

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**  
OPO.WKUZ.GZ.4240.91.2025.AZI.21

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa (KOWR) Oddział Terenowy w Opolu**, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz.U. 2025 poz. 826) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Rodzaj nieruchomości: mieszana , **nieruchomość gruntowa niezabudowana**

**Nr działki/** arkusz mapy/ powierzchnia/ **obręb/** gmina/ powiat/ województwo/ **księga wieczysta**

<b>1260/42</b>	-	0,0928	<b>Grobniki</b>	Głubczyce	głubczycki	OPOLSKIE	<b>OP1G/00021643/9</b>
----------------	---	--------	-----------------	-----------	------------	----------	------------------------

Przeznaczenie:

Nr działki	Przeznaczenie
1260/42	Zgodnie z informacją Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 05.06.2025r. dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Głubczyce zatwierdzonego uchwałą nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014r., działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW (ok. 72% powierzchni) oraz na terenie zabudowy produkcyjno-usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych RU (ok. 28% powierzchni). Dla działki toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego.

Klasyfikacja użytków gruntowych:

Klasa użytku	Opis	Pow. w ha
B	tereny mieszkaniowe	0,0928

Udział sprzedawany:

Nr działki	Ark mapy	Udział
1260/42	-	<b>1/1</b>

W przypadku bezumownego użytkowania nieruchomości nabywca samodzielnie i na własny koszt podejmie działania w celu objęcia nieruchomości w posiadanie oraz nie wniesie ani nie będzie wnosił w przyszłości wobec Skarbu Państwa – Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu. Działka posiada pośredni dostęp do drogi publicznej znajdującej się na działce nr 234/2 poprzez działkę nr 1260/50, 1260/40 i 1260/43 (działki drogowe gminne). Ujawnione w dziale III księgi wieczystej wpisy dotyczące zakazu zbywania lasów oraz ograniczone prawo rzeczowe -służebność przejazdu i przechodu nie dotyczą sprzedawanej nieruchomości, w przypadku odłączenia działki do nowej księgi wieczystej wraz z postanowieniem Sądu o przepisaniu obciążeń, nabywca będzie mógł wykreślić obciążenia własnym staraniem i na własny koszt.

Cena: 28 900,00 zł w tym VAT: zwolniony

Słownie: **dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset złotych zero groszy**

KOWR OT w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu płatna będzie przed zawarciem umowy kupna – sprzedaży przelewem bankowym na rachunek KOWR w **całości i jednorazowo** (sposób płatności dotyczy również sytuacji, w których nabywca realizuje zakup nieruchomości za środki finansowe uzyskane w ramach kredytów bankowych).

Jeżeli pierwszy przetarg okaże się nieskuteczny, to w kolejnych przetargach na sprzedaż nieruchomości nierolnej, istnieje możliwość rozłożenia spłaty należności na roczne raty na uzasadniony wniosek nabywcy na okres spłaty należności nie dłuższy niż 5 lat, jeżeli przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości nabywca wpłaci, co najmniej 50% jej ceny i przedłoży stosowne zabezpieczenie spłaty kwoty należności rozłożonej na raty, a jego sytuacja finansowa pozwala na spłatę tej należności.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów lub nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR.

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Sprzedaż nieruchomości rolnej przez KOWR może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków, prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Rodzaj, termin, miejsce przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w drodze odrębnego ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w KOWR OT w Opolu, ul. 1-go Maja 6, 45-068 Opole, tel. 77/4000933 lub 77/4000970.

Opole, dn. 08.04.2026

Zastępca Dyrektora  
Waldemar Janeczek  
/podpisano elektronicznie/

Wywieszono na tablicy ogłoszeń w:

1. Urząd Miasta Głubczyce
2. Sołectwo Grobniki
3. Izba Rolnicza w Opolu
4. KOWR OT w Opolu

oraz zamieszczono na stronie podmiotowej BIP Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oraz na stronie [www.kowr.gov.pl](http://www.kowr.gov.pl)

w dniach od .....15.04.2026 do .....30.04.2026

Data

Podpis

Pieczęć