

OGŁOSZENIE

Burmistrz Głubczyc, zgodnie z § 3 ust.1 oraz § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490) oraz Zarządzeniem nr 204/15 Burmistrza Głubczyc z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Głubczycach przy ul. Wodnej, stanowiącej własność Gminy Głubczyce, ogłasza:

I przetarg ustny nieograniczony w sprawie sprzedaży nieruchomości

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	KW OP1G/00021244/2
Powierzchnia nieruchomości	0,1170 ha
Położenie nieruchomości	Głubczyce ul. Wodna
Opis nieruchomości	Działka nr 363/24 położona jest w Głubczycach przy ul. Wodnej w pobliżu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Z dwóch stron działki na jej obrzeżach nasadzone są drzewa. Uzbrojenie techniczne terenu: energia elektryczna, wodociąg, gazociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Rzeźba terenu pozioma. Kształt działki korzystny, regularny wielokąt. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej S.O.K. Zgodnie z opinią Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na działce nr 363/24 nie można wznosić ogrodzeń stałych bądź czasowych a działkę należy zagospodarować pod funkcję wyznaczoną zapisami planu zagospodarowania w sposób umożliwiający pełną odwracalność inwestycji.
Cena wywoławcza nieruchomości	70 000,00 zł Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 lipca 2011 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny sprzedaży w/w nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu zawarcia umowy. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosiła 23%.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż na własność w drodze przetargu

- Przeznaczenie i sposób zagospodarowania - zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Głubczycach nr XXX/367/02 z dnia 10 października 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2002 r., nr 126, poz. 1634) działka o numerze ewidencyjnym 363/24 położona w Głubczycach przy ul. Wodnej zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem 17KPs i przeznaczona jest pod tereny czasowych miejsc postojowych dla samochodów osobowych na powierzchni nieprzekraczającej 70% powierzchni ogólnej terenu, wprowadzenie zieleni niskiej z uwzględnieniem warunków siedliskowych oraz ciągu komunikacji pieszojezdnej wzdłuż staromiejskich murów obronnych, dojazd do miejsc postojowych należy przewidzieć odpowiednio od ulicy Browarnej i Wodnej. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej S.O.K.
- Przedmiotowa nieruchomość wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań, praw czy też umów na rzecz osób trzecich za wyjątkiem warunków określonych przez Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, o których mowa wyżej.

Przetarg dotyczący sprzedaży przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu **15 września 2015 r. o godzinie 11.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach ul. Niepodległości 14 (pokój nr 20). W przetargu mogą brać udział osoby prawne i osoby fizyczne, jeżeli najpóźniej w dniu **10 września 2015 r.** wniosą wadium w kwocie **14 000,00 zł** do kasy tut. Urzędu (kasa czynna w godzinach: poniedziałek 8.00 - 16.15, wtorek - czwartek 8.00 - 14.30, piątek. 8.00 - 13.30) lub na konto tut. Urzędu nr **94 10902154 0000 0005 6000 0129** Bank Zachodni WBK S.A. Oddział w Głubczycach, przy czym za datę wpłaty na konto uważa się datę uznania rachunku Urzędu. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (adres, numer działki). Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych;- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru. W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości, a w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami złożenia dokumentu świadczącego o jego istnieniu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu- minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium z konta depozytowego następuje będzie bez odsetek, a Burmistrz Głubczyc nie będzie naliczał należności za obsługę bankową. Cenę nabycia prawa własności nieruchomości nabywca wpłaca nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto tut. Urzędu nr **51 10902154 0000 0005 6000 0127** Bank Zachodni WBK SA Oddział w Głubczycach. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz opłatę sądową ponosi strona nabywająca. Jednocześnie informuje się, iż odstąpienie strony nabywającej od zawarcia umowy notarialnej w terminie ustalonym przez Burmistrza Głubczyc powoduje przepadek wpłaconego wadium. Burmistrz Głubczyc zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

NACZELNIK WYDZIAŁU

Adw. Królowska

123
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEN
Data 13.08.15
..... podpis
ZDJĘTO
Dnia podpis

BURMISTRZ
mgr inż. Adam Krupa