

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), w związku z art. 604 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 438/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 25 stycznia 2016 r. w sprawie dokonania zamiany nieruchomości położonych w miejscowości Zopowy pomiędzy Gminą Głubczyce a Ireną Mrowiec, Marcinem Mrowiec, Magdaleną Kobeluch i Adrianą Kobeluch, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia (zamiany).

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Łączna cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00026403/0	działka nr 208/4 - zurbanizowane tereny niezabudowane	0,0363	Zopowy ul.Zamkowa	Działka nr 208/4 stanowi teren osiedlowy niezabudowany. Zlokalizowana jest w centrum wsi. W sąsiedztwie zlokalizowane są zabudowania mieszkalne i zagrodowe. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt. Rzeźba terenu pozioma. Działka nie posiada bezpośredniego dojazdu z drogi publicznej. Brak uzbrojenia technicznego.	8 695,00 zł	zamiana nieruchomości w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami za nieruchomość oznaczoną jako działka nr 209/1, położoną w miejscowości Zopowy

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 208/4 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. częściowo przeznaczona jest dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, częściowo znajduje się na terenie zabudowy usługowej, w tym obiektów sakralnych i użyteczności publicznej.
- Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 208/4 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
- Z dniem **3 czerwca 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia **13 maja 2016 r.**

RADCA PRAWNY

Zbigniew Łatka
OP/r-502

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

maria Kazimierz Bedryj