

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 472/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 15 marca 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00021244/2
	ewidencji gruntów	działka nr 485/12 o pow. 0,1246 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości	0,1246 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Karola Miarki	
Opis nieruchomości	Działka nr 485/12 stanowi według ewidencji gruntów grunty orne klasy IIIa. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego wielokąta. Działka wykorzystywana była jako ogródki działkowe. W sąsiedztwie znajdują się działki zabudowane budynkami mieszkalnymi. Dojazd do działki z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Uzbrojenie w drodze: energia elektryczna, sieć wod. - kan. i sieć gazowa.	
Cena wywoławcza nieruchomości	89 251,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 485/12 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.	
Wysokość wadium	9 000,00 zł	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu	

1. Działka o numerze ewidencyjnym 485/12 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVII/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 23MN - tereny zabudowy jednorodzinnej oraz w części symbolem 77KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdu.
2. Z dniem **3 czerwca 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
3. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
4. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 13 maja 2016 r.**

RADCA PRAWNY
Zbigniew Łatka
OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU
Adriana Królikowska

Z up. Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
Kazimierz Bedryj
mgr inż. Kazimierz Bedryj