

Głubczyce, 30.10.2014r.

Ldz. GTBS654...../10/2014

## OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o 48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa nr 8 ogłasza:  
**I przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionych nieruchomości:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości według |                         | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości      | Stawka czynszu najmu ( w zł./m <sup>2</sup> ) miesięcznie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Okres zawarcia umowy                                |
|----|---------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------------------------------|---|--|---|
|    | KW                              | Ewidencji gruntów       |                               |                              |   |  |   |
| 1  | 28852 tereny zabudowane inne    | Część działki Nr 429/45 | 20,72                         | Głubczyce, ul. Gdańska 28/20 | 17,00 zł.<br>+ VAT 23%                                    | Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej | Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony . |

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 14 listopada 2014r. o godz. 9:00 w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8, parter - świetlica.  
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 1056,72 zł. w terminie do dnia 10 listopada 2014r. na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głubczycach ul. Pocztowa 8, Bank Zachodni WBK 62 10902154 0000 0005 6000 7786. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium- działka nr.-, adres lokalu Gdańska 28/20).

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium

Informacje ogólne:

1. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2.
2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych.
3. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych.
4. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 2 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU  
  
Stanisław Ciapa