

**OBWIESZCZENIE**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. przeznaczonych do oddania w najem w drodze przetargu:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według    |                         | Pow. w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości        | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka czynszu najmu (w zł/m <sup>2</sup> miesięcznie) | Okres zawarcia umowy najmu                 |
|-----|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|---|--|--|
|     | KW                                 | Ewidencji gruntów       |                       |                                |   |  |  |
| 1   | 27234<br>tereny zabudowane<br>inne | Część działki nr 429/44 | 21,80                 | Głubczyce,<br>ul. Gdańska 28/3 | Lokal użytkowy do prowadzenia działalności handlowej      | 15,00 zł.<br>+ VAT 23%                                 | Od dnia 01.11.2013r. na czas nieokreślony. |

1. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz najmu, podatek od towarów i usług oraz opłaty za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, kanalizację oraz wywóz nieczystości stałych.
2. Termin wnoszenia opłat o których mowa w pkt. 1 ustala się do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 40-8868-0004-1000-0000-1007-0001 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
3. Stawka czynszu najmu będzie waloryzowana w okresach rocznych, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług w odniesieniu do roku ubiegłego, bez konieczności wypowiedziania warunków umowy najmu. Wynajmujący powiadomi pisemnie Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
4. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r. Nr 54, poz. 535 z późniejszymi zmianami) do kwoty czynszu najmu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
5. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego przy ul. Pocztowej nr 8 w Głubczycach, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach oraz na stronie internetowej GTBS w Głubczycach na okres 21 dni tj. do 27 września 2013 r.

PREZES ZARZADU


 Starostwo Ciapa