

# OPIS TECHNICZNY

do projektu przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Głubczycach ul. Garbarska 9

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Inwentaryzacja budowlana lokalu mieszkalnego
- 1.3 Informacja kominiarska o przewodach kominowych dla budynku w Głubczycach ul. Garbarska nr9 – z dnia 02 10 2012
- 1.4 Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

## 2. ZAKRES OPRACOWANIA

Budynek dla którego projektowana jest przebudowa wewnętrznej instalacji gazowej jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowany jest w Głubczycach przy ulicy Garbarskiej nr 9 . Budynek ten posiada funkcjonującą instalację gazową składającą się z jednego pionu zasilającego w gaz cztery lokale mieszkalne.

Istniejąca instalacja składa się z:

- a) indywidualnych instalacji gazowych dla każdego mieszkania wyposażonych w gazomierze zlokalizowane:
  - w przedpokoju mieszkania nr1,
  - na klatce schodowej dla mieszkania nr2, nr3, nr4
- b) jednego pionu gazowego przechodzącego przez klatkę schodową.
- c) poziomego przewodu gazowego w pomieszczeniach piwnicy zasilającego w gaz pion gazowy.

Wewnętrzna instalacja gazowa zasilana jest w gaz poprzez przyłącze gazowe o śr. 50 mm z sieci gazowej znajdującej się w ulicy Garbarskiej.

Celem przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej dla tego budynku jest:

- demontaż pionu instalacji gazowej
- demontaż poziomego przewodu gazowego przechodzącego przez pomieszczenia piwniczne – od zaworu głównego do pionu gazowego
- demontaż gazomierzy .
- wykonanie pionu gazowego zasilającego wszystkich odbiorców
- wykonanie montażu gazomierzy na poszczególnych kondygnacjach.
- Demontażu instalacji gazowych w lokalach nr1, nr2, nr3, nr 4
- Wykonanie wymiany instalacji w lokalach nr 1, nr2 nr3, nr 4

Wyposażenie mieszkań w odbiorniki gazu oraz ich lokalizacja pozostaje niezmienną.

Lokalizacja urządzeń gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1, nr 2, nr 3, nr 4 pozostaje niezmienną

### 3. RODZAJ GAZU

Budynek zasilany jest w gaz ziemny wysokometanowy .

### 4. STAN ISTNIEJĄCY

W budynku zlokalizowane są niezależne lokale mieszkalne.  
Każde mieszkanie posiada indywidualną instalację gazową zasilaną ze wspólnego przyłącza gazowego.

### 5. OPIS TECHNICZNY WYKONANIA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ

#### 5.1 WEWNĘTRZNA INSTALACJA GAZOWA

W związku z planowanymi pracami remontowymi w budynku zachodzi konieczność przebudowy instalacji gazowej.

Należy wykonać następujące prace demontażowe:

- demontaż instalacji gazowej w piwnicy od zaworu głównego
- demontaż pionu gazowego
- demontaż instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1, nr2 nr3, nr4
- demontaż gazomierzy

**Ponieważ w mieszkaniach są funkcjonujące instalacje gazowe z zainstalowanymi odbiornikami gazu nie przewiduje się zmiany urządzeń gazowych ani zmiany ich lokalizacji .**

W zakres robót montażowych wchodzi

- Montaż instalacji gazowej od zaworu głównego do gazomierzy
- montaż instalacji gazowych w lokalach mieszkalnych nr 1, nr2, nr3, nr4,
- montaż gazomierzy na klatce schodowej dla poszczególnych mieszkań na poszczególnych kondygnacjach

Projektowana wewnętrzna instalacja gazowa zasilana jest w gaz poprzez istniejące przyłącze gazowe z sieci miejskiej zlokalizowanej w ulicy Garbarskiej.

Istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa w budynku rozpoczyna się od zaworu głównego zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym.

Przebudowywane wewnętrzne instalacje zasilane będą w gaz:

- przepływowy podgrzewacz ciepłej wody z otwartą komorą spalania zainstalowany w pomieszczeniu łazienki w mieszkaniu nr 1

- kuchnie gazową czteropalnikową z piekarnikiem zlokalizowane w pomieszczeniach kuchennych w poszczególnych mieszkaniach.

Nowoprojektowaną instalację gazową wykonać należy:

- instalacja gazowa od zaworu głównego do pionu gazowego wykonana z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie
- pion instalacji gazowej wykonany z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie
- odcinek instalacji od pionu do gazomierzy z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie
- instalacje gazowe dla mieszkań – od gazomierzy do odbiorników gazu z rur stalowych czarnych bez szwu łączonych przez spawanie lub z rur miedzianych łączonych na lut twardy. Dopuszcza się stosowanie innych sposobów łączenia rur, jeżeli spełniają one wymagania szczelności i trwałości określone w Polskiej Normie dotyczącej przewodów gazowych dla budynków.

**UWAGA:**

### **INSTALACJĘ GAZOWĄ**

**1. OD ZAWORU GŁÓWNEGO - W PIWNICY**

**2. PION NA KLATCE SCHODOWEJ**

**3. INSTALACJA NA KLATCE SCHODOWEJ – OD PIONU DO  
GAZOMIERZY NA KLATCE SCHODOWEJ**

**WYKONAĆ NALEŻY Z RUR STALOWYCH CZARNYCH BEZ  
SZWU ŁĄCZONYCH PRZEZ SPAWANIE**

Przewody gazowe należy prowadzić na powierzchni ścian.

Przewody instalacji gazowej, w stosunku do przewodów innych instalacji stanowiących wyposażenie budynku (instalacji ogrzewczej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, piorunochronnej, itp.) należy lokalizować w sposób zapewniający bezpieczeństwo ich użytkowania.

Odległości między przewodami instalacji gazowej a innymi przewodami powinna umożliwiać wykonywanie prac konserwacyjnych.

Przewody instalacji gazowej krzyżujące się z innymi przewodami instalacyjnymi powinny być od nich oddalone co najmniej o 0,02m.

Poziome odcinki instalacji gazowej powinny być usytuowane w odległości co najmniej 0,1m powyżej innych przewodów instalacyjnych

Przyłącza gazowe do poszczególnych odbiorników gazu należy wyposażyć w zawór gazowy kulowy odcinając o średnicach równych średnicy rur zasilających.

Kuchnie gazową należy instalować w odległości co najmniej 0,5m od okien do boku urządzenia, licząc w rzucie poziomym

Przed każdym urządzeniem należy zainstalować zawór odcinający dopływ gazu do urządzenia. Zawór ten należy umieścić w pomieszczeniu, w którym

jest zainstalowane jest urządzenie gazowe, w miejscu łatwo dostępnym, w odległości nie większej niż 1,0 m od króćca przyłączeniowego do odbiorników gazu co umożliwiłoby łatwe odcięcie zasilania.

Przewody gazowe z rur stalowych należy zabezpieczyć przed korozją poprzez pomalowanie. Roboty malarskie można wykonać dopiero po pozytywnej próbie na ciśnienie.

W żadnym przypadku przewody gazowe nie mogą stykać się z materiałami które powodować mogą korozję tych przewodów.

## 5.2 ZAWÓR GŁÓWNY I GAZOMIERZE

Z uwagi na niewłaściwą lokalizację zaworu głównego projektuje się zmianę jego lokalizacji.

W związku z projektowanymi robotami zachodzi konieczność przebudowy miejsca lokalizacji zaworu głównego gazowego.

Istniejący zawór główny zlokalizowany jest w pomieszczeniu piwnicznym. Główny zawór gazowy należy zdemontować.

Projektowany zawór główny zainstalować należy w zewnętrznej szafce osadzonej w ścianie zewnętrznej budynku od strony przyłącza gazowego. Średnica głównego zaworu gazowego powinna odpowiadać średnicy przyłącza gazowego

Istniejące przyłącze gazowe znajdujące się w budynku doprowadzić należy do projektowanego zaworu głównego.

Szafka ta musi spełniać wymogi zewnętrznych szafek na zawór główny tzn. posiadać otwory wentylacyjne, oraz zamknięcie na zamek patentowy zapewniające zabezpieczenie przed niepowołanym otwarciem. Minimalna odległość szafki od okien i drzwi wynosi 0.5 m.

Wymiary szafki na zawór główny dostosować należy do swobodnych warunków montażu i konserwacji zaworu głównego.

Minimalna odległość montażu szafki od poziomu terenu wynosi 0.5 m.

**Z uwagi na to, że przyłącze gazowe jest własnością dostawcy gazu przeniesienie zaworu głównego należy uzgodnić i zlecić zakładowi gazowniczemu.**

Gazomierze obsługujące wewnętrzne instalacje gazowe w mieszkaniach nr 1, nr2, nr3, nr4 pozostają w miejscach ich obecnej lokalizacji.

Gazomierze dla lokali nr 5 i nr6 zastają zamontowane na klatce schodowej na poziomie 2-go piętra - na kondygnacji na której znajduje się mieszkanie.

Miejsca lokalizacji głównego zaworu gazowego wskazane zostało w części rysunkowej opracowania.

### **Instalacja gazomierzy:**

- Montaż gazomierzy przeprowadzić należy na klatce schodowej na wysokości maksymalnie do 1,8 m od podłogi
- Przed każdym gazomierzem zainstalować należy zawór odcinający gazowy kulowy o śr. 25 mm .
- Montaż gazomierzy na poszczególnych kondygnacjach i dla poszczególnych odbiorców wykonać należy w szafkach naściennych stalowych zabezpieczonych drzwiczkami zamykanymi na klucz .
- Drzwiczki szafki gazomierzowej muszą posiadać otwory wentylacyjne w dolnej i górnej części .
- Zaleca się aby szafka posiadała przeszklony otwór umożliwiający odczyt oraz zaleca się również aby była oznakowana dużą literą „G” .

Do pomiaru zużycia gazu zainstalowany jest gazomierz G-4. Miejsca lokalizacji gazomierzy wskazane zostały w części rysunkowej opracowania.

## **6. WENTYLACJA I ODPROWADZENIE SPALIN**

**W ramach opracowanej dokumentacji projektowej nie dokonuje się zmian dotyczących lokalizacji istniejących odbiorników gazu w poszczególnych pomieszczeniach, oraz nie projektuje się instalowania nowych odbiorników gazowych. Wszystkie odbiorniki, które posiadają odprowadzenie spalin pozostają podłączone bez zmian do przewodów spalinowych – nie dokonuje się ingerencji w istniejące odprowadzenia spalin.**

**Pomieszczenia w których zamontowane są odbiorniki gazu posiadają wentylację grawitacyjną wywiewną**

## **7. UWAGI**

Podczas realizacji budowy należy przestrzegać wymienione poniżej akta normatywno-prawne wraz ze szczegółowymi instrukcjami budowy i eksploatacji gazociągów .

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe ( Dz.U. nr.97 ,poz. 1050 )

- Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z 14 listopada 1995 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach produkcji, przesyłania i rozprowadzania gazu, oraz prowadzących roboty budowlano - montażowe sieci gazowych ( Dz.U. Nr 83 , poz. 392 )
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 3 listopada 1992 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków , innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 92 poz . 460 )
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót montażowo - budowlanych i rozbiórkowych ( Dz. U. Nr 13 poz. 93 z 1972 )
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami)

*Opracował*

*[Signature]*  
Instytut Inżynierów i Techników  
UL. PRZYBYŁA 10 00-000 WARSZAWA  
TEL. 22 636 10 00 FAX 22 636 10 01  
E-MAIL: IIT@IIT.PL  
NUMER LUD. 121/800P