

UMOWA NR GTBS-I/6/2013/____

W dniu _____ 2013 roku pomiędzy Głubczyckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Poczтовая 8, 48-100 zarejestrowanym w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Opolu, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000012692, posiadające NIP 748-13-83-997 oraz kapitał zakładowy w wysokości 5 045 500,00zł reprezentowane przez:

Stanisław Ciapa - Prezes Zarządu

Jacek Potwora - Główny Księgowy

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

a

_____ z siedzibą przy ul. _____ w _____, wpisane do _____, posiadające NIP _____ oraz REGON _____, oraz kapitał zakładowy w wysokości _____, zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1. _____
2. _____

zwanych również Stronami, została zawarta umowa następującej treści:

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego znakiem GTBS-I/6/2013 „Dostawa materiałów elektrycznych i pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem” oraz oferty z dniar. złożonej w tym postępowaniu, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy szczegółowo określonego w § 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa do miejscowości Głubczyce, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego fabrycznie nowych materiałów elektrycznych i pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem szczegółowo określonych co do rodzaju i ilości w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1a do umowy. Koszt załadunku, transportu i rozładunku wliczony jest do wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Podane w formularzu cenowym (zał. Nr 1a) ilości materiałów posłużyły wyłącznie do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowią ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu materiałów w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiegokolwiek roszczenie z tytułu odstąpienia od zakupu przez Zamawiającego przewidywanej ilości czy też niektórych materiałów.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia autoryzowanego serwisu gwarancyjnego pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem, w ciągu 24 godzin od zgłoszenia usterki pocztą elektroniczną.**

Wartość umowy i warunki płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie wstępne brutto (cena netto z doliczonym podatkiem od towarów i usług VAT) umowy wynosi:zł, słownie:
2. Wynagrodzenie powyższe zostało obliczone na podstawie stawek jednostkowych oferowanych w formularzu cenowym stanowiącym załącznik Nr 1a do umowy.
3. Wartość umowy, o której mowa w ust. 1 obejmuje także załadunek, transport i rozładunek materiałów w miejscu wskazanych przez Zamawiającego w miejscowości Głubczyce, w tym również koszty przesyłki pocztą kurierską.
4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia z tytułu załadunku, dostaw, transportu i rozładunku ustalona zostanie na podstawie rzeczywistych ilości dostarczonych materiałów elektrycznych i

pieców akumulacyjnych z dynamicznym rozładowaniem oraz stawek jednostkowych ofertowych i nie wymaga wprowadzenia aneksu do umowy.

5. **Ceny jednostkowe przedstawione w formularzu cenowym będą stałe przez okres obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza zmiany cen jednostkowych.**
6. Wykonawca wystawi fakturę po każdej zrealizowanej dostawie, po otrzymaniu podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru.
7. Faktura VAT winna być wystawiona i dostarczona do siedziby Zamawiającego na adres: Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. ul. Poczтовая 8, 48-100 Głubczyce.
8. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty należności przelewem na rachunek wskazany przez Wykonawcę **w ciągu 21 dni od dnia otrzymania faktur VAT**, na której będą wyspecyfikowane wszystkie dostarczone materiały (zgodnie z protokołem odbioru).
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Miejsce i termin wykonania umowy, warunki dostawy

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na okres od dnia zawarcia do dnia **31.12.2013r.**
2. Dopuszcza się dostawy wielokrotne w ramach realizacji umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy w opakowaniach zapewniających właściwy stan techniczny, własnym transportem i na własny koszt w następujących terminach:
 - 1) terminie do **12.12.2013r.** Wykonawca dostarczy jednorazowo piece akumulacyjne.
 - 2) w terminie **do 5 dni** od daty przesłania każdorazowo zlecenia pocztą elektroniczną pozostałe materiały elektryczne wg potrzeb Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie dostawy telefonicznie na co najmniej 1 dzień przed planowaną dostawą.
5. Za szkody lub braki powstałe w czasie transportu odpowiada Wykonawca.
6. Odbiór przedmiotu umowy następować będzie w dni robocze w godz. 7.00-14.00.
7. Wykonawca gwarantuje, że dostarczony przedmiot umowy jest fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych i prawnych, o parametrach technicznych zgodnych z opisem, jak w załączniku nr 1a do umowy.
8. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze, że dostarczony przedmiot umowy nie jest zgodny z przedmiotem wskazanym w załączniku nr 1a do umowy, Zamawiający dokona podpisania protokołu odbioru dopiero po dostarczeniu przez Wykonawcę towaru zgodnego z załącznikiem nr 1a do umowy.
9. Realizacja każdej dostawy (w danym dniu) zostanie potwierdzona w formie protokołu odbioru. Protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego, stanowić będzie dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury częściowej za dostarczony i odebrany towar.
10. Osobami odpowiedzialnymi za realizację niniejszej umowy będą:
 - ze strony Wykonawcy tel.....
 - ze strony Zamawiającego..... tel.....
11. Jeżeli jedna ze stron umowy dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, druga strona wyznaczy dodatkowy termin do wykonania z zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy lub bez wyznaczania dodatkowego terminu bądź też po jego bezskutecznym upływie żądać wykonania zobowiązania i naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki.

Gwarancja i reklamacja

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na przedmiot umowy na okres **min. 60 miesięcy – obligatoryjnie dla pieców akumulacyjnych z zastrzeżeniem ust. 2.**
2. Dla materiałów, których termin przydatności określony przez producenta jest krótszy, Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z terminem przydatności. Nie dotyczy to pieców akumulacyjnych.

3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od dnia podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego protokołu odbioru.
4. W przypadku stwierdzenia wady dostarczonego towaru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o rodzaju wady w terminie 7 dni od jej wykrycia na nr faksu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych wad, na swój koszt, w terminie do 7 dni od zawiadomienia o ich stwierdzeniu, a jeśli wady nie będzie można usunąć, to do wymiany towaru na taki sam towar wolny od wad w terminie 7 dni.
5. Niezrealizowanie wymiany gwarancyjnej w terminie określonym w ust. 4 potraktowane zostanie jak nienależyte wykonanie umowy z konsekwencją naliczenia kar umownych, o których mowa w § 6.
6. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem wymiany gwarancyjnej i serwisowania, w tym dojazdów transportu, załadunku i rozładunku ponosi Wykonawca.
7. W dniu dostawy Wykonawca dostarczy na przedmiot umowy, wymagane prawem budowlanym dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie między innymi (certyfikaty, atesty, itp.) oraz karty gwarancyjne. Dla urządzeń Wykonawca dostarczy oprócz kart gwarancyjnych również instrukcje montażu.
8. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.

Zamiana umowy

§ 5

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany nazwy, adresu firmy, spowodowane zmianą formy organizacyjno-prawnej, przekształceniem lub połączeniem z inną firmą.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą ze zmiany ilości dostarczonych materiałów.

Kary i odszkodowania

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią będą kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących sytuacjach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za przekroczenie terminu dostawy, o którym mowa w § 3 ust. 2, pkt 1 i 2 - 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w wymianie wadliwego przedmiotu umowy na wolny od wad w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 4 - 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy,
 - d) za opóźnienie przyjazdu autoryzowanego serwisu pieców akumulacyjnych: 0,1% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust 1, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karą umowną za odstąpienie od umowy Wykonawcy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - 10% wartości umowy brutto, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy z zastrzeżeniem § 7 ust 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie do 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. Za datę wystąpienia uważa się dzień otrzymania noty przez Wykonawcę. W razie zwłoki w zapłacie kary, Zamawiający uprawniony jest do naliczenia ustawowych odsetek za opóźnienie w zapłacie kary umownej, licząc od dnia skutecznego dostarczenia noty.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, gdy powstała szkoda przewyższa ustaloną karę umowną.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności w przypadku nie dotrzymania terminu realizacji przedmiotu umowy poprzez naliczenie kary umownej, o której mowa w ust 1 pkt 1 lit. a, z przysługującego wynagrodzenia. Jednocześnie wykonawca oświadcza, że powyższe nie zostało złożone pod wpływem błędu ani nie jest obarczone jakąkolwiek inną wadą oświadczenia woli skutkującą jego nieważnością.
5. Zamawiający oświadcza, że wystawi Wykonawcy notę, w dniu dokonania potrącenia zawierającą szczegółowe naliczenie kary umownej w przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a..
6. W sytuacjach opisanych w ust. 1 pkt 1 lit. b, c i d Wykonawca zapłaci karę umowną w terminie do 10 dni od daty otrzymania noty zawierającej w swej treści uzasadnienie jej wystawienia, na wskazany rachunek Zamawiającego.
7. W sytuacji opisanej w ust. 1 pkt 2, Zamawiający zapłaci karę umowną w terminie 10 dni od daty otrzymania noty zawierającej w swej treści uzasadnienie jej wystawienia, na wskazany rachunek Wykonawcy.

Odstąpienie od umowy

§ 7

Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) w przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów prawa oraz norm technicznych, a także wynikających z uzyskanych przepisami prawa opinii, ocen.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

Inne postanowienia

§ 8

1. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie:
 - 1) Ustawa Prawo zamówień publicznych,
 - 2) przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej Strony.