

# O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałą nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2009 roku Nr 70, poz. 1106). Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp. z o.o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Opis nieruchomości		Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawy (w zł/miesięcznie)	Okres zawarcia umowy dzierżawy
	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości					
1	Opis nieruchomości	Opis nieruchomości	114,00	Głubczyce, ul. Koziejska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	6,84 zł + VAT 23%	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas oznaczony do lat trzech.

- Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawy, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawy oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Spółecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
- Czynsz dzierżawy może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Spółecznego Spółka z o.o. przy ul. Pocztowa 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej Głubczyckiego Towarzystwa Spółecznego Spółka z o.o. do 15 grudnia 2013 roku.

Przez Zarząd  
 Stanisław Ciempa