

## **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY GŁUBCZYCE W ROKU 2011**

Ustawowe określenie mienia komunalnego zawarte jest w art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst z 2001 roku Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.). Stanowi on, że mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych komunalnych osób prawnych w tym przedsiębiorstw.

Składniki mienia komunalnego można podzielić na kilka kategorii, z których najważniejszą stanowi prawo własności, umożliwiające korzystanie - w granicach określonych przez prawo - z rzeczy (ruchomych i nieruchomości) zgodnie z ich przeznaczeniem, w szczególności poprzez pobieranie pożytków i innych dochodów oraz rozporządzanie rzeczą. Drugą kategorię stanowią inne prawa majątkowe, takie jak użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, czyli prawa na rzeczy cudzej. Do trzeciej grupy zalicza się prawa majątkowe względne (nie skutkujące wobec osób trzecich), wśród nich wierzytelności, uprawnienia wynikające z umów: najmu, dzierżawy, użyczenia itp. Odrębną kategorię stanowią prawa wynikające z faktu uzyskania przez gminę pozycji współnika w spółce prawa handlowego, tj. prawa z tytułu udziału w spółce z ograniczoną odpowiedzialnością i wynikające z akcji należących do Gminy.

Nabywanie mienia komunalnego następuje zarówno w trybie administracyjno-prawnym, jak i cywilnoprawnym. Pierwszy sposób realizowany jest w drodze procedury administracyjnej:

- 1) w trybie art. 5 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191).

Przewidziane są w niej trzy podstawy prawne nabycia mienia komunalnego:

- nabycie z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 roku mienia określonego w art. 5 ust. 1 i 2 powołanej ustawy,
- przekazanie - jako mienia gminnego - innego mienia określonego w art. 5 ust. 3 ustawy, jeżeli jest ono niezbędne do wykonywania zadań gmin,
- przekazanie Gminie - na jej wniosek - innego mienia, jeżeli jest ono związane z realizacją zadań Gminy (art. 5 ust. 4 ustawy)

Decyzje w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa oraz w sprawie jego przekazania wydaje wojewoda na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.

- 2) w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, np. w drodze decyzji, rozwiązując umowę o ustanowieniu wieczystego użytkowania lub też dokonując wyłączenia nieruchomości.

Gmina może nabywać mienie także w drodze czynności cywilnoprawnych lub w postępowaniu sądowym w drodze zasiedzenia (art. 172 i n. k.c.) oraz spadkobrania (art. 935 § 3 k.c.)

Zbywanie mienia może następować w drodze czynności cywilnoprawnych lub decyzji organu wykonawczego Gminy, przekazujących mienie w użytkowanie lub zarząd - administrowanie.

Zmiany w stanie mienia mogą być także skutkiem zmiany wielkości powierzchni nieruchomości na podstawie wykazów zmian gruntowych w przypadku pomiarów geodezyjnych.

### **STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE na dzień 27.05.1990 r.**

W 1991 roku na rzecz Gminy Głubczyce skomunalizowano ogółem:

|                                             |               |                |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| - powierzchnia gruntów                      | 1.553, 7356   | ha             |
| - wartość gruntów                           | 3.343.698,00  | zł             |
| - wartość części składowych                 | 15.450.739,00 | zł             |
| - ilość lokali mieszkalnych                 | 2.308         |                |
| - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 102.093,02    | m <sup>2</sup> |
| - ilość lokali użytkowych                   | 147           |                |
| - powierzchnia użytkowa lokali użytkowych   | 69.557,56     | m <sup>2</sup> |

### **STAN WYJŚCIOWY MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TEREN MIASTA**

Nabycie mienia komunalnego przez Gminę na terenie miasta nastąpiło na podstawie niżej wymienionych decyzji komunalizacyjnych:

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/481/91 z dnia 21.08.1991 r.** dotycząca skomunalizowania działek przekazanych w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym:

- 441 działek o powierzchni gruntów 31,4395 ha; wartość gruntów 282.890,00 zł i wartości części składowych 590,00 zł.

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr 7227/482/91 z dnia 30.08.1991 r.** dotycząca działek z lokalami mieszkalnymi, w których co najmniej jeden lokal został sprzedany na własność, a co do działki ustanowiono prawo użytkowania wieczystego:

- 115 działek o powierzchni gruntów 2,9589 ha; wartości gruntów 26.900, 00 zł i wartości części składowych 1.649.950,00 zł
- 1341 lokali mieszkalnych o pow. użytkowej 56.199,22 m<sup>2</sup>
- 24 lokali użytkowych o pow. użytkowej 1.577,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r.**, dotycząca działek stanowiących zasób gruntów:

- 497 działek o powierzchni gruntów 119,2971 ha i wartości gruntów 988.970,00 zł; wartość części składowych 3.584.780,00 zł
- 921 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej 43.829,33 m<sup>2</sup>
- 73 lokali użytkowych o powierzchni użytkowej 17.838,85 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/480/91 z dnia 21.08.1991 r.** - nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie:

- 85 działek o pow. gruntów 35,0256 ha; wartości gruntów 317 820,00 zł i wartości części składowych 3.994.600,00 zł i powierzchni użytkowej 18 547,05 m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/478/91 z dnia 19.08.1991 r.** - nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem założycielskim był terenowy organ administracji państwowej:

- 29 działek o pow. gruntów 23,4205 ha ; wartości gruntów 181 790,00 zł i wartości części składowych 281 110,00 zł i powierzchni użytkowej 15 669,11m<sup>2</sup>

**Decyzja Wojewody Opolskiego Nr RGG.7227/477/91 z dnia 19.08.1991 r.** - drogi i rowy:

- 208 działek (drogi) o powierzchni gruntów 53,3040 ha wartość gruntu 107.880,00 zł
- 17 działek (rowy) o powierzchni gruntów 1,7700 ha

W 1991 roku skomunalizowano ogółem:

|                                             |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| – Powierzchnia gruntów                      | 267,2156     | ha             |
| – wartość gruntów                           | 1.906.205,00 | zł             |
| – wartość części składowych                 | 9.511.030,00 | zł             |
| – ilość lokali mieszkalnych                 | 2.262        |                |
| – Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 100.028,55   | m <sup>2</sup> |
| – ilość lokali użytkowych                   | 97           |                |
| – Powierzchnia użytkowa lokali użytkowych   | 53.632,86    | m <sup>2</sup> |

Kolejne decyzje komunalizacyjne wydawane były na wniosek Gminy jako opuszczone w I etapie.

### **Wykaz mienia Gminy Głubczyce na terenie miasta stan początkowy na dzień 27.05.1990 roku.**

**z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów komunalnych**

#### **I - grunty**

| Lp | Wyszczególnienie        | Ilość działek | Powierzchn. działek | Ilość lokali mieszkalnych | Powierzchn. użytkowa lokali mieszkalnych | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|----|-------------------------|---------------|---------------------|---------------------------|------------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1. | działki zabudowane      | 254           | 38,6893             | 919                       | 43 683,43                                | 68                  | 5 288,60                  | 184 167,62      |                           |
| 2. | działki niezabudowane   | 143           | 8,7237              |                           |                                          |                     |                           | 329 534,36      | 1.439.193,82              |
| 3. | drogi                   | 208           | 53,3040             |                           |                                          |                     |                           | 107 880,00      |                           |
| 4. | tereny zieleni          | 28            | 14,4853             |                           |                                          |                     |                           | 12 684,00       |                           |
| 5. | rowy                    | 17            | 1,7700              |                           |                                          |                     |                           |                 |                           |
| 6. | cmentarze               | 1             | 5,6100              |                           |                                          |                     |                           | 90,00           |                           |
| 7. | rola                    | 55            | 42,6519             |                           |                                          |                     |                           | 343 170,00      |                           |
| 8. | lasy i pozostałe grunty | 6             | 0,4177              |                           |                                          |                     |                           | 1 140,00        |                           |

|    |                                                                             |     |         |       |           |    |          |            |              |
|----|-----------------------------------------------------------------------------|-----|---------|-------|-----------|----|----------|------------|--------------|
| 9. | działki z lokalami mieszkalnymi - grunt na własność – użytkowanie wieczyste | 115 | 2,9589  | 1 341 | 56 199,22 | 24 | 1 577,85 | 26.900,00  | 1.649.950,00 |
| 10 | działki przekazane w użytkowanie. wieczyste osobom fizycznym                | 441 | 31,4395 |       |           |    |          | 282.890,00 | 590,00       |

## II - obiekty komunalne

| Lp.                 | Nazwa użytku                            | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali miesz. | Powierzch. użytkowa lokali miesz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych. |
|---------------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|----------------------------|
| 11.                 | przedszkola                             | 3             | 0,2695                  | -                   | -                                 | 3                  | 2.901,00                | 6 540,00            | 160 538,00                 |
| 12.                 | szkoły                                  | -             | -                       | -                   | -                                 | -                  | -                       | -                   | -                          |
| 13.                 | biblioteki                              | 1             | 0,0630                  | -                   | -                                 | 1                  | 255,05                  | 200,00              | 2 660,00                   |
| 14.                 | agronomówki                             | 1             | 0,0706                  | 2                   | 145,90                            | -                  | -                       | 639,00              |                            |
| 15.                 | obiekty OSP                             |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                     |                            |
| 16.                 | ośrodki kultury                         | 1             | 0,1630                  | -                   | -                                 | 1                  | 2 946,00                | 1 470,00            | 113 190,00                 |
| 17.                 | ośrodki sportu i rekreacji              | 4             | 8,1531                  | -                   | -                                 | -                  | 6 448,20                | 109 290,02          | 1 869 198,18               |
| 18.                 | nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS | 29            | 23,4205                 | -                   | -                                 | -                  | 15 669,11               | 181 790,00          | 281110,00                  |
| 19.                 | przedsięb. spółdziel.                   | 85            | 35,0256                 | -                   | -                                 | -                  | 18 547,05               | 317 820,00          | 3 994 600,00               |
| <b>Razem I + II</b> |                                         | <b>1392</b>   | <b>267,2156</b>         | <b>2 262</b>        | <b>100 028,55</b>                 | <b>97</b>          | <b>53 632,86</b>        | <b>1 906 205,00</b> | <b>9 511 030,00</b>        |

## P r z y c h ó d w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2011 r.

### – nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali miesz. | Powierzch. użytkowa lokali miesz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. | 18            | 3,9349                  | 28                  | 1.565,43                          | 10                 | 3 124,82                | 1 273 662,20        | 2 043 192,00              |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 8             | 6,4159                  |                     |                                   |                    |                         | 540 200,00          |                           |
| 3.           | rola                                              | 6             | 0,3907                  |                     |                                   |                    |                         | 7 690,70            |                           |
| 4.           | drogi                                             | 7             | 0,0300                  |                     |                                   |                    |                         | 807,30              |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    | 3             | 0,8650                  |                     |                                   |                    |                         | 93 444,11           |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                     |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               | 1             | 1,2131                  |                     |                                   |                    |                         | 42.957,00           |                           |
| 8.           | pozostałe                                         |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                     |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>43</b>     | <b>12,8496</b>          | <b>28</b>           | <b>1.565,43</b>                   | <b>10</b>          | <b>3 124,82</b>         | <b>1 958 761,31</b> | <b>2 043.192 ,00</b>      |

### – nabyto aktami notarialnymi w użytkowanie wieczyste

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali miesz. | Powierzch. użytkowa lokali miesz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. | 2             | 0,2405                  | 27                  | 2 011,06                          | 6                  | 423,60                  | 8 237,30        | 113 625,60                |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 1             | 0,0285                  |                     |                                   |                    |                         | 260,00          |                           |
| 3.           | rola                                              |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                 |                           |
| 4.           | drogi                                             |               | 0,1528                  |                     |                                   |                    |                         | 305,60          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | pozostałe                                         |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>3</b>      | <b>0,4218</b>           | <b>27</b>           | <b>2 011,06</b>                   | <b>6</b>           | <b>423,60</b>           | <b>8 802,90</b> | <b>113 625,60</b>         |

### – decyzje komunalizacyjne, rozporządzenie Ministra Infrastruktury

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali miesz. | Powierzch. użytkowa lokali miesz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. | 40            | 19,8356                 | 43                  | 2.648,54                          | 27                 | 16.869,12               | 168.902,50        | 3.580.250,26              |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 5             | 0,1427                  |                     |                                   |                    |                         | 1 313,29          |                           |
| 3.           | rola                                              | 22            | 76,4537                 |                     |                                   |                    |                         | 174 026,96        |                           |
| 4.           | drogi                                             | 7             | 1,2735                  |                     |                                   |                    |                         | 391 974,73        |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    | 3             | 0,3720                  |                     |                                   |                    |                         | 3 420,00          |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                     |                                   |                    |                         |                   |                           |
| 8.           | pozostałe                                         | 3             | 7,9088                  |                     |                                   |                    |                         | 8 213,60          |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>80</b>     | <b>105,9863</b>         | <b>43</b>           | <b>2 648,54</b>                   | <b>27</b>          | <b>16 869,12</b>        | <b>747 851,08</b> | <b>3 580 250,26</b>       |

– **decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 1             | 0,0359                  | 43                   | 2 591,14                           | 8                   | 2 026,75                 | 338,00          | 16 663 071,66             |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>1</b>      | <b>0,0359</b>           | <b>43</b>            | <b>2 591,14</b>                    | <b>8</b>            | <b>2 026,75</b>          | <b>338,00</b>   | <b>16 663 071,66</b>      |

– **wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 118           | 11,5266                 |                      |                                    |                     |                          | 254 272,73        | 1 391 013,24              |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 108           | 4,9269                  |                      |                                    |                     |                          | 50 165,29         |                           |
| 3.           | rola                                               | 27            | 7,9478                  |                      |                                    |                     |                          | 68 906,47         |                           |
| 4.           | drogi                                              | 68            | 4,6538                  |                      |                                    |                     |                          | 60 080,47         |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     | 19            |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 6.           | rowy                                               | 2             |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                | 1             |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 8.           | pozostałe                                          | 10            |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>353</b>    | <b>29,0551</b>          |                      |                                    |                     |                          | <b>433 424,96</b> | <b>1 391 013,24</b>       |

**R o z c h ó d**  
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2011 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 202           | 24,6386                 | 395                  | 22 154,57                          | 147                 | 34 478,14                | 708 072,99        | 4 950 044,95              |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 143           | 9,0396                  |                      |                                    |                     |                          | 103 093,19        |                           |
| 3.           | Rola                                               | 25            | 7,0479                  |                      |                                    |                     |                          | 44 771,74         |                           |
| 4.           | Drogi                                              | 9             | 0,6778                  |                      |                                    |                     |                          | 3 033,07          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     | 2             | 0,0943                  |                      |                                    |                     |                          | 15 264,49         |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                | 1             | 0,0011                  |                      |                                    |                     |                          | 1,00              |                           |
| 8.           | pozostałe                                          | 6             | 7,9639                  |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>388</b>    | <b>49,4632</b>          | <b>395</b>           | <b>22 154,57</b>                   | <b>147</b>          | <b>34 478,14</b>         | <b>874 223,48</b> | <b>4 950 044,95</b>       |

– **oddano w użytkowanie wieczyste ze sprzedażą lokali mieszkalnych, użytkowych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 344           | 37,2124                 | 1255                 | 66 065,47                          | 104                 | 20 539,03                | 371 215,04        | 4 302 804,86              |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 141           | 9,6063                  |                      |                                    |                     |                          | 91 323,88         | 9 870,00                  |
| 3.           | Rola                                               | 18            | 55,8374                 |                      |                                    |                     |                          | 140 772,79        |                           |
| 4.           | drogi                                              | 4             | 0,1753                  |                      |                                    |                     |                          | 1 489,96          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 6.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>507</b>    | <b>102,8314</b>         | <b>1255</b>          | <b>66 065,47</b>                   | <b>104</b>          | <b>20 539,00</b>         | <b>604 801,67</b> | <b>4 312 674,86</b>       |

– **uchylono decyzje komunalizacyjne**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 4             | 0,4241                  |                      |                                    |                     |                          | 2 151,00         | 21 520,00                 |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 1             | 0,2400                  |                      |                                    |                     |                          | 2 180,00         |                           |
| 3.           | rola                                               | 3             | 0,6252                  |                      |                                    |                     |                          | 5 860,00         |                           |
| 4.           | drogi                                              | 12            | 11,9260                 |                      |                                    |                     |                          | 20 320,00        |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>20</b>     | <b>13,2153</b>          |                      |                                    |                     |                          | <b>30 511,00</b> | <b>21 520,00</b>          |

– **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 165           | 18,7185                 |                      |                                    |                     |                          | 306 331,32        | 1 230 948,40              |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 15            | 0,8366                  |                      |                                    |                     |                          | 76 664,47         |                           |
| 3.           | rola                                               | 7             | 9,2554                  |                      |                                    |                     |                          | 36 346,50         |                           |
| 4.           | drogi                                              | 40            | 0,8112                  |                      |                                    |                     |                          | 1 536,38          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     | 1             | 0,0418                  |                      |                                    |                     |                          | 395,00            |                           |
| 6.           | rowy                                               | 1             | 0,0212                  |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| 8.           | pozostałe                                          | 4             |                         |                      |                                    |                     |                          |                   |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>233</b>    | <b>29,6847</b>          |                      |                                    |                     |                          | <b>421 273,67</b> | <b>1 230 948,40</b>       |

**P r z y c h ó d**  
w okresie od 1.01.2011 r. do 31.12. 2011 r.

– **nabyto aktami notarialnymi i postanowieniem sądu na własność Gminy**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 1             | 0,1020                  | 13                   | 676,81                             |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | Rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | Drogi                                              | 5             | 0,0152                  |                      |                                    |                     |                          | 786,20          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | Rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | Pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>6</b>      | <b>0,1172</b>           | <b>13</b>            | <b>676,81</b>                      |                     |                          | <b>786,20</b>   |                           |

– **nabyto aktami notarialnymi w użytkowanie wieczyste**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |

– **decyzje wygaszające prawo użytkowania wieczystego**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 1             | 0,0057                  | 1                    | 120,0                              |                     |                          | 50,00           |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>1</b>      | <b>0,0057</b>           | <b>1</b>             | <b>120,0</b>                       |                     |                          | <b>50,00</b>    |                           |

– **decyzje komunalizacyjne, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |

– **decyzje wygaszające użytkowanie - przekazane PT po ukończeniu budowy**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |

– **wykazy zmian gruntowych- decyzje zatwierdzające podział, modernizacje i ulepszenia, rozporządzenie Ministra Infrastruktury**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 2             | 0,0051                  |                      |                                    |                     |                          | 48,00           |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 7             |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | Rola                                               | 3             |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | Drogi                                              | 39            | 0,0466                  |                      |                                    |                     |                          | 94,00           |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | Rowy                                               | 2             |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | Pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>53</b>     | <b>0,0517</b>           |                      |                                    |                     |                          | <b>142,00</b>   |                           |

– **nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej**

| Lp.          | Wyszczególnienie      | Ilość działek | Powierzchnia działek w ha | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|-----------------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | drogi                 |               |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane |               |                           |                 |                           |
| 3.           | Rola                  |               |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                       |               |                           |                 |                           |

**R o z c h ó d**  
w okresie od 1.01.2011 r. do 31.12.2011 r.

– **sprzedano aktami notarialnymi na własność**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 5             | 0,0612                  | 14                   | 757,390                            | 4                   | 77,82                    | 779,71           | 34 246,56                 |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 11            | 0,4360                  |                      |                                    |                     |                          | 3520,10          |                           |
| 3.           | Rola                                               | 2             | 0,2153                  |                      |                                    |                     |                          | 6 507,00         |                           |
| 4.           | Drogi                                              | 1             | 0,1075                  |                      |                                    |                     |                          | 210,00           |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>19</b>     | <b>0,8200</b>           | <b>14</b>            | <b>757,39</b>                      | <b>4</b>            | <b>77,82</b>             | <b>11 016,81</b> | <b>34 246,56</b>          |

– **sprzedane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 9             | 0,2410                  | 49                   | 2 316,78                           |                     |                          | 1 050,63        | 74 897,39                 |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>9</b>      | <b>0,2410</b>           | <b>49</b>            | <b>2 316,78</b>                    |                     |                          | <b>1 050,63</b> | <b>74 897,39</b>          |

– **sprzedane udziały Gminy w Spółkach**

|                                                              | Środki pieniężne | Ilość udziałów/akcji |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|
| Przedsiębiorstwo Usługowe OPUS Sp. z o.o. z siedzibą w Opolu | 50,00 zł         | 1                    |
| <b>Razem</b>                                                 | <b>50,00 zł</b>  | <b>1</b>             |

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 6             | 0,2888                  |                      |                                    |                     |                          | 1 960,00         | 30 980,00                 |
| 2.           | działki oddane w użytkowanie wieczyste             | 16            | 0,8810                  |                      |                                    |                     |                          | 8 057,54         |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>22</b>     | <b>1,1698</b>           |                      |                                    |                     |                          | <b>10 017,54</b> | <b>30 980,00</b>          |

– **nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego ( aktem notarialnym )**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 2             | 0,1472                  |                      |                                    |                     |                          | 1 333,40        |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>2</b>      | <b>0,1472</b>           |                      |                                    |                     |                          | <b>1 333,40</b> |                           |

– **zwroty gruntów decyzjami oraz zmiany wynikłe z wykazów zmian gruntowych, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               | 0,0007                  |                      |                                    |                     |                          | 6,60            |                           |
| 3.           | rola                                               | 1             | 0,4269                  |                      |                                    |                     |                          | 752,60          |                           |
| 4.           | drogi                                              | 31            | 0,3623                  |                      |                                    |                     |                          | 743,10          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               | 1             | 0,0212                  |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>33</b>     | <b>0,8111</b>           |                      |                                    |                     |                          | <b>1 502,30</b> |                           |

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TEREN MIASTA  
na dzień 31.12.2011r.**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                                               | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami oddane w użytkowanie wieczyste                    | 315           | 104,7989                |                      |                                    |                     |                          | 473 934,65          | 269 942,41                |
| 2.           | działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany             | 113           | 6,8927                  | 403                  | 12 373,33                          | 15                  | 243,13                   | 11 172,38           | 484 521,97                |
| 3.           | zasób gruntów                                                                  | 676           | 111,3951                | 200                  | 11 827,46                          | 12                  | 22 570,64                | 3 126 912,69        | 34 692 904,53             |
| 4.           | nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p. ZOKiS. OSP | 39            | 30,6368                 |                      |                                    | 3                   | 12.386,31                | 191 045,50          | 15 747 731,20             |
| 5.           | drogi                                                                          | 250           | 43,8478                 |                      |                                    |                     |                          | 519 495,37          | 5 331 137,50              |
| 6.           | rowy                                                                           | 18            | 1,7488                  |                      |                                    |                     |                          |                     |                           |
| <b>RAZEM</b> |                                                                                | <b>1411</b>   | <b>299,3201</b>         | <b>603</b>           | <b>24 200,79</b>                   | <b>30</b>           | <b>35 200,08</b>         | <b>4 322 560,59</b> | <b>56 526 237,61</b>      |

**w podziale na mienie w postaci gruntów i obiektów:**

**I - grunty**

| Lp. | Wyszczególnienie      | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|-----|-----------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.  | działki zabudowane    | 400           | 31,5014                 | 200                  | 11 827,46                          | 4                   | 11 841,74                | 1 976 726,92    | 32 678 448,50             |
| 2.  | działki niezabudowane | 137           | 12,2429                 |                      |                                    |                     |                          | 558 606,17      |                           |
| 3.  | drogi                 | 250           | 43,8478                 |                      |                                    |                     |                          | 519 495,37      | 5 331 137,50              |
| 4.  | tereny zieleni        | 53            | 15,3796                 |                      |                                    |                     |                          | 106 668,64      | 40 797,50                 |
| 5.  | rowy                  | 18            | 1,7488                  |                      |                                    |                     |                          |                 |                           |
| 6.  | cmentarze             | 2             | 6,8220                  |                      |                                    |                     |                          | 43 046,00       | 28 643,22                 |
| 7.  | rola                  | 69            | 37,8289                 |                      |                                    |                     |                          | 417 183,46      |                           |

|     |                                                           |     |          |     |           |    |        |            |            |
|-----|-----------------------------------------------------------|-----|----------|-----|-----------|----|--------|------------|------------|
| 8.  | grunty pozostałe                                          | 7   | 3,2377   |     |           |    |        | 6 100,00   |            |
| 9.  | działki oddane w użytkowanie wieczyste                    | 315 | 104,7989 |     |           |    |        | 473 934,65 | 269 942,41 |
| 10. | działki z lokalami grunt użytkowanie wieczyste i własność | 113 | 6,8927   | 403 | 12 373,33 | 15 | 243,13 | 11 172,38  | 484 521,97 |

## II - obiekty komunalne

| Lp.                 | Wyszczególnienie                                                    | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| 11.                 | przedszkola                                                         | 3             | 0,2695                   |                      |                                   | 3                   | 2 901,00                  | 6 540,00            | 282 004,24                |
| 12.                 | szkoły                                                              | 4             | 3,9521                   |                      |                                   | 4                   | 4 881,90                  | 10 571,50           | 1 236 247,49              |
| 13.                 | biblioteki                                                          | -             | -                        |                      |                                   |                     |                           |                     |                           |
| 14.                 | agronomówki                                                         |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                     |                           |
| 15.                 | obiekty OSP                                                         |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                     |                           |
| 16.                 | ośrodki kultury                                                     | 1             | 0,1610                   |                      |                                   | 1                   | 2 946,00                  | 1 470,00            | 426 763,58                |
| 17.                 | nieruchomości przekazane w zarząd, spółdzielczym przedsiębiorstwom. |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                     |                           |
| 18.                 | nieruchomości przekazane w zarząd ZOKiS, OPS.                       | 39            | 30,6368                  |                      |                                   | 3                   | 12 386,31                 | 191 045,50          | 15 747 731,20             |
| <b>Razem I + II</b> |                                                                     | <b>1411</b>   | <b>299,3201</b>          | <b>603</b>           | <b>24 200,79</b>                  | <b>30</b>           | <b>35 200,08</b>          | <b>4 322 560,59</b> | <b>56 526 237,61</b>      |

## STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE TERENY WIEJSKIE

Dla terenów wiejskich Wojewoda Opolski wydał 36 decyzji komunalizacyjnych.

Skomunalizowano ogółem:

|                                             |              |                |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| - powierzchnia gruntów                      | 1.286.5200   | ha             |
| - wartość gruntów                           | 1 437 493,00 | zł             |
| - wartość części składowych                 | 5 939 709,00 | zł             |
| - ilość lokali mieszkalnych                 | 46           |                |
| - powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych | 3 617,47     | m <sup>2</sup> |
| - ilość lokali użytkowych                   | 52           |                |
| - powierzchnia użytkowa lokali użytkowych   | 15 924,70    | m <sup>2</sup> |

W 2003 roku wydanych zostało 9 decyzji komunalizacyjnych.

### **Wykaz mienia Gminy na terenach wiejskich** **stan wyjściowy na dzień 27.05.1990 r.**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                                      | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.           | działki budowlane przekazane osobom fizycznym w użytkowanie wieczyste | 1             | 0,2100                   |                      |                                   |                     |                           | 1 150,00            | -                         |
| 2.           | działki z lokalami mieszkalnymi w których 1 lokal został sprzedany    |               |                          |                      | 1 553,20                          |                     |                           |                     |                           |
| 3.           | zasób gruntów                                                         | 295           | 510,6700                 | 46                   | 2 064,27                          | 50                  | 9 600,00                  | 232 913,00          | 1 253 349,00              |
| 4.           | nieruchomości przekazane w zarząd administrowanie                     | 70            | 14,6300                  |                      |                                   |                     | 3 028,00                  | 117 850,00          | 1 022 060,00              |
| 5.           | nieruchomości przedsiębiorstw dla których organem zał. był t.o.a.p.   | 2             | 12,0300                  |                      |                                   | 2                   | 3 296,70                  | 70 200,00           | 98 400,00                 |
| 6.           | drogi                                                                 | 2 046         | 702,7600                 |                      |                                   |                     |                           | 1 015 380,00        | 3 565 900,00              |
| 7.           | rowy                                                                  | 209           | 46,2200                  |                      |                                   |                     |                           |                     | -                         |
| <b>Razem</b> |                                                                       | <b>2623</b>   | <b>1286,5200</b>         | <b>46</b>            | <b>3 617,47</b>                   | <b>52</b>           | <b>15 924,70</b>          | <b>1 437 493,00</b> | <b>5 939 709,00</b>       |

**w podziale na grunty i obiekty**

### I - grunty

| Lp. | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|-----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.  | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 30            | 4,8500                   | 23                   | 2 064,27                          | 1                   | 118,50                    | 18 340,00       | 182 650,00                |
| 2.  | działki niezabudowane                              | 37            | 6,4200                   |                      |                                   |                     |                           | 35 410,00       |                           |
| 3.  | drogi                                              | 2046          | 702,7600                 |                      |                                   |                     |                           | 1 015 380,00    | 3 565 900,00              |



|    |                  |     |          |  |  |  |  |           |          |
|----|------------------|-----|----------|--|--|--|--|-----------|----------|
| 4. | tereny zieleni   | 16  | 13,3900  |  |  |  |  | 91 700,00 |          |
| 5. | rowy             | 209 | 46,2200  |  |  |  |  |           |          |
| 6. | cmentarze        | 16  | 7,4000   |  |  |  |  | 6 140,00  |          |
| 7. | rola             | 77  | 41,3700  |  |  |  |  | 21 753,00 |          |
| 8. | pozostałe grunty | 34  | 425,5400 |  |  |  |  | 6 200,00  | 5 690,00 |

## II - obiekty komunalne

| Lp.                 | Wyszczególnienie           | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użyt. lokali mieszk. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|---------------------|----------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 9.                  | przedszkola                | 3             | 0,1700                  |                     |                                 | 8                  | 711,00                  | 920,00              | 10 854,00                 |
| 10.                 | szkoły                     |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                     | -                         |
| 11.                 | biblioteki                 |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                     | -                         |
| 12.                 | budynki mieszkalne         | 29            | 4,6500                  | 23                  | 1 553,20                        |                    |                         | 17 250,00           | 168 930,00                |
| 13.                 | agronomówki                | 1             | 0,2200                  |                     |                                 |                    |                         | 1 190,00            | 4 170,00                  |
| 14.                 | obiekty OSP                | 23            | 2,0700                  |                     |                                 | 23                 | 1 911,10                | 11 290,00           | 83 155,00                 |
| 15.                 | placówki usług. - handlowe |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                     | -                         |
| 16.                 | ośrodki kultury            | 18            | 3,8400                  |                     |                                 | 18                 | 6 859,40                | 20 270,00           | 76 440,00                 |
| 17.                 | ośrodki sportu i rekreacji | 2             | 12,0300                 |                     |                                 | 2                  | 3.296,70                | 70 200,00           | 98 400,00                 |
| 18.                 | przeds. t.o.a.p.           |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                     | -                         |
| 19.                 | przeds. spółdz.            | 70            | 14,6300                 |                     |                                 |                    | 3 028,00                | 117 850,00          | 1 022060,00               |
| 20.                 | wodociągi                  | 12            | 0,9600                  |                     |                                 |                    |                         | 3 600,00            | 721 460,00                |
| <b>Razem I + II</b> |                            | <b>2623</b>   | <b>1286,5200</b>        | <b>46</b>           | <b>3 617,47</b>                 | <b>52</b>          | <b>15 924,70</b>        | <b>1 437 493,00</b> | <b>5 939 709,00</b>       |

## P r z y c h ó d

w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2011r.

### - nabyto aktami notarialnymi na własność Gminy

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użyt. lokali mieszk. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. | 31            | 6,2811                  | 33                  | 2 436,86                        | 44                 | 2 699,82                | 256 793,72        | 784 818,95                |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 21            | 3,5400                  |                     |                                 |                    |                         | 109 336,13        |                           |
| 3.           | rola łąki, pastwiska                              | 16            | 9,8571                  |                     |                                 |                    |                         | 41 945,66         | 259 795,45                |
| 4.           | drogi                                             | 15            | 3,1945                  |                     |                                 |                    |                         | 51 443,00         | 2 632,52                  |
| 5.           | tereny zieleni                                    | 1             | 0,3480                  |                     |                                 |                    |                         | 6 960,00          |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                   |                           |
| 8.           | pozostałe                                         | 23            | 10,6554                 |                     |                                 |                    |                         | 155 135,40        |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>107</b>    | <b>33,8761</b>          | <b>33</b>           | <b>2 436,86</b>                 | <b>44</b>          | <b>2 699,82</b>         | <b>621 613,91</b> | <b>1 047 246,92</b>       |

### - nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użyt. lokali mieszk. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 2             | 0,3300                  |                     |                                 |                    |                         | 12 300,00        |                           |
| 3.           | rola łąki, pastwiska                              |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 4.           | drogi                                             |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| 8.           | pozostałe                                         |               |                         |                     |                                 |                    |                         |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>2</b>      | <b>0,3300</b>           |                     |                                 |                    |                         | <b>12 300,00</b> |                           |

### - decyzje komunalizacyjne

| Lp.          | Wyszczególnienie                        | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użyt. lokali mieszk. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|-----------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane bud. mieszk. i użyt. | 108           | 31,2126                 | 111                 | 13 232 ,49                      | 16                 | 7989,82                 | 36 041,36         | 801 979,84                |
| 2.           | działki niezabudowane                   | 86            | 14,1741                 |                     |                                 |                    |                         | 26 313 ,68        |                           |
| 3.           | rola łąki, pastwiska                    | 104           | 44,4540                 |                     |                                 |                    |                         | 40 696,47         |                           |
| 4.           | drogi                                   | 42            | 4,0720                  |                     |                                 |                    |                         | 5 730,13          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                          | 9             | 1,9500                  |                     |                                 |                    |                         | 2 564 ,64         |                           |
| 6.           | rowy                                    | 8             | 1,7600                  |                     |                                 |                    |                         |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                     | 2             | 0,2300                  |                     |                                 |                    |                         | 166,60            |                           |
| 8.           | pozostałe                               | 8             | 1,7940                  |                     |                                 |                    |                         | 113,00            |                           |
| <b>Razem</b> |                                         | <b>367</b>    | <b>99,6467</b>          | <b>111</b>          | <b>13 232,49</b>                | <b>16</b>          | <b>7989,82</b>          | <b>111 625,88</b> | <b>801 979,84</b>         |

– wykazy zmian gruntowych - podziały

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchnia działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 5             | 1,2034                    |                      |                                   |                     |                           | 10 244,70        | 4 156,99                  |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 9             | 0,2678                    |                      |                                   |                     |                           | 1 466,30         |                           |
| 3.           | rola, łąki, pastwiska                              | 4             | 1,1720                    |                      |                                   |                     |                           | 7,72             |                           |
| 4.           | drogi                                              | 9             | 0,4055                    |                      |                                   |                     |                           | 590,50           |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     | 2             |                           |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 6.           | rowy                                               | 4             | 0,0269                    |                      |                                   |                     |                           | 32,70            |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                           |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               | 0,0008                    |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>33</b>     | <b>3,0764</b>             |                      |                                   |                     |                           | <b>12 341,92</b> | <b>4 156,99</b>           |

– nabyto decyzją na realizację inwestycji drogowej

| Lp.          | Wyszczególnienie | Ilość działek | Powierzchnia działek w ha | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|------------------|---------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | drogi            | 21            | 1,6070                    | 224178,00        |                           |
| <b>Razem</b> |                  | <b>21</b>     | <b>1,6070</b>             | <b>224178,00</b> |                           |

**R o z c h ó d**  
w okresie od 27.05.1990 r. do 31.12.2011 r.

– sprzedano aktami notarialnymi na własność

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów   | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 103           | 19,7457                  | 131                  | 12 577,38                         | 42                  | 4 730,00                  | 62 486,62         | 1 342 881,70              |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 75            | 11,4649                  |                      |                                   |                     |                           | 24 686,75         |                           |
| 3.           | rola, łąki, pastwiska                              | 77            | 30,4176                  |                      |                                   |                     |                           | 32 353,51         |                           |
| 4.           | drogi                                              | 12            | 1,3352                   |                      |                                   |                     |                           | 41 193,26         |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     | 2             | 1,0055                   |                      |                                   |                     |                           | 1 680,00          |                           |
| 6.           | rowy                                               | 3             | 0,8600                   |                      |                                   |                     |                           |                   |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                | 2             | 0,5310                   |                      |                                   |                     |                           | 489,00            |                           |
| 8.           | pozostałe                                          | 13            | 7,9687                   |                      |                                   |                     |                           | 7 995,40          |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>287</b>    | <b>73,3286</b>           | <b>131</b>           | <b>12 577,38</b>                  | <b>42</b>           | <b>4 730,30</b>           | <b>170 884,54</b> | <b>1 342 881,70</b>       |

– oddano w użytkowanie wieczyste

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 73            | 12,9731                  | 35                   | 2 487,09                          | 25                  | 20 386,39                 | 46 180,29        | 719 897,00                |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 3.           | rola, łąki, pastwiska                              | 1             | 0,3400                   |                      |                                   |                     |                           | 219,00           |                           |
| 4.           | drogi                                              | 1             | 0,0246                   |                      |                                   |                     |                           | 36,70            |                           |
| 5.           | pozostałe                                          |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>75</b>     | <b>13,3377</b>           | <b>35</b>            | <b>2 487,09</b>                   | <b>25</b>           | <b>20 386,39</b>          | <b>46 435,99</b> | <b>719 897,00</b>         |

– uchylono decyzje komunalizacyjne

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów  | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 15            | 2,7800                   |                      |                                   |                     |                           | 13 870,00        | 173 460,00                |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 2             | 0,3200                   |                      |                                   |                     |                           | 1 840,00         |                           |
| 3.           | rola, łąki, pastwiska                              |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 4.           | drogi                                              | 13            | 8,9000                   |                      |                                   |                     |                           | 12 760,00        |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 6.           | rowy                                               | 4             | 0,5900                   |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                  |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>34</b>     | <b>12,5900</b>           |                      |                                   |                     |                           | <b>28 470,00</b> | <b>173 460,00</b>         |

– wykazy zmian gruntowych - podziały

| Lp. | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|-----|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.  | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 36            | 3,4623                   |                      |                                   |                     |                           | 5 277,93        | 29 654,72                 |
| 2.  | działki niezabudowane                              | 11            | 0,1560                   |                      |                                   |                     |                           | 305,60          |                           |
| 3.  | rola                                               | 4             | 0,0862                   |                      |                                   |                     |                           | 53,01           |                           |
| 4.  | drogi                                              | 56            | 3,1783                   |                      |                                   |                     |                           | 4 620,00        |                           |

|              |                           |            |               |  |  |  |  |                  |                  |
|--------------|---------------------------|------------|---------------|--|--|--|--|------------------|------------------|
| 5.           | tereny zieleni            |            | 0,0129        |  |  |  |  | 5,00             |                  |
| 6.           | rowy                      | 13         | 0,0679        |  |  |  |  |                  |                  |
| 7.           | cmentarze komunalne       |            |               |  |  |  |  |                  |                  |
| 8.           | pozostałe /wody stojące./ |            | 0,0213        |  |  |  |  |                  |                  |
| <b>Razem</b> |                           | <b>120</b> | <b>6,9849</b> |  |  |  |  | <b>10 261,54</b> | <b>29 654,72</b> |

– **zwroty gruntów decyzjami zwroty gruntów decyzjami, przekazanie gruntów pod inwestycje drogowe**

| L.p          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 13            | 1,9969                  |                     |                                  |                     |                          | 7 067,27        | 9 982,50                  |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               | 6             | 0,4706                  |                     |                                  |                     |                          | 810,62          |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               | 1             | 0,0120                  |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | pozostałe                                          |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>20</b>     | <b>2,4795</b>           |                     |                                  |                     |                          | <b>7 877,89</b> | <b>9 982,50</b>           |

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 3             | 0,3263                  |                     |                                  |                     |                          | 1 031,30        |                           |
| 3.           | rola                                               | 1             | 0,6300                  |                     |                                  |                     |                          | 290,00          |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>4</b>      | <b>0,9563</b>           |                     |                                  |                     |                          | <b>1 321,30</b> |                           |

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 2             | 0,3600                  |                      |                                    |                     |                          | 1 870,00        | 5 415,60                  |
| 2.           | działki oddane w użytkowanie wieczyste             | 1             | 0,1970                  |                      |                                    |                     |                          | 1 070,00        |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>3</b>      | <b>0,5570</b>           |                      |                                    |                     |                          | <b>2 940,00</b> | <b>5 415,60</b>           |

– **inne - wymiana gruntów, zwroty gruntów kościelnych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 1             | 0,0800                  |                     |                                  |                     |                          | 440,00          | 65 700,00                 |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 3.           | rola                                               | 1             | 0,1700                  |                     |                                  |                     |                          | 131,00          |                           |
| 4.           | drogi                                              | 1             | 0,4300                  |                     |                                  |                     |                          | 290,00          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>3</b>      | <b>0,6800</b>           |                     |                                  |                     |                          | <b>861,00</b>   | <b>65 700,00</b>          |

**P r z y c h ó d**  
**w okresie od 1.01.2011 r. do 31.12. 2011 r.**

– **nabyte aktami notarialnymi**

| L.p | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|-----|----------------------------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.  | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 2.  | działki niezabudowane                              |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 3.  | rola                                               |               |                         |                     |                                  |                     |                          |                 |                           |
| 4.  | drogi                                              | 1             | 0,1162                  |                     |                                  |                     |                          | 8 134,00        |                           |

|              |                |          |               |  |  |  |  |                 |  |
|--------------|----------------|----------|---------------|--|--|--|--|-----------------|--|
| 5.           | tereny zieleni |          |               |  |  |  |  |                 |  |
| 6.           | rowy           |          |               |  |  |  |  |                 |  |
| 7.           | pozostałe      |          |               |  |  |  |  |                 |  |
| <b>Razem</b> |                | <b>1</b> | <b>0,1162</b> |  |  |  |  | <b>8 134,00</b> |  |

– **nabyto aktami notarialnymi użytkowanie wieczyste**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzchn. użytk. lokali mieszcz. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | rola ,łaki, pastwiska                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 6.           | pozostałe                                          |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |

– **wykazy zmian gruntowych, modernizacje i ulepszenia**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzchn. użytk. lokali mieszcz. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 3             |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | Rola                                               |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | Drogi                                              | 4             | 0,0070                   |                       |                                    |                     |                           | 10,00           |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 6.           | Rowy                                               | 2             | 0,0051                   |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 8.           | Pozostałe                                          |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>9</b>      | <b>0,0121</b>            |                       |                                    |                     |                           | <b>10,00</b>    |                           |

– **decyzje komunalizacyjne**

| L.p          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzchn. użytk. lokali mieszcz. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |

– **wygaszenie użytkowania decyzją administracyjną**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzchn. użytk. lokali mieszcz. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|-----------------------|------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | pozostałe                                          |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                          |                       |                                    |                     |                           |                 |                           |

– **nabyto decyzją na realizacje inwestycji drogowej**

| Lp.          | Wyszczególnienie | Ilość działek | Powierzchnia działek w ha | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | drogi            |               |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                  |               |                           |                 |                           |

**R o z c h ó d**  
w okresie od 1.01.2011 r. do 31.12. 2011 r.

– **działki przekazane aktami notarialnymi w wieczyste użytkowanie, nieodpłatne użytkowanie**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzch. użyt. lokali mieszcz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                             |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 3.           | rola                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 4.           | drogi                                             |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 8.           | pozostałe- lasy                                   |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |

– **sprzedane aktami notarialnymi na własność**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzch. użyt. lokali mieszcz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 2             | 0,0700                  |                       |                                  |                    |                         | 130,00          |                           |
| 3.           | rola                                              | 1             | 0,4100                  |                       |                                  |                    |                         | 445,08          |                           |
| 4.           | drogi                                             | 1             | 0,0900                  |                       |                                  |                    |                         | 130,00          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                         |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>4</b>      | <b>0,5700</b>           |                       |                                  |                    |                         | <b>705,08</b>   |                           |

– **wykazy zmian gruntowych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                       | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzch. użyt. lokali mieszcz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|--------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytkowymi |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                                  |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 3.           | rola                                                   |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 4.           | drogi                                                  |               | 0,0683                  |                       |                                  |                    |                         | 100,00          |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                         |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                                   |               | 0,0279                  |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                    |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                        |               | <b>0,0962</b>           |                       |                                  |                    |                         | <b>100,00</b>   |                           |

– **wygaszenie użytkowania decyzją**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzch. użyt. lokali mieszcz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                             |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 3.           | rola                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 4.           | drogi                                             |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                         |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |

– **inne - zwroty gruntów na podstawie postanowienia sądu**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                  | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszcz. | Powierzch. użyt. lokali mieszcz. | Ilość lokali użyt. | Powierzch. lokali użyt. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|---------------------------------------------------|---------------|-------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użyt. |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                             | 1             | 0,2200                  |                       |                                  |                    |                         | 800,00          |                           |
| 3.           | rola                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 4.           | drogi                                             |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                    |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 6.           | rowy                                              |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                               |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                         |               |                         |                       |                                  |                    |                         |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                   | <b>1</b>      | <b>0,2200</b>           |                       |                                  |                    |                         | <b>800,00</b>   |                           |

– **decyzje komunalizacyjne**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | drogi                                              |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 5.           | tereny zieleni                                     |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 6.           | rowy                                               |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 7.           | cmentarze komunalne                                |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| 8.           | pozostałe                                          |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                          |                      |                                   |                     |                           |                 |                           |

– **przekazanie decyzją na realizację inwestycji drogowej**

| Lp.          | Wyszczególnienie | Ilość działek | Powierzchnia działek w ha | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|------------------|---------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | drogi            |               |                           |                 |                           |
| 2.           | rowy             | 1             | 0,0120                    |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                  | <b>1</b>      | <b>0,0120</b>             |                 |                           |

– **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na podstawie decyzji administracyjnych**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. | 2             | 0,3600                   |                      |                                     |                     |                           | 1 870,00        | 5 415,60                  |
| 2.           | działki niezabudowane                              | 1             | 0,1970                   |                      |                                     |                     |                           | 1 070,00        |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    | <b>3</b>      | <b>0,5570</b>            |                      |                                     |                     |                           | <b>2 940,00</b> | <b>5 415,60</b>           |

– **nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego (aktem notarialnym)**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytkowa lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.           | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i użytk. |               |                          |                      |                                     |                     |                           |                 |                           |
| 2.           | działki niezabudowane                              |               |                          |                      |                                     |                     |                           |                 |                           |
| 3.           | rola                                               |               |                          |                      |                                     |                     |                           |                 |                           |
| 4.           | pozostałe                                          |               |                          |                      |                                     |                     |                           |                 |                           |
| <b>Razem</b> |                                                    |               |                          |                      |                                     |                     |                           |                 |                           |

**STAN MIENIA GMINY GŁUBCZYCE - TERENY WIEJSKIE**

**na dzień 31.12.2011 r.**

| Lp.          | Wyszczególnienie                                                                                   | Ilość działek | Powierzchn. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzchn. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzchn. lokali użytk. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------------|---------------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.           | Działki budowlane przekazane osobom, fizycznym w użytkowanie wieczyste                             | 50            | 9,7802                   |                      |                                   |                     |                           | 31 990,59           | -                         |
| 2.           | Nieruchomości zabudowane domami wielomieszkanowymi, w których co najmniej 1 lokal został sprzedany | 9             | 1,0601                   | 8                    | 377,12                            | 6                   | 355,23                    | 82 002,12           | 88 874,52                 |
| 3.           | Zasób gruntów                                                                                      | 428           | 161,3901                 | 18                   | 1 143,19                          | 91                  | 17 836,56                 | 741 718,49          | 3 150 171,27              |
| 4.           | Nieruchomości przekazane w zarząd, administrowanie spółdzielniom GS, SKR                           |               |                          |                      |                                   |                     |                           | -                   | -                         |
| 5.           | Nieruch. przekazane w zarząd admin. S.D.P ZOKiS,                                                   | 4             | 12,6242                  |                      |                                   | 3                   | 4 354,67                  | 70 853,40           | 3 483 533,59              |
| 6.           | Drogi                                                                                              | 2277          | 701,3003                 |                      |                                   |                     |                           | 1 283 633,83        | 7 480 784 ,97             |
| 7.           | Rowy                                                                                               | 223           | 36,2552                  |                      |                                   |                     |                           |                     |                           |
| 8.           | nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste                                                      | 2             | 0,3069                   |                      |                                   |                     |                           | 11 600,00           |                           |
| <b>Razem</b> |                                                                                                    | <b>2993</b>   | <b>922,7170</b>          | <b>26</b>            | <b>1 520,31</b>                   | <b>100</b>          | <b>22 546,46</b>          | <b>2 221 798,43</b> | <b>14 203 364,35</b>      |

## z podziałem na mienie w postaci gruntów i obiektów

### I - grunty.

| Lp. | Wyszczególnienie                                     | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów | Wartość części składowych |
|-----|------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|-----------------|---------------------------|
| 1.  | działki zabudowane budynkami                         | 89            | 11,3010                 | 18                   | 1 143,19                         | 41                  | 1 913,18                 | 264 165,43      | 1 715 188,72              |
| 2.  | działki niezabudowane                                | 77            | 14,5876                 |                      |                                  |                     |                          | 171 089,79      |                           |
| 3.  | drogi                                                | 2277          | 701,3003                |                      |                                  |                     |                          | 1 283 633,83    | 7 480 784,97              |
| 4.  | tereny zieleni                                       | 26            | 22,7159                 |                      |                                  |                     |                          | 20 623,37       |                           |
| 5.  | rowy                                                 | 223           | 36,2552                 |                      |                                  |                     |                          | -               |                           |
| 6.  | cmentarze                                            | 21            | 8,8600                  |                      |                                  |                     |                          | 12 790,64       | 359 436,99                |
| 7.  | rola                                                 | 124           | 63,3236                 |                      |                                  |                     |                          | 70 147,01       |                           |
| 8.  | lasy i pozostałe grunty                              | 48            | 28,3540                 |                      |                                  |                     |                          | 154 132,65      | 5.690.00                  |
| 9.  | działki budowlane przekazane w użytkowanie wieczyste | 50            | 9,7802                  |                      |                                  |                     |                          | 31 990,59       |                           |
| 10. | działki zabudowane budynkami mieszkalnymi            | 9             | 1,0601                  | 8                    | 377,12                           | 6                   | 355,23                   | 82 002,12       | 88 874,52                 |
| 11. | nieruchomości nabyte na użytkowanie wieczyste        | 2             | 0,3069                  |                      |                                  |                     |                          | 11 600,00       |                           |

### II - obiekty komunalne

| Lp.                 | Wyszczególnienie                       | Ilość działek | Powierzch. działek w ha | Ilość lokali mieszk. | Powierzch. użytk. lokali mieszk. | Ilość lokali użytk. | Powierzch. lokali użytk. | Wartość gruntów     | Wartość części składowych |
|---------------------|----------------------------------------|---------------|-------------------------|----------------------|----------------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|---------------------------|
| 11.                 | szkoły                                 | 8             | 6,4458                  |                      |                                  | 8                   | 7 549,00                 | 4 937,26            | 400 059,80                |
| 12.                 | obiekty OSP                            | 9             | 0,5787                  |                      |                                  | 14                  | 1 544,10                 | 3 149,34            | 137 925,40                |
| 13.                 | ośrodki kultury                        | 26            | 5,2235                  |                      |                                  | 28                  | 6 830,28                 | 40 683,00           | 531 870,36                |
| 14.                 | Środowiskowy Dom Samopomocy oraz ZOKiS | 4             | 12,6242                 |                      |                                  | 3                   | 4 354,67                 | 70 853,40           | 3 483 533,59              |
| <b>Razem I + II</b> |                                        | <b>2993</b>   | <b>922,7170</b>         | <b>26</b>            | <b>1 520,31</b>                  | <b>100</b>          | <b>22 546,46</b>         | <b>2 221 798,43</b> | <b>14 203 364,35</b>      |

## **STAN MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY GŁUBCZYCE OGÓŁEM** **na dzień 31.12.2011 r.**

|                                  |               |                |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| – powierzchnia gruntów           | 1 222,0371    | ha             |
| – wartość gruntów                | 6 544 359,02  | zł             |
| – wartość części składowych      | 70 729 601,96 | zł             |
| – ilość lokali mieszkalnych      | 629           |                |
| – ilość lokali użytkowych        | 130           |                |
| – powierzchnia użytkowa budynków | 83 467,64     | m <sup>2</sup> |
| – drogi utwardzone               | 118,34        | km             |

### **UDZIAŁ GMINY W SPÓŁKACH**

|                                                                 | Środki pieniężne    | Ilość udziałów/akcji |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------|
| Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych „TUW” z siedzibą w Warszawie | 250,00 zł           | 250                  |
| Agencja Rozwoju Opolszczyzny S.A. z siedzibą w Opolu            | 10 000,00 zł        | 100                  |
| <b>Razem</b>                                                    | <b>10 250,00 zł</b> | <b>350</b>           |

### **SPÓŁKI GMINNE**

|                                                                                      | Kapitał zakładowy | Aport rzeczowy | Środki Pieniężne |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|------------------|
| Usługi Komunalne Sp. z o.o. w Głubczycach ul. Pocztowa 8                             | 6 725 000,00      | 5 094 000,00   | 1 631 000,00     |
| Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o Głubczyce , ul. Pocztowa 8 | 5 045 500,00      | 3 365 440,00   | 1 680 060,00     |
| Głubczyckie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o. o Głubczyce ul. Pocztowa 2.             | 35 691 500,00     | 27 922 500,00  | 7 769 000,00     |

## Dochody Gminy uzyskane w 2011 roku z tytułu prawa własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| – ze sprzedaży składników majątkowych                                                                                                                                                                                                                                     | 1 088 211,06 zł        |
| – z dzierżawy gruntów (nierolnicze)                                                                                                                                                                                                                                       | 115 510,34 zł          |
| – z dzierżawy gruntów (rolnicze)                                                                                                                                                                                                                                          | 5 617,51 zł            |
| – z dzierżawy gruntów (drogi transportu rolnego)                                                                                                                                                                                                                          | 7 053,74 zł            |
| – z najmu lokali użytkowych na targowisku                                                                                                                                                                                                                                 | 26 553,13 zł           |
| – z dzierżawy gruntu na targowisku                                                                                                                                                                                                                                        | 111 602,35 zł          |
| – z opłat za użytkowanie wieczyste gruntów                                                                                                                                                                                                                                | 302 409,24 zł          |
| – za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności                                                                                                                                                                                               | 50 161,76 zł           |
| – z najmu lokali użytkowych przekazanych sołectwom do korzystania (świetlice, remizy)                                                                                                                                                                                     | 9 238,20 zł            |
| – z najmu składników majątkowych przekazanych w administrowanie Zarządowi Oświaty, Kultury i Sportu ( Ośrodek Rekreacyjno-Wypoczynkowy w Pietrowicach, szkoły, przedszkola, dom nauczyciela, dom kultury, biblioteka, hala sportowa, pralnia, świetlica, basen kąpielowy) | 801 212,76 zł          |
| – z najmu składników majątkowych administrowanych przez Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Głubczycach (lokale mieszkalne, lokale użytkowe, ogródki przydomowe, komórki, garaże)                                                                | 1 268 539,34 zł        |
| <b>Ogółem dochód</b>                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>3 786 109,43 zł</b> |

stan na dzień 31.12.2011 r.