

**OGŁOSZENIE**

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z §3 ust.1 Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2014r. poz.1490) oraz Zarządzenia Nr 255/14 Burmistrza Głubczyc z dnia 10 sierpnia 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie zbycia niżej wymienionej nieruchomości:

Oznaczenie nieruchomości według	KW	OP1G/00037374/7
	ewidencji gruntów	działki nr 621/52, nr 621/59 i nr 546/4 stanowią - wg ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane, nr 546/6- stanowi zurbanizowane tereny niezabudowane
Powierzchnia nieruchomości	łącznie powierzchnia 1,4919 ha	
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Raciborska nr 23	
Opis nieruchomości	Działka zabudowana budynkiem gimnazjum o powierzchni użytkowej 1 771,70 m <sup>2</sup> , budynkiem garażowym o powierzchni użytkowej 142,70 m <sup>2</sup> , budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 11,90 m <sup>2</sup> oraz piwnicy (ziemianki) o powierzchni użytkowej 33,00 m <sup>2</sup> stanowiąca jedną całość gospodarczą. Teren nieruchomości ogrodzony i częściowo utwardzony. Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację i gaz.	
Cena wywoławcza nieruchomości	<b>968 950,00 zł</b> Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (jednolity tekst Dz.U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 z 2004r.z późn. zm.).	
Wysokość Wadium	97 000,00 zł	
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu	

- Teren zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Nr XXXVI/443/2006 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 17.10.2006 r. oznaczony jest symbolem dla działek nr 621/52 i 546/4 - 4UP z podstawowym przeznaczeniem usługi publiczne, dla działek nr 621/59 i 546/6 - 16UP z podstawowym przeznaczeniem zabudowa usługowa. Tekst wskazanej powyżej uchwały dostępny na stronie internetowej [www.glubczyce.pl](http://www.glubczyce.pl): planowanie przestrzenne.
- Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca.

Przetarg dotyczący zbycia przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **1 grudnia 2015 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **26 listopada 2015 r.** wniosą wadium w kwocie **97 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godz. poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium oraz- dowodu tożsamości w przypadku osób fizycznych; aktualnego wypisu z właściwego rejestru- w przypadku osób prawnych, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości pełnomocników i osób reprezentujących osobę prawną. W przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

## Dokumentacja fotograficzna



Budynek gimnazjum





**Budynek garażowy**



**Budynek portierni**



**Piwnica (ziemianka)**