

Głubczyce, dnia 24.01.2014r.

Ldz. GTBS/136/01/2014/W

## OGŁOSZENIE

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o 48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa nr 8 ogłasza:  
**II przetarg ustny nieograniczony**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionych nieruchomości:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Stawka czynszu najmu (w zł./m <sup>2</sup> ) miesięcznie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres zawarcia umowy
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki Nr 429/44	22,80	Głubczyce, <b>ul. Gdańska 28/10</b>	28,00 zł. + VAT 23%	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności handlowej	Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony od dnia 01.04.2014r.

Przetarg dotyczący oddania w najem przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w dniu 07 lutego 2014r. o godz. 9:00 w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8, parter - świetlica.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **Wpłata wadium w wysokości 1915,20 zł. w terminie do dnia 03 lutego 2014r.** na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Głubczycach ul. Pocztowa 8 Bank Zachodni WBK 62 10902154 0000 0005 6000 7786. Zaznacza się, że na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium-działka nr.-, adres lokalu Gdańska 28/10).

Na przetarg należy przynieść potwierdzenie wpłaty wadium

Informacje ogólne:

1. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2.
2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 5 dni roboczych od dnia ogłoszenia informacji o wynikach przetargu lecz nie później niż po upływie 10 dni roboczych.
3. Najemca z tytułu najmu lokalu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług VAT oraz opłaty za energię elektryczną, wodę, kanalizację i wywóz nieczystości stałych, ogrzewanie etażowe.
4. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt 2 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca bez wezwania.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone w poczet czynszu, zaś pozostałym uczestnikom przetargu zwrócone zostanie niezwłocznie po jego zakończeniu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na wskazane konto bankowe.
6. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg, który uchylił się od zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego nie podlega zwrotowi. Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Głubczycach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZADU  
  
Stanisław Ciapa