

Ldz. GTBS/...../05/2014/W

Głubczyckie Towarzystwo  
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
48-100 Głubczyce, ul. Poczтова 8  
tel. 077 485 22 42  
NIP 748-13-83-997 REGON 531276691

Głubczyce, 09.05.2014r.

## OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o 48-100 Głubczyce, ul. Poczтова nr 8 ogłasza:  
**II przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Stawka czynszu najmu ( w zł./m <sup>2</sup> ) miesięcznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/45	23,99	Głubczyce, ul. Gdańska 28/19	7,00 zł. + VAT 23%	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej	Umowa najmu zostanie zawarta od dnia 01.07.2014r. na czas nieokreślony.

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 22 maja 2014r. o godz. 9:00 w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Poczтова 8, parter - świetlica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłata wadium w wysokości 503,79 zł. w terminie do dnia 18 maja 2014r. na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głubczycach ul. Poczтова 8 Bank Zachodni WBK 62 10902154 0000 0005 6000 7786. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium-działka nr -, adres lokalu Gdańska 28/19).

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium.

Informacje ogólne:

1. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2.
2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych.
3. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie etażowe.,
4. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 2 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa