

OGŁOSZENIE

Burmistrz Glubczyce, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 1467/14 Burmistrza Glubczyce z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność 3miny Glubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Znaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00038475/2
Powierzchnia nieruchomości		działka nr 478/28 o pow. 0,1256 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane
Położenie nieruchomości		0,1256 ha
Opis nieruchomości		Glubczyce ul. Klasztorna nr 7
Cena wywoławcza nieruchomości		Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 195,00 m ² z dobudówką o pow. użytkowej 10,00 m ² . Budynek parterowy o zróżnicowanej niwelecie posadzki. Fundamenty betonowe, ściany murowane z bloczków i cegły, dach betonowy płaski pokryty papą asfaltową, posadzki betonowe. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Stolarka okienna w większości drewniana zespolona, częściowo z pcw. Drzwi zewnętrzne drewniane i jedne aluminiowe, bramy drewniano - stalowe. W sanitariatach terrakota. Budynek posiada starą instalację elektryczną, wod. - kan., zdewastowaną instalację c.o. (brak kotła i części grzejników). Brak dokumentacji technicznej wymienionego budynku. Budynek wymaga znacznego remontu. Stopień zużycia wynosi około 50%.
Wysokość wadium		113 783,00 zł Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a, w związku z art. 29 ust. 5 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Forma zbycia nieruchomości		12 000,00 zł
		sprzedaż na własność w drodze przetargu

1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Glubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Glubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Glubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 478/28 położona w Glubczycach przy ul. Klasztornej nr 7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 9U - tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego) oraz w części symbolem 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
3. Przystępujący do przetargu winni zapoznać się ze stanem technicznym obiektu. W tej sprawie należy kontaktować się bezpośrednio z administratorem nieruchomości - Glubczyckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Sp. z o.o z/s w Glubczycach przy ul. Pocztowej 8 (tel. 77 485 22 42).

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **2 maja 2016 r. o godzinie 10.30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Glubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **27 kwietnia 2016 r.** wniosą wadium w kwocie **12 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Glubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego ze współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego odstąpieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Glubczyce nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Glubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Glubczyce powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Glubczyce zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Zbigniew Łatka
OPK-802

Janowi Królikowska

Zastępca Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA
mgr inż. Kazimierz Bedryj