

Nr: 132/6/2014/W

**Zapytanie cenowe dla zamówienia publicznego
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro**

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Poczta 8, 48 -100
Głubczyce email: gtbs_gl@poczta.onet.pl, tel.fax./ 77 / 485 22 42, / 77 / 485 22 45

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej równowartości 30 000 euro, zwracam się z prośbą o przedstawienie oferty cenowej wykonania zamówienia obejmującego budowa kominów oraz remont pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach

Oprócz ceny proszę również o podanie:

- możliwego terminu wykonania zamówienia - (maksymalny termin do 31 sierpnia 2014 r.),
- warunków płatności, (przelew 30 dni od daty złożenia faktury VAT)
- warunków gwarancji - (minimalny okres 36 miesięcy)
- Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez wykonawcę wykonanie części lub całości zamówienia podwykonawcom
- kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej wg zasad opisanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

(inne informacje ważne dla zamawiającego)

Ofertę zawierającą żądane informacje proszę złożyć do dnia 4 lipca 2014 r. do godz. 10⁰⁰

Dopuszcza się złożenie oferty:

- w formie pisemnej na adres 48 – 100 Głubczyce ul. Poczta 8 - sekretariat

W przypadku wybrania Państwa oferty zostaną Państwo poinformowani o terminie przeprowadzenia negocjacji lub podpisania umowy.

Złożenie oferty nie zapewnia uzyskania zlecenia na wykonanie w/w zamówienia.

Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami Ryszard Dziędziński

PREZES ZARZĄDU



.....
(podpis Burmistrza lub osoby upoważnionej)

.....
.....
.....
(Nazwa i dane adresowe wykonawcy oraz NIP, REGON)

OFERTA

Zgodnie z zapytaniem cenowym na realizację zamówienia publicznego pn:

Budowa kominów oraz remont pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach

(przedmiot zamówienia)

oferuję wykonanie w/w przedmiotu zamówienia za :

Cenę netto zł (słownie złotych)
Podatek VAT zł (słownie złotych)
Cenę brutto zł (słownie złotych)

Termin realizacji zamówienia

Warunki płatności

Okres gwarancji

Oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

Dodatkowe uwagi do oferty

Nr telefonu

data sporządzenia oferty

.....
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej)

(pieczęć wykonawcy)

KOZIELSKA 19 BUDOWA KOMINÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Wentylacja grawitacyjna lokalu nr 1 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym					
1 Przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone po ścianie zewnętrznej budynku					
1	d.1 kalk. własna	Zakup i dostawa kompletnego dwuściennego przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 150 mm izolowanego wełną mineralną gr. 50 mm i zabezpieczonego płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej produkcji np. KARPOL, ALNOR lub MK ŻORY. Długość 11,70mb	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
2	d.1 kalk. własna	Zakup i dostawa kompletnego dwuściennego przewodu wentylacyjnego z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 150 mm izolowanego wełną mineralną gr. 50 mm i zabezpieczonego płaszczem z blachy stalowej ocynkowanej produkcji np. KARPOL, ALNOR lub MK ŻORY. Długość 4,70mb	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
3	KNR 2-17 d.1 0122-03 analogia	Montaż przewodów wentylacyjnych dwuściennych z blachy stalowej, kołowych, o śr. 150/250 mm	m		
		2*11.7+4.7	m	28.100	
				RAZEM	28.100
4	d.1 kalk. własna	Wykonanie przejścia dachowego okrągłego, izolowanego z blachy stalowej ocynkowanej o śr. 150/250mm	m		
		4	m	4.000	
				RAZEM	4.000
5	KNR 2-17 d.1 0152-02 analogia	Wywietrzaki dachowe cylindryczne o śr. 150 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
6	KNR 2-17 d.1 0140-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ DL o śr.150 prod. DOSPEL	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
7	KNR 4-01 d.1 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-01 d.1 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk. wewn. kat. III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceram., betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 d.1 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo- i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		0.31*0.31*2	m ²	0.192	
				RAZEM	0.192
10	KNR 4-01 d.1 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		0.21*0.21	m ²	0.044	
				RAZEM	0.044
11	d.1	Czas pracy podnośnika samochodowego	r-g		
				RAZEM	0.000
2 Przewody spalinowe prowadzone po ścianie zewnętrznej budynku					
12	d.2 kalk. własna	Zakup i dostawa kompletnego, dwuściennego przewodu spalinowego o śr. 130mm, izolowanego wełną min. gr. 25mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej z aluminiowym przejściem dachowym. Długość L=11,70m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
13	d.2 kalk. własna	Zakup i dostawa kompletnego, dwuściennego przewodu spalinowego o śr. 130mm, izolowanego wełną min. gr. 25mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej z aluminiowym przejściem dachowym. Długość L=8,30m	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14	KNR 2-17 d.2 0122-03 analogia	Montaż przewodów wentylacyjnych dwuściennych z blachy stalowej kwasoodpornej, kołowych, o śr. 130/190 mm	m		
		11.7+8.3	m	20.000	
				RAZEM	20.000
15	KNR 4-01 d.2 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
16	KNR 4-01 d.2 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR 4-01 d.2 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		0,31*0,31*2	m ²	0.192	
				RAZEM	0.192
18	KNR 4-01 d.2 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		0.21*0.21	m ²	0.044	
				RAZEM	0.044
19	d.2	Czas pracy podnośnika samochodowego	r-g		
				RAZEM	0.000
3 Nawiew					
20	d.3 kalk. własna	Nawietrzaki samoregulujące z głowicą termostatyczną typ VTK160 prod. Systemair (grub. muru w ceglach do 2.0)	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
21	KNR 4-01 d.3 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
22	KNR 4-01 d.3 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach wewnętrznych	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
23	KNR 4-01 d.3 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III o podłożach z cegły,pustaków,gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu)	m ²		
		0.2*0.2*7	m ²	0.280	
				RAZEM	0.280
24	KNR 4-01 d.3 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
		0.20*0.20*7	m ²	0.280	
				RAZEM	0.280
25	KNR 2-17 d.3 0137-02 analogia	Kratki wentylacyjne przepływowe 425x125mm montowane w drzwiach	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
4 Przewody wentylacji grawitacyjnej prowadzone wewnątrz budynku					

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
26	KNR 2-17 d.4 0122-02 analogia	Przewody wentylacyjne z blachy stalowej, kolowe, typ Spiro o śr. 140 mm - udział kształtek do 35 % 3.14*0.14*(2*11.7+3*8.30+2*4.70+4.7+2.10)	m ² m ²	 28.354	 RAZEM 28.354
27	KNR 2-17 d.4 0140-01 analogia	Kratki wentylacyjne typ DL o śr.150 prod. DOSPEL 9	szt. szt.	 9.000	 RAZEM 9.000
28	KNR 2-17 d.4 0149-01 analogia	Nasada kominowa typ Turbomax o śr. 140 mm 1	szt. szt.	 1.000	 RAZEM 1.000
29	KNR 4-01 d.4 0336-06	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 2*11.7+3*8.3+2*4.7	m m	 57.700	 RAZEM 57.700
30	KNR 4-01 d.4 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 8	szt. szt.	 8.000	 RAZEM 8.000
31	KNR 4-01 d.4 0333-21 analogia	Przebicie otworów w stropie 5	szt. szt.	 5.000	 RAZEM 5.000
32	KNR 4-01 d.4 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg.w ścianach z cegieł 57.7	m m	 57.700	 RAZEM 57.700
33	KNR 4-01 d.4 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach 7+7	szt. szt.	 14.000	 RAZEM 14.000
34	KNR 4-01 d.4 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.20*0.20*7	m ² m ²	 0.280	 RAZEM 0.280
5 Przewody spalinowe prowadzone wewnątrz budynku					
35	d.5 kalk. własna	Zakup i dostawa przewodu spalinowego o śr. 130mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej. Długość L=11,70m 1	kpl. kpl.	 1.000	 RAZEM 1.000
36	d.5 kalk. własna	Zakup i dostawa przewodu spalinowego o śr. 130mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej. Długość L=8,30m 2	kpl. kpl.	 2.000	 RAZEM 2.000
37	d.5 kalk. własna	Zakup i dostawa przewodu spalinowego o śr. 130mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej. Długość L=4,70m 2	kpl. kpl.	 2.000	 RAZEM 2.000
38	d.5 kalk. własna	Zakup i dostawa przewodu spalinowego o śr. 130mm, wykonanego z blachy kwasoodpornej. Długość L=2,10m 1	kpl. kpl.	 1.000	 RAZEM 1.000

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
39	KNR 2-17 d.5 0122-03 analogia	Montaż przewodów wentylacyjnych dwuciennych z blachy stalowej kwaso- odpornej, kołowych, o śr. 130mm 11.7+8.3*2+4.7*2+2.10	m m	39.800	
				RAZEM	39.800
40	KNR 4-01 d.5 0336-06	Wykucie bruzd poziomych 1x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie ce- mentowo-wapiennej 11.7+2*8.3+2*4.7+2.1	m m	39.800	
				RAZEM	39.800
41	KNR 4-01 d.5 0333-11	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grub. 2 ceg. na zaprawie cimento- wapiennej 4	szt. szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
42	KNR 4-01 d.5 0333-21 analogia	Przebicie otworów w stropie 5	szt. szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
43	KNR 4-01 d.5 0325-05	Zamurowanie bruzd pionowych lub pochyłych o przekroju 1/2x1 ceg.w ścia- nach z cegieł 39.8	m m	39.800	
				RAZEM	39.800
44	KNR 4-01 d.5 0709-05	Uzupełnienie tynków zwyk.wewn.kat.III z zaprawy cem.-wap. o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły,pustaków ceram.,betonu na ścianach 6+5	szt. szt.	11.000	
				RAZEM	11.000
45	KNR 4-01 d.5 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 0.20*0.20*5	m ² m ²	0.200	
				RAZEM	0.200
6 Roboty budowlane dodatkowe					
46	KNR 2-02 d.6 2010-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych; pokrycie jednostronne jednowarstwowe 25-01; rozstaw słupków 50 cm 2.2*(0.19+0.89+5.27)	m ² m ²	13.970	
				RAZEM	13.970
47	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt ukła- danych na sucho - jedna warstwa 2.2*(0.19+0.89+5.27)	m ² m ²	13.970	
				RAZEM	13.970
48	KNR 2-02 d.6 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łoży gipsowych z gruntowaniem 2.2*(0.19+0.89+5.27)	m ² m ²	13.970	
				RAZEM	13.970
49	KNR 0-21 d.6 4004-06 analogia	Obudowa kanałów wentylacyjnych i spalinowych ścianami szkieletowymi z płyt OSB - na strychu 2*2*((0.30+0.30)*2.2)	m ² m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
50	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt ukła- danych na sucho - jedna warstwa 2*(2*(0.3+0.3)*2.2)	m ² m ²	5.280	
				RAZEM	5.280
51	KNR 0-21 d.6 4004-06 analogia	Obudowa kanałów wentylacyjnych i spalinowych ścianami szkieletowymi z płyt OSB - na dachu 2*(3*0.3+1.97+1.45)*1.90	m ² m ²	16.416	
				RAZEM	16.416
52	KNR 2-02 d.6 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt ukła- danych na sucho - jedna warstwa 16.416	m ² m ²	16.416	
				RAZEM	16.416

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
53	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki obudowy z płyt OSB kanałów wentylacyjnych - z blachy ocynkowanej $2*(0.3+1.97)*1.90+2*(0.3+1.45)*1.90+3*2*(0.3+0.3)*2.2$	m ²		
			m ²	23.196	
				RAZEM	23.196
54	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej $0.4*2.07+0.4*1.55+3*0.4*0.4$	m ²		
			m ²	1.928	
				RAZEM	1.928
55	KNR 4-01 d.6 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m2 1.	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
56	KNR 4-01 d.6 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 0.752	m ³		
			m ³	0.752	
				RAZEM	0.752
57	KNR 4-01 d.6 0716-01	Tynki wewn.zwykle kat. III wykonyw.ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o pow.podłogi do 5 m2 $3.50+1.22$	m ²		
			m ²	4.720	
				RAZEM	4.720
58	KNR 4-01 d.6 0346-03	Wykucie gniazd o głębok. 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej dla belek stalowych 4	gniazd.		
			gniazd.	4.000	
				RAZEM	4.000
59	KNR 4-01 d.6 0313-04	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarcz.i obsadz.belek stalowych do I NP 180 mm 2.80	m		
			m	2.800	
				RAZEM	2.800
60	KNR 4-01 d.6 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0.45	m ³		
			m ³	0.450	
				RAZEM	0.450
61	KNR 4-01 d.6 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o pow.otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł 1	szt.		
			szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
62	KNR-W 2-02 d.6 1022-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone 1.60	m ²		
			m ²	1.600	
				RAZEM	1.600
63	KNR 4-01 d.6 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km $0.25*0.14*(57.7+39.8)+0.8*0.47*2.0$	m ³		
			m ³	4.165	
				RAZEM	4.165
64	KNR 4-01 d.6 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 5 4.165	m ³		
			m ³	4.165	
				RAZEM	4.165
65	d.6 kalk. własna	Koszt składowania gruzu na wysypisku 3.413	m ³		
			m ³	3.413	
				RAZEM	3.413

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 DACH					
1.1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE					
1	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0519-04				
1		210	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
2	KNR 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0519-05	Krotność = 5			
1		210	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
3	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1		((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8)*0.3)	m ²	16.134	
				RAZEM	16.134
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk	m ²		
d.1.	0430-02				
1		210	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
5	KNP 02	Włazy dachowe - założenie kłapy dachowej o pow. 1 m ² z okuciem na skoble i wrzeciędz na dachu krytym papą - DEMONTAZ ISTNIEJĄCEGO WŁAZU	szt.		
d.1.	0810-01.03				
1	analogia	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
1.2 ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE					
6	KNR 4-01	Wymiana drewnianych belek stropowych	m		
d.1.	0408-01				
2	analogia	11*5	m	55.000	
				RAZEM	55.000
7	KNR 4-01	Dwustronne wzmocnienie drewnianych belek stropowych	m		
d.1.	0408-03				
2		2.0*5	m	10.000	
				RAZEM	10.000
8	KNR 4-01	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali metodą opryskiwania	m ²		
d.1.	0629-02				
2		(0.1+0.1+0.14+0.14)*11.0*25	m ²	132.000	
				RAZEM	132.000
1.3 ROBOTY POKRYWCZE DACHU					
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²		
d.1.	0606-01				
3		11.0*5.8	m ²	63.800	
				RAZEM	63.800
10	KNR-W 2-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²		
d.1.	0612-03				
3		11.0*5.8	m ²	63.800	
				RAZEM	63.800
11	KNR-W 4-01	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - PŁYTA OSB GR 22mm	m ²		
d.1.	0819-03				
3	analogia	210	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
12	NNRNKB	(z.VI) Okna dachowe typu "FAKRO"	kpl.		
d.1.	202 1027-01				
3		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
13	KNR 2-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej	m ²		
d.1.	0506-02				
3		((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8+1.5+1.5+0.3+0.3+2.0+2.0+0.3+0.3+0.5+0.5+0.5+0.5+0.3+0.3+0.3+0.3+0.3+0.3+0.3+0.3)*0.3)	m ²	19.914	
				RAZEM	19.914
14	KNR 2-02	Obróbki wyłazów dachowych w dachach krytych papą lub dachowka - z blachy ocynkowanej	szt.		
d.1.	0515-05				
3					

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
15	KNR 2-02 d.1. 0515-07 3 analogia	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych w dachach krytych papą lub dachówką - z blachy ocynkowanej	szt.		
		5	szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
16	KNR-W 2-02 d.1. 0504-02 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe Papa podkładowa V60S35, papa wierzchniego krycia PV250S52	m ²		
		210	m ²	210.000	
				RAZEM	210.000
17	KNR-W 2-02 d.1. 0504-03 3	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej papa wierzchniego krycia PV250S52 + izokliny 10x10 cm (((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8)*0.5)	m ²		
			m ²	26.890	
				RAZEM	26.890
2 WYWÓZ GRUZU					
18	KNR 4-04 d.2 1101-01	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą na odl. do 1 km Krotność = 7 (210*0.03)+(((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8)*0.3*0.005))+((210*0.025)	m ³		
			m ³	11.631	
				RAZEM	11.631
19	KNR 4-04 d.2 1101-04	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku ciągnikiem kołowym z przyczepą - dod.za każdy nast.rozp. 1 km Krotność = 15 (210*0.03)+(((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8)*0.3*0.005))+((210*0.025)	m ³		
			m ³	11.631	
				RAZEM	11.631
20	KALKULA- d.2 CJA WŁAS- NA wycena In- dywidualna	SKŁADOWANIE ODPADÓW NA WYSYPISKU (((210*0.03*28)+(((19.66+10.48+9.84+1.0+1.0+0.5+0.5+0.7+0.7+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+0.5+1.4+1.4+0.5+0.5+0.5+0.5+0.8+0.8)*0.3*0.005*3.2))+((210*0.025*600)))	kg		
			kg	3326.658	
				RAZEM	3326.658

OPIS TECHNICZNY

Do projektu budowy kominów oraz remontu pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

Adres inwestycji: ul. Kozielska 19, 48-100 Głubczyce dz. nr 468/9

Inwestor: Gmina Głubczyce, 48-100 Głubczyce, ul. Niepodległości 14

I Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budowa kominów oraz remont pokrycia dachowego papowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym.

Podstawa opracowania.

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora
- oświadczenie Inwestora o prawie dysponowania gruntem na cele budowlane
- wypis z rejestru gruntów

II Opis ogólny obiektu

Budynek mieszkalny ~~jednorodzinny~~

Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, czterokondygnacyjny.

Konstrukcja budynku murowana, bryła budynku zwarta. Kąt nachylenia połaci ok. 3°. Dach płaski jednospadowy, pokryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym.

III Istniejące zagospodarowanie działki

Obecnie na działce znajduje się budynek mieszkalny wielorodzinny.

Projektowana zmiana pokrycia dachu oraz dobudowa przewodów wentylacyjnych zlokalizowana będzie w miejscowości Głubczyce przy ul. Kozielskiej 19 na działce nr 468/9 będącej własnością Inwestora.

Działka na rzucie wieloboku

Istniejącą zabudowę wokół działki stanowią budynki jedno- i wielokondygnacyjne, murowane z dachami dwuspadowymi oraz dachami płaskimi. Budynki przeznaczone na cele mieszkalne oraz gospodarcze.

Dojście do budynku odbywa się za pośrednictwem działki nr 468/8.

Do budynków prowadzą istniejące dojścia i dojazdy.

IV Projektowane zagospodarowanie działki

Projektowana zmiana pokrycia dachu oraz dobudowa przewodów wentylacyjnych zlokalizowana będzie w miejscowości Głubczyce przy ul. Kozielskiej 19 na działce nr 468/9 będącej własnością Inwestora.

Projektowana inwestycja nie wprowadza zmian w zagospodarowaniu działki.

Dojście do budynku odbywa się za pośrednictwem działki nr 468/8.

Projektowana inwestycja nie wprowadza żadnych zmian w istniejącej sieci dróg i dojeżdż wokół działki.

V Założenia projektowe

Przyjęto:

- obciążenie śniegiem wg PN – 80/ B – 02010 / Az1 – II strefa
- obciążenie wiatrem wg PN – B – 02011:1977 / Az1 – I strefa
- posadowienie fundamentów wg PN – 81/ B – 03020 – strefa przemarzania $h_z=1,00$ m

Na podstawie wizji lokalnej, wywiadu środowiskowego oraz rozmowy z właścicielem działki nie stwierdzono wód gruntowych na poziomie posadowienia obiektu.

VI Forma architektoniczna i funkcja obiektu

Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, czterokondygnacyjny.

Konstrukcja budynku murowana, bryła budynku zwarta. Kąt nachylenia połaci ok. 3°.

Dach płaski jednospadowy, pokryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym.

Forma architektoniczna budynku nawiązuje do budownictwa regionalnego i dobrze komponuje się z otaczającą go zabudową mieszkalną i gospodarczą.

Budynek swoją bryłą oraz rozwiązaniami architektonicznymi nawiązuje do zabudowy sąsiedniej.

Dane ogólne obiektu	Stan projektowany
Powierzchnia zabudowy	214,40m ²
Powierzchnia użytkowa	668,90m ²
Kubatura	2820,00m ³

VII Rozwiązania budowlane konstrukcyjno - materiałowe

Fundamenty

Rodzaj oraz materiał ścian fundamentowych dokonany: został metoda oględzin widocznych elementów w pomieszczeniach piwnic: Ściany fundamentowe z kamienia łamanego na zaprawie wapienno—cementowej różnej grubości 64, 70 i 90 cm. W pomieszczeniach piwnic liczne ubytki tynków wewnętrznych. Ściany w dobrym stanie technicznym bez pęknięć i widocznych rys.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne i zewnętrzne z cegły pełnej na zaprawie wapienno-cementowej różnej grubości. Ściany zewnętrzne o różnej grubości od 64 i 70 cm, wewnętrzne 52 i 30 cm. Ściany nie wykazują elementów zniszczenia lub uszkodzenia-nie posiadają rys ani pęknięć.

Ściany działowe wewnętrzne

Ścianki działowe grubości 6.5 i 12 cm z cegły pełnej na zaprawie wapienno —cementowej.

Stropy

Stropy piwnic ceglane w postaci sklepień krzyżowych. Stropy kondygnacji drewniane w układzie poprzecznym.

Stropy w dobrym stanie technicznym, brak widocznych ugięć i spękań.

Kominy

Przewody spalinowe dymowe oraz wentylacyjne wykonać wg projektu wentylacji.

Budowa kominów nie naruszy istniejącej konstrukcji budynku. Wszelkie przejścia przez stropy oraz przez dach budynku powinny odbywać się pomiędzy elementami nośnymi.

Schody

Schody piwnic: betonowe na podłożu gruntowym obłożone zaprawa cementową. Schodu na poszczególne kondygnacje betonowe na sklepieniach łukowych odłożone stopnicami i przednóżkami drewnianymi. Schody piwnic oraz kondygnacji w dobrym stanie technicznym. Stopnice kondygnacji z drewna częściowo wytarte w następstwie długoletniego użytkowania.

Dach

Dach jednospadowy drewniany konstrukcji płatwiowo-krokwiowej. Część elementów konstrukcji dachu została wymieniana na nowe. Pokrycie dachu papą bitumiczna na deskowaniu pełnym. Rynny oraz obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

Niektóre elementy konstrukcji dachu - płatwie oraz słupy zostały zniszczone przez robaki, co jednak nie zagraża bezpieczeństwu całości konstrukcji.

Opracowanie obejmuje wymianę pokrycia dachu. Istniejące pokrycie w postaci papy asfaltowej na deskowaniu pełnym rozebrać. Istniejącą konstrukcję dachu oczyścić z luźnych elementów następnie zabezpieczyć środkami p. poż. i biologicznie np. FOBOS 2 lub Drewnochron.

Po odkryciu dachu wezwać projektanta w celu określenia stanu technicznego elementów konstrukcyjnych dachu. Zniszczone elementy wymienić.

Izolacje

Izolacje cieplne

Izolacja dachu: nad pomieszczeniami mieszkalnymi dach ocieplić wełna mineralna gr. 15cm

Elementy wykończeniowe wewnętrzne

Tynki wewnętrzne

Tynki wewnętrzne istniejące cem.-wap. kat. III gr. 1, 5 cm

Parapety

Parapety istniejące – bez zmian

Podłogi i posadzki.

W lokalach mieszkalnych podłogi z desek na legarach częściowo przykryte wykładziną pcv oraz dywanową. Podłogi w dobrym stanie technicznym bez ubytków, brak elementów zniszczenia przez robaki. Na poddaszu podłogi z desek na legarach.

Malowanie

Ściany wewnętrzne malować farbami emulsyjnymi w kolorze wg uznania inwestora.
Elementy drewniane malować dwukrotnie farbami do drewna.

Elementy wykończeniowe zewnętrzne

Tynki zewnętrzne

Bez zmian

Parapety

Bez zmian

Rynny i rury spustowe

Rynny Ø 125mm, rury spustowe Ø 100 mm z blachy stalowej ocynkowanej - istniejące
Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,55mm - istniejące

Stolarka

Stolarka okienna i drzwiowa pozostaje bez zmian. Projektuje się wymianę wjazdu dachowego

VIII Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego, umożliwiające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem

Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego budynku takie jak:

- instalacja elektryczna - istniejąca
- instalacja wod. – kan. - istniejąca

Sposób funkcjonowania elementów wyposażenia instalacyjnego:

- pobór energii elektrycznej i instalacja elektryczna wykonana na istniejących warunkach i w uzgodnieniu z dostawcą energii – Zakładem Energetycznym. – bez zmian
- instalacja grzejnikowa c.o., w każdym lokalu indywidualnie
- piece na paliwo stałe, piece gazowe – bez zmian
- woda ciepła i zimna doprowadzona do wszystkich punktów poboru wody – bez zmian
- pobór wody z wodociągu miejskiego, odbiór ścieków poprzez istniejącą sieć kanalizacyjną na warunkach określonych przez WiK – bez zmian

IX Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego

- przyjmuje się średnie zapotrzebowanie na wodę pitną 160 l / 24 h na jednego mieszkańca budynku
- jakość wody zapewnia jej dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej
- powstające w budynku ścieki socjalno – bytowe odprowadzane będą zewnętrznej sieci kanalizacyjnej
- z uwagi na istniejące ogrzewanie c.o. w budynku emisja zanieczyszczeń będących efektem spalania opału bądź gazu mieści się w dopuszczalnych granicach, zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie występują.
- usuwanie odpadów stałych odbywa się poprzez wywożenie przez zakład oczyszczania, jako średnie wartości jednostkowe powstawania odpadów przyjmuje się 2,8 dm³ / 24 h na jednego mieszkańca – bez zmian
- dla projektowanego programu użytkowego nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.
- charakter obiektu, jego program użytkowy i sposób posadowienia nie wpływa negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.

X Warunki ochrony przeciwpożarowej

Wymagania dotyczące klasy odporności pożarowej budynku zostały spełnione według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami § 213 a) Jednak wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Z uwagi na prace budowlane prowadzone na wysokości powyżej 5, 00 m nad poziomem terenu przed przystąpieniem do robót należy wykonać plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Plan BiOZ/

mgr inż. Piotr RAPP

uprawnienia budowlane do projektowania
kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
OPL/0732/POOK/11 OPL/0768/OWOK/12