GŁUBCZYCKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.

ul. Pocztowa 8, 48-100 Głubczyce
tel.fax. /77/ 485 22 42, /77/ 485 22 45
www: http://www.gtbs.eu
email: gtbs_gl@poczta.onet.pl

KRS: 0000012692 Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy KRS
NIP: 748-13-83-997, REGON: 531276691, Kapitał Zakładowy: 5 045 500,00 zł

Ogłoszenie o przetargu

Prezes Zarządu Głubczyckiego TBS Spółka z o.o.
ul. Pocztowa 8, 48 – 100 Głubczyce
ogłasza II ustny przetarg nieograniczony
na sprzedaż:

5 lokali mieszkalnych
położonych w Głubczycach przy ul. Zacisze 2
wraz z udziałem w prawie własności gruntu działki nr 443/9

Przetarg odbędzie się w świetlicy siedziby Głubczyckiego TBS Sp. z o.o. ul. Pocztowa 8, w Głubczycach, w dniu **31.03.2016r. o godzinie 9^{00}**.
Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu do dnia **30.03.2016r.** w wysokości **6 500zł** przelewem na konto: BS 40 8868 0004 1000 0000 1007 0001 z adnotacją: „przetarg – Zacisze 2"
Cena wywoławcza **65 000 zł,** wysokość postąpienia: **700zł**

Opis przedmiotu przetargu

Nieruchomości lokalowe położone są w budynku mieszkalnym, jednoklatkowym, wielorodzinnym, zlokalizowanym przy ulicy Zacisze nr 2, na działce nr 443/9 o powierzchni 0.0274 ha, w niewielkiej odległości od centrum handlowo-administracyjnego miasta, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności i usługowej.
Działka nr 443/9 częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym, oraz budynkiem komórek gospodarczych, który przeznaczony jest do rozbiórki.
Działka, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce, przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wysokiej intensywności z uzupełniającą funkcją usługową i zgodnie z nim do niedawna użytkowana. Obecnie budynek jest nieużytkowany Dojazd do nieruchomości ulicą Zacisze o nawierzchni betonowej z trylinki.
Uzbrojenie techniczne działki: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, gazociąg, sieć telefoniczna. Kształt działki korzystny – regularny wielokąt, rzeźba terenu o łagodnym nachyleniu w kierunku wschodnim.

Nieruchomości lokalowe
Opis lokalu mieszkalnego nr 1.

Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 38.70 m2 położony na parterze budynku.
Na układ funkcjonalny lokalu składają się: jeden pokój, kuchnia, przedpokój. Lokal nie posiada łazienki. Wc wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Do lokalu przynależą pomieszczenia gospodarcze w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 3.90 m2 oraz komórka o powierzchni użytkowej 8.10 m2. Standard wykończenia lokalu niski; podłogi drewniane z płyty pilśniowej twardej na deskach, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe, okna drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - brak. Lokal wymaga remontu kapitalnego – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacje wewnętrzne do wymiany, tynki i podłogi do remontu.

Opis lokalu mieszkalnego nr 2.
Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 20.80 m2 położony na I piętrze budynku.
Na układ funkcjonalny lokalu składają się: jeden pokój Lokal nie posiada łazienki. Wc wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 0.70 m2. Standard wykończenia lokalu niski; podłogi drewniane z płyty pilśniowej twardej na deskach, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe, okna drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony w zlew oraz trzon kuchenny. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - brak. Lokal wymaga remontu kapitalnego – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacje wewnętrzne do wymiany, tynki i podłogi do remontu.

Opis lokalu mieszkalnego nr 4.
Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 21.30 m2 położony na II piętrze budynku.
Na układ funkcjonalny lokalu składają się: jeden pokój. Lokal nie posiada łazienki. WC wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Do lokalu nie przynależą pomieszczenia gospodarcze Standard wykończenia lokalu niski; podłogi drewniane z płyty pilśniowej twardej na deskach, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe, okna drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony w zlew oraz trzon kuchenny. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecowe. Lokal wymaga remontu kapitalnego – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacje wewnętrzne do wymiany, tynki i podłogi do remontu.

Opis lokalu mieszkalnego nr 5.
Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 44.80 m2 położony na II piętrze budynku.
Na układ funkcjonalny lokalu składają się: jeden pokój, kuchnia. Brak łazienki. Wc wspólne na korytarzu. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 1.30 m2. Standard wykończenia lokalu niski; podłogi drewniane z płyty pilśniowej twardej na deskach, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe, okna drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony w trzon kuchenny. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - piecowe. Lokal wymaga remontu kapitalnego – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacje wewnętrzne do wymiany, tynki i podłogi do remontu.

Opis lokalu mieszkalnego nr 6.
Lokal mieszkalny, o powierzchni użytkowej 19.20 m2 położony na poddaszu budynku. Wysokość pomieszczeń poniżej 2.20 m. Na układ funkcjonalny lokalu składają się: jeden pokój, kuchnia, przedpokój, wc. Brak łazienki. Lokal nie posiada balkonu ani loggii. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze w postaci piwnicy o powierzchni użytkowej 2.40 m2. Standard wykończenia lokalu niski; podłogi drewniane z płyty pilśniowej twardej na deskach, tynki malowane klejowo i olejnie, drzwi drewniane płytowe, okna drewniane skrzynkowe. Lokal wyposażony w trzon kuchenny. Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie - piecowe. Lokal wymaga remontu kapitalnego – stolarka okienna i drzwiowa do wymiany, instalacje wewnętrzne do wymiany, tynki i podłogi do remontu.

Utrata wadium przy sprzedaży każdego lokalu następuje:
- kiedy żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wywoławczej
- jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

Przedmiot przetargu można oglądać w każdym uzgodnionym telefonicznie terminie.
Osoby uprawnione do kontaktów: Mirosław Pelc tel. (077) 485 22 42 wew. 24 lub 607 558 814
Wymieniona nieruchomość nie są obciążona hipoteką.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki nieposiadające osobowości prawnej. Dowód wniesienia wadium wraz z dowodem tożsamości (osoby

fizyczne) oraz aktualny odpis z KRS (dla osób prawnych i jednostek nie posiadających osobowości prawnej) podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. W przypadku, gdy w/w osoby działają przez pełnomocników, pełnomocnicy zobowiązani są przedłożyć pełnomocnictwo z podpisem notarialnie potwierdzonym do przystąpienia do przetargu na poszczególną nieruchomość. Nieprzedłożenie powyższych dokumentów będzie skutkowało niedopuszczeniem do przetargu.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (tj. Dz.U. z 2014 r., poz. 1380), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Kupujący ponosi koszty aktu notarialnego.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa