

OBWIESZCZENIE

Burmistrz Głubczyc na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), w związku z Zarządzeniem nr 305/15 Burmistrza Głubczyc z dnia 1 października 2015 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Głubczycach przy ul. Karola Miarki, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Głubczyce przeznaczoną do sprzedaży:

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00030624/6 działka nr 615/5 stanowi - wg ewidencji gruntów – grunty orne klasy IIIa
Powierzchnia nieruchomości		0,2687 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Karola Miarki
Opis nieruchomości		Działka nr 615/5 położona jest w Głubczycach przy ul. Karola Miarki i stanowi teren niezabudowany, częściowo zagospodarowany jako ogródki działkowe a częściowo nieużytkowany, porośnięty dziko rosnącymi drzewami i krzewami. Działka o zróżnicowanej niwelecie i kształcie regularnego czworokąta. Uzbrojenie techniczne terenu: brak. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd do działki poprzez sąsiadujące działki.
Cena wywoławcza nieruchomości		130 000,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy 9 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości		Sprzedaż na własność w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości sąsiednich oznaczonych działkami nr 615/4, 545/13, 545/14, 1351/7, 616/15, 616/13

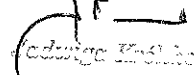
1. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 615/5 położona w Głubczycach przy ul. Karola Miarki zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 26 MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.
3. Z dniem **11 lutego 2016 r.** upływa termin złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami tj. osobie, której przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy cytowanej ustawy lub odrębnych przepisów albo osoba ta jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.
4. Ogłoszenie o przetargu podane zostanie do publicznej wiadomości po upływie terminu do złożenia wniosku przez osobę, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu o ile ta nie złoży wniosku.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach na okres 21 dni t.j. **do dnia 21 stycznia 2016 r.**

Z up. Burmistrza


RADCA PRAWNY


 Zbigniew Łatka
 OP 1-502

NACZELNIK WYDZIAŁU


 Jolanta Kozłowska

ZASTĘPCA BURMISTRZA


 mgr inż. Kazimierz Podryj