybór formy przetargu ograniczonego uzasadniony jest tym, iż działka nr 615/5 nie posiada dostępu do drogi publicznej, w związku z czym nieruchomość ta może być zagospodarowana jedynie wraz z jedną z działek oznaczonych nr 615/4, nr 545/13, nr 545/14, nr 1351/7, nr 616/15 i nr 616/13.
4. Gmina Głubczyce nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo - wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanej nieruchomości. Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu mogą za zgodą Gminy wykonać stosowne badania własnym staraniem i na własny koszt.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **7 czerwca 2016 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój Nr 20). W przetargu mogą brać udział właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 615/4, nr 545/13, nr 545/14, nr 1351/7, nr 616/15 i nr 616/13, jeżeli najpóźniej w dniu **2 czerwca 2016 r.** wniosą w pieniądzu wadium w kwocie **13 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Za termin wniesienia wadium na konto Urzędu uważa się dzień wpływu pieniędzy na wskazane wyżej konto. Na dowódzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu winne dokonać pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu (pokój nr 2) najpóźniej w dniu 2 czerwca 2016 r. do godziny 14.00.** Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu. Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyca nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyca powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyca zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łatka
OP nr 502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Adw. Erolikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Redyń