

Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp z o o
48-100 Głubczyce, ul. Pocztovej nr 8
tel. 0 7 4 3 5 2 2 4 2
NIP 748-13-83-997 REGON: 531 876 694

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu najmu (w zł/m ² miesięcznie	Okres zawarcia umowy najmu
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/44	38,70	Głubczyce, ul. Gdańska 28/4	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej	9,00 zł. + VAT 23%	Od dnia 01.12.2013r. na czas nieokreślony.

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
3. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztovej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 22 grudnia 2013 r.

118
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEN
Data 02.12.2013 podpis
ZDJĘTO
Dnia podpis

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu najmu (w zł/m ² miesięcznie	Okres zawarcia umowy najmu
	KW	Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/44	38,70	Głubczyce, ul. Gdańska 28/4	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności biurowej, handlowej	9,00 zł. + VAT 23%	Od dnia 01.12.2013r. na czas nieokreślony.

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
3. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztovej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 22 grudnia 2013 r.

118
WYWIESZONO NA TABLICY
OGŁOSZEN
Data 02.12.2013 podpis
ZDJĘTO
Dnia podpis

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa