

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 518) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. przeznaczonych do oddania w najem:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Kwota czynszu najmu ( w zł./m2 miesięcznie	Okres zawarcia umowy najmu
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki Nr 429/45	20,72	Głubczyce, ul. Gdańska 28/20	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej.	17,00 zł. + VAT 23%	na czas nieokreślony

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
3. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami ) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztowej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 30 października 2014 r.

PREZES ZARZĄDU  
  
 Stanisław Ciapa