

### OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774; zm.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) oraz Zarządzeniem Nr 494/16 Burmistrza Głubczyc z dnia 18 kwietnia 2016 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, położonej w Dobieszowie, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia nieruchomości
KW	ewidencji gruntów					
OP1G/00029103/8	działka nr 162 nieużytki o pow. 0,1400 ha drogi o pow. 0,0300 ha	0,1700	Dobieszów	Działka nr 162 zlokalizowana jest w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i cmentarza. Na działce rosną krzewy i drzewa tzw. „samosiejki”. Przez działkę przebiega droga gruntowa. Kształt działki średnio korzystny, rzeźba terenu lekko pochyła. Działka posiada dojazd z drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka wąska, trudna do zagospodarowania. Uzbrojenie techniczne - brak.	<b>15 129,00 zł</b> <b>+ VAT 23%</b>	sprzedaż w drodze przetargu

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - brak planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 162 zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r. częściowo przeznaczona jest do użytkowania rolniczego, częściowo przeznaczona jest pod cmentarz jak również w niewielkiej części przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny, w tym zabudowę produkcyjno - usługową.
2. Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny zbycia nieruchomości oznaczonej według ewidencji gruntów jako działka nr 162 doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
3. Z dniem **2 czerwca 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. do dnia **12 maja 2016 r.**

**RADCA PRAWNY**  
*Zbigniew Łątko*  
OPr-502

NACZELNIK WYDZIAŁU  
*Judwiga Królikowska*

Z up. Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA  
*mgr inż. Kazimierz Bedryj*