

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy
Roboty budowlane**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: GMINA GŁUBCZYCE

1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 531412875

1.4.) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Niepodległości 14

1.4.2.) Miejscowość: Głubczyce

1.4.3.) Kod pocztowy: 48-100

1.4.4.) Województwo: opolskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL523 - Nyski

1.4.7.) Numer telefonu: 77 485 30 21

1.4.8.) Numer faksu: 77 485 24 16

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: wki@glubczyce.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.glubczyce.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-b38bd9d8-8c56-4a88-af2d-fcdd9edabdc1

2.2.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00070076

2.3.) Wersja ogłoszenia: 01

2.4.) Data ogłoszenia: 2026-01-27

SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00575847

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Tak

3.4.) Nazwa projektu lub programu:

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu "Nie-Sami-Dzielni - rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne" w ramach zadania pt. "Rozwój mieszkalnictwa wspomaganego w Gminie Głubczyce". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Opolkiego 2021-2027

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia stanowi: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

3.9.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.10.) Dodatkowy kod CPV:

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

4.1.) Data zawarcia umowy: 2024-12-12

4.2.) Okres realizacji zamówienia:

360 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Profectus Sp. z o.o.

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 160242064

4.3.3.) Ulica: Wiejska, 8A

4.3.4.) Miejscowość: Niezdrowice

4.3.5.) Kod pocztowy: 47-143

4.3.6.) Województwo: opolskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy: 1290000,00 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: 2024/BZP 00649053/01

SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak

5.2.) Termin wykonania umowy: 2025-12-22

5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak

5.4.) Informacje o zmianach umowy

5.4.1.) Liczba zmian: 2

5.4.2.) Numer zmiany: 1

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

W związku z omyłkowo wpisaną złą stawką podatku VAT na usługi projektowo-budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, za zgodą stron zmienia się stawkę podatku VAT określoną w zapisie §3 ust. 1 Umowy.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

Określona w § 3 ust. 1 treść:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- 1) cena netto: 1 048 780,49 zł
 - 2) plus obowiązujący podatek VAT w wysokości 23% tj. 241 219,51 zł
 - 3) cena brutto: 1 290 000,00 zł
- (słownie: milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100 zł.)”

zastępuje się treścią:

„1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

- cena brutto: 1 290 000,00 zł
(słownie: milion dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy i 00/100 zł.)”

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Nie

5.4.2.) Numer zmiany: 2

5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:

W trakcie prowadzenia robót podstawowych stwierdzono konieczność wprowadzenia zmiany sposobu posadowienia budynku. Wykonano badania podłoża gruntowego. Dokumentacja stanowi o obecności gruntów nasypowych - nasypów niebudowlanych (gleby, gliny, cegły, żużel itd.), z uwagi na które, warunki gruntowe zostały określone jako "złożone" oraz które są gruntami nienośnymi. Jednym z wniosków opinii geotechnicznej jest zalecenie posadowienia obiektu metodą pośrednią na palach lub w przypadku wyboru metody bezpośredniej zaleca się wymianę gruntu. Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż na etapie przetargowym Zamawiający nie przewidywał potrzeby wymiany i stabilizacji gruntu i nie uwzględnił tych prac w zamówieniu podstawowym, a prace te stały się konieczne i niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia, sporządzono niniejszy aneks.

5.4.6.) Wartość zmiany: 238203,08

5.4.7.) Kod waluty: PLN

5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1528203,08 PLN

5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak

5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:

w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy