


OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. w m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka czynszu najmu (w zł/m ² miesięcznie	Okres zawarcia umowy najmu
	KW	według Ewidencji gruntów					
1	28852 tereny zabudowane inne	Część działki nr 429/45	20,72	Głubczyce, ul. Gdańska 28/21	Lokal użytkowy do prowadzenia działalności handlowej	8,00 zł. + VAT 23%	Od dnia 01.01.2014r. na czas nieokreślony.

- Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
- Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
- Stawką czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiedziania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
- Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
- Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztowej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 08 października 2013 r.

PREZES ZARZĄDU


Stanisław Ciapa