

Głubczyce, 2013-09-23

## OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) oraz Uchwałą nr XXXIII/299/09 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 25 czerwca 2009 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głubczyce (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z dnia 3 września 2009 roku Nr 70, poz. 1106). Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości<br>według | Powierzchnia<br>w m <sup>2</sup> | Położenie<br>nieruchomości  | Przeznaczenie<br>nieruchomości<br>i sposób jej<br>zagospodarowania | Wysokość stawki<br>czynszu<br>dzierżawnego<br>( w zł/m <sup>2</sup><br>miesięcznie) | Okres zawarcia umowy<br>dzierżawy                                       |
|-----|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|--|---|---|
|     | Ewidencji gruntów                  |                                  |                             |  |   |   |
| 1   | Część działki nr 457/30            | 13,50                            | Głubczyce,<br>ul. Kozielska | Dzierżawa gruntu<br>pod komórką<br>użytkową                        | 0,60 zł<br>+ VAT 23%  | Umowa dzierżawy zostanie<br>zawarta na czas oznaczony<br>do lat trzech. |

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz dzierżawny, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz dzierżawny może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wyzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami ) do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowa 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 13 października 2013 roku.