

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Głubczycach przy ul. Pocztowej nr 8 ogłasza:

II przetarg ustny ograniczony do mieszkańców budynków przy ul. Warszawskiej 22, 23 i 24 w Głubczycach

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów	Powierzchnia w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość stawki czynszu najmu (w zł/m ² miesięcznie)	Wadium	Okres zawarcia umowy najmu
1	Część działki nr 438/4	3,84	Głubczyce ul. Warszawska 25	Komórka użytkowa gminna	1,90 zł + VAT 23%	21,89 zł	Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Przetarg dotyczący oddania w najem w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **17.10.2013r. o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Głubczycach przy ulicy Pocztowej nr 8 (pokój nr 16). W przetargu mogą brać udział *mieszkańcy budynków przy ulicy Warszawskiej 22, 23 i 24 w Głubczycach*, jeżeli najpóźniej w dniu **11.10.2013r.** do godziny 15⁰⁰ złożą w sekretariacie Spółki dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych oraz najpóźniej w dniu **11.10.2013r.** wniosą w pieniądzu w/w wadium na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Pocztowa 8 w Głubczycach Bank Zachodni 62 1090 2154 0000 0005 6000 7786. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Spółki. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - działka nr- komórka). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem w wzwyż do 0,10 zł. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium następować będzie bez odsetek, a Spółka nie będzie naliczała należności za obsługę bankową. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu lecz nie później niż po upływie 30 dni. Jeśli zwycięzca przetargu nie podpisze umowy najmu w terminie określonym wyżej wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto GTBS Spółki z o. o. bez wezwania. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości Gminy Głubczyce. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Najemca zobowiązany jest do złożenia do Wydziału Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i opłacania go od dnia zawarcia umowy najmu. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyc. GTBS Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa