

EGZ.3

PROJEKT BUDOWLANY

Ocieplenie ścian zewnętrznych i zmiana kolorystyki budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Inwestor: **Wspólnota mieszkaniowa Warszawska 28,
28a**

Branża: **Architektoniczna, konstrukcyjna**

Lokalizacja: **48-100 Głubczyce, ul. Warszawska 28, 28a
działka nr 441/32**

Obiekt: **Budynek mieszkalny wielorodzinny**

Projektant
(branża architektoniczna): **mgr inż. arch. Tomasz Bednarek**
(**upr. nr: 7/06/SLOKK**)

Projektant
(branża konstrukcyjna): **mgr inż. Tadeusz Strojny**
(**upr. nr: 197/86/OP**)

Opracował: **mgr inż. Maciej Halikowski**

MGR INŻ. TADEUSZ STROJNY
STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO KIEROWANIA, NADZOROWANIA I PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCJI I BUDOWLANEJ
UPRAWNIENIENIEM 197/86/OP

Tomasz Bednarek
mgr inż. arch.
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej
i budowlanej
Nr ewid.: 7/06/SLOKK

OPIS TECHNICZNY – spis treści

I CZĘŚĆ OPISOWA

- I.1 Wstęp.
- I.2 Projekt zagospodarowania terenu.
- I.3 Projekt architektoniczno-budowlany.
- I.4 Uwagi końcowe.

Załącznik nr 1: Uprawnienia, zaświadczenie o przynależności do stosownej izby zawodowej, oświadczenie projektanta

Załącznik nr 2: Wypis z rejestru gruntów – wykaz właścicieli i władających

Załącznik nr 3: Opinia Opolskiego Konserwatora zabytków

II CZĘŚĆ GRAFICZNA – spis rysunków

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1 Rzut sytuacyjny 1:500

INWENTARYZACJA ZEWNĘTRZNA BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

SKALA:

2 Elewacja wschodnia 1:100
3 Elewacja zachodnia 1:100
4 Elewacja południowa 1:100

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5 Elewacja wschodnia – kolorystyka 1:100
6 Elewacja zachodnia – kolorystyka 1:100
7 Elewacja południowa – kolorystyka 1:100
8 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
9 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
10 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
11 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
12 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
13 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
14 Ocieplenie budynku szczegół 1:20
15 Ocieplenie budynku szczegół 1:20

I. CZĘŚĆ OPISOWA

I.1 WSTĘP

I.1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie Zamawiającego
- uzgodnienia z Zamawiającym dotyczące rodzaju i zakresu prac projektowych
- inwentaryzacja stanu istniejącego w zakresie niezbędnym do celów niniejszego opracowania (wykonana przez autorów niniejszej dokumentacji)
- oświadczenie właściciela nieruchomości o posiadanym tytule prawnym do dysponowania przedmiotowym terenem na cele budowlane
- aprobata techniczna ITB AT-15-6953/2006 dla wyrobów pod nazwą:
Zestaw wyrobów do wykonywania ociepleń systemem Malfarb® Termit Styroplan
- aktualne normy oraz obowiązujące przepisy prawa budowlanego

I.1.2 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Głubczycach przy ul. Warszawskiej 28, 28a na działce nr 441/32.

I.1.3 Cel i zakres opracowania

Celem przedmiotowej inwestycji jest poprawienie bilansu energetycznego budynku.

Zakres niniejszej dokumentacji projektowej obejmuje część graficzną i opisową zawierającą niezbędne informacje związane z planowaną termomodernizacją przedmiotowego obiektu. W związku z powyższym niniejsza dokumentacja obejmuje:

- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- ocieplenie dachu,
- ocieplenie stropu nad piwnicą,
- kolorystykę elewacji.

Szczegółowy opis planowanych robót budowlanych znajduje się w dalszej części niniejszego opisu technicznego.

I.2 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.2.1 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Głubczycach przy ul. Warszawskiej 28, 28a działka nr 441/32.

Inwestycja będzie realizowana wieloetapowo.

I.2.2 Istniejący stan zagospodarowania działki

Na terenie przedmiotowej działki nr 441/32 zlokalizowany jest objęty niniejszym opracowaniem budynek mieszkalny wraz towarzyszącymi elementami, urządzenia terenu (ciągi komunikacji kołowej i pieszej, tereny zielone).

I.2.3 Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotowa inwestycja objęta niniejszym opracowaniem projektowym nie zmienia i nie wpływa na istniejące zagospodarowanie działki. Działka jest i będą użytkowana zgodnie z ich przeznaczeniem.

I.2.4 Zestawienie powierzchni – bilans terenu

Przedmiotowa inwestycja objęta niniejszym opracowaniem projektowym nie zmienia obecnego bilansu terenu.

I.2.5 Dane charakterystyczne przedmiotowej działki

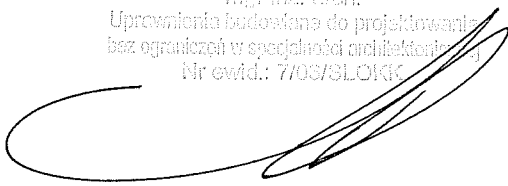
2.5.1 Przedmiotowa działka, na której zlokalizowany jest obiekt objęty niniejszym opracowaniem, znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej „B” na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.5.2 Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Głubczyce.

2.5.3 Przedmiotowa działka znajduje się poza wpływem eksploatacji górniczej.

2.5.4 Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z realizacją przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się powstania zagrożeń dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników przedmiotowego budynku i jego otoczenia.

Temera Podnorki
mgr inż. arch.
Upoważnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektura
Nr ewid.: 7/03/SŁOKIC



I.3 PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

I.3.1 Przeznaczenie i program użytkowy przedmiotowego budynku

Nie dotyczy.

Przedmiotowa inwestycja nie ma wpływu na przeznaczenie i program użytkowy istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Charakterystyczne parametry techniczne przedmiotowego budynku:

- wysokość maksymalna budynku – 15,13m
- długość maksymalna budynku – 38,05m
- szerokość budynku – 9,13m
- powierzchnia zabudowy – 404,00m²
- kubatura części ogrzewanej budynku – 2576,90m³

I.3.2 Forma architektoniczna i funkcja budynku

Przedmiotowy budynek posiada skomplikowaną bryłę, z licznymi uskokami, wyróżniającą się od stron frontowej i tylnej wysuniętymi poza jej zasadniczy obrys elementami gankami.

Przedmiotowy budynek jest połączony jedną ścianą z starszym budynkiem, usytuowany w otoczeniu podobnej zabudowy. Posiada cztery kondygnacje nadziemne o funkcji mieszkalnej, oraz piwnicę z przeznaczeniem na komórki lokatorskie, dostęp do lokali jest z dwóch klatek schodowych.

Przedmiotowy budynek jest dwu - klatkowy (wejścia od strony wschodniej i zachodniej).

Stropodach jednospadowy o kącie nachylenia ok. 3°, pokrycie zewnętrzne dachu stanowi papa. W części budynek posiada dach wielospadowy pokryty dachówką ceramiczną.

Ściany zewnętrzne wykończone poprzez tynkowanie.

Ilość lokali – 18.

Ilość kondygnacji – 4.

Ilość klatek schodowych – 2.

Powierzchnia użytkowa lokali ogółem – 991,11m².

I.3.3 Układ konstrukcyjny budynku

Przedmiotowy budynek został wykonany w technologii wielkiej płyty. Stropy między - kondygnacyjne wykonane z płyt betonowych.

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne żelbetowe. Ściany wewnętrzne murowane z cegły pełnej – gr. 8 i 15cm, na zaprawie cementowo - wapiennej.

Ściany fundamentowe i piwniczne murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowo - wapiennej.

Konstrukcję nośną stropodachu stanowią płyty żelbetowe. Stropodach jest wentylowany. W stanie istniejącym, dach jest nieocieplony.

Biegi klatek schodowych żelbetowe.

Kominy wykonane jako murowane z cegły ceramicznej.

I.3.4 Sposób zapewnienia warunków korzystania przez osoby niepełnosprawne

Nie dotyczy.

I.3.5 Dane technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem budynku i jego rozwiązaniami budowlanymi

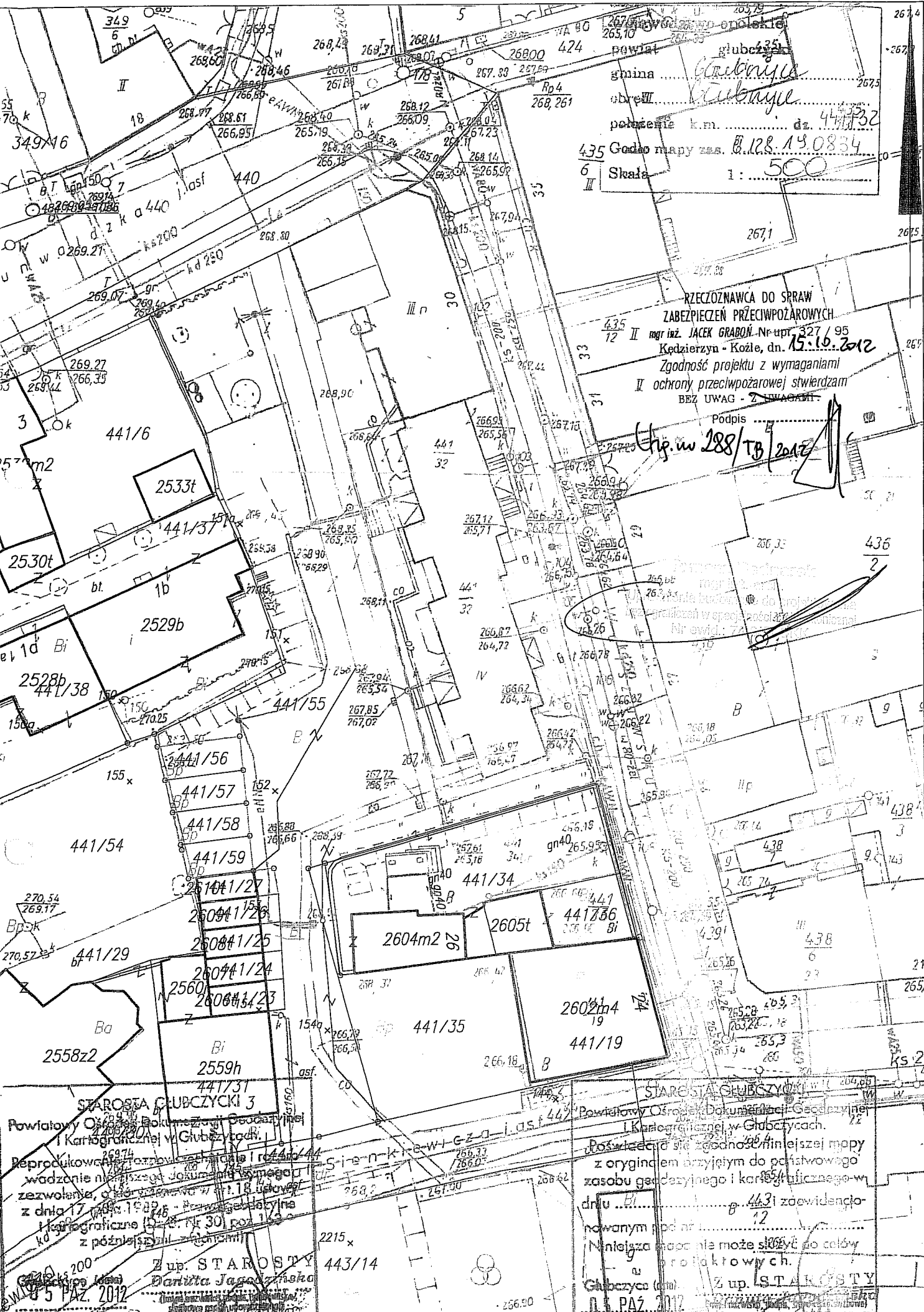
Nie dotyczy.

I.3.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano - instalacyjnego

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w istniejące instalacje:

- elektryczną,
- gazową,
- wodno - kanalizacyjną,
- teletechniczną.

I.3.7 Charakterystyka energetyczna budynku



powiat **Głubczyce**
 gmina **Głubczyce**
 obszar **Głubczyce**
 polecenie km. **441/32**
 435 Godo mapy zas. **128.13.0834**
 6 Skala 1 : **500**

**RZECZOWNICWA DO SPRAW
 ZABEZPIECZEN PRZECIWOPOZAROWYCH**
 435 II mgr inż. **JACEK GRABOŃ** Nr upr. **327/95**
 Kędzierzyn - Koźle, dn. **15.10.2012**
 Zgodność projektu z wymaganiami
 II ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
 BEZ UWAG - **7** UWAGAMI

Podpis **Gr. w 288/TB/2012**

436
 2

STAROSTA GŁUBCZYCKI 3
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Głubczycach
 Reprodukcja i rozpowszechnienie w formie
 wadzone nie jest zgodne z dokumentacją
 z dnia 17.09.2012 r. - Powiatowy Ośrodek
 i Kartograficzny (Dz. Urz. Nr 30) pow. 12.09.2012
 z późniejszymi zmianami

Z up. **STAROSTY**
Daniła Jagodzińska
5 PAZ. 2012

STAROSTA GŁUBCZYCKI 12
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej
 i Kartograficznej w Głubczycach
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy
 z oryginałem przyjętym do państwowego
 zasobu geodezyjnego i kartograficznego w
 dniu **441** z zaawidencjo-
 nowanym pod nr **12**
 Niniejsza mapa nie może służyć do celów
 projektowych.

Głubczyce (gm.) Z up. **STAROSTY**
5 PAZ. 2012