

BURMISTRZ GŁUBCZYC

## OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust. 1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 1467/14 Burmistrza Głubczyc z dnia 10 stycznia 2014 r. w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

## IV przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według	KW ewidencji gruntów	OP1G/00038475/2 działka nr 478/28 o pow. 0,1256 ha, stanowi - wg ewidencji gruntów – inne tereny zabudowane
Powierzchnia nieruchomości		0,1256 ha
Położenie nieruchomości		Głubczyce ul. Klasztorna nr 7
Opis nieruchomości		Nieruchomość zabudowana jest budynkiem handlowo - usługowym o pow. użytkowej 195,00 m <sup>2</sup> z dobudówką o pow. użytkowej 10,00 m <sup>2</sup> . Ściany konstrukcyjne wykonane z bloczków i z cegły. Dach pokryty papą. Stolarka okienna częściowo drewniana a częściowo z PCV. Podłogi i posadzki betonowe i terakota. Budynek wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania (lokalna kotłownia na paliwo stałe). Stan techniczny, standard i funkcjonalność zabudowań jest średnio korzystny (wymaga nakładów finansowych na remont i modernizację). Od strony południowej pozostałości ogrodzenia z siatki metalowej. Dojazd do nieruchomości ulicą Klasztorną.
Cena wywoławcza nieruchomości		<b>170 983,00 zł</b> Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz.1054 z późn. zm.) zwalnia się od podatku od towarów i usług sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.
Wysokość wadium		17 000,00 zł
Forma zbycia nieruchomości		sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXXVI/443/2006 z dnia 17 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2006 r., nr 88, poz. 2570) działka o numerze ewidencyjnym 478/28 położona w Głubczycach przy ul. Klasztornej nr 7 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem literowym 9U - tereny zabudowy usługowej (handlu, gastronomii, rzemiosła nieuciążliwego usługowego) oraz w części symbolem 1KDZ - tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich.
- W dniu 24.04.2015 r. odbył się I przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 16.06.2015 r. odbył się II przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił. W dniu 04.08.2015 r. odbył się III przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym z uwagi na to, iż nikt do przetargu nie przystąpił.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **29 września 2015 r. o godzinie 10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **24 września 2015 r.** wniosą wadium w kwocie **17 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następować będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Jadwiga Królikowska

Z up. Burmistrza

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr inż. Kazimierz Bedryj

135  
26.08.15  
Data ..... podpis .....  
ZDJĘTO  
Dnia ..... podpis .....