



**WYKAZ Nr OPO.WKUZ.GZ.4243.9.2026.GP.1 z dnia 14.01.2026r.**

**Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa  
Oddział Terenowy w Opolu**

podaje do publicznej wiadomości wykaz następujących nieruchomości gruntowych przeznaczonych do dzierżawy:

Nieruchomość nr 1.  
Nieruchomość położona na terenie gminy Głubczyce powiat głubczycki, województwo opolskie.  
W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	374/2	30,0000	RIIb	1,7000
			RIIb	2,4000
			RIVa	0,7000
			RV	15,4600
			RVI	8,3200
			LIIV	0,2100
			LIV	1,0700
			PSVI	0,1400
			RII	2,2500
			RIIIa	8,1600
RIIb	10,0100			
RIVa	2,8200			
RIVb	0,6800			
RV	0,3400			
Lzr-RV	2,0800			
Lzr-LIII	0,2756			
6/8	0,0028		Ba	0,0028
			RIIIa	5,4830
			RIIb	4,2572
			RIVa	7,7097
Ciermieńce	6/12	32,5843	RIVb	1,6779
			RV	3,6970
			LIV	0,0804
			LIV	0,0712
			LIV	0,4547
			PSIII	0,4547
			PSV	1,2307
			Br-RIIIa	1,5888
			Br-RIVa	6,0393
			Lzr-PsV	0,0818
W	0,2126			
<b>Razem</b>				<b>89,2027</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadził księgi wieczyste o nr **OP1G/00021620/2** i **OP1G/00021619/2** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogo/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogo/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Lp	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	103/001	Skład opału	Ciermieńce	6/12
2	115/001E	Garazę ciągnikowe 10-segmentowe	Ciermieńce	6/12
3	135/002C	Magazyn mat. pędnych	Ciermieńce	6/12
4	202/001B	Silos przejazdowy	Ciermieńce	6/12
5	205/003C	Zbiorniki gnojownicy - 9 komór	Ciermieńce	6/12
6	205/004D	Szambo	Ciermieńce	6/12

7	205/026	Silos na kiszonkę typ GROBNIKI	Ciermieńce	6/12
8	221/001A	Zbiornik retencyjny na wodę	Ciermieńce	6/12
9	235/003*	Sieć wodociągowa	Ciermieńce	6/12
10	235/005*	Sieć wodociągowa	Ciermieńce	6/12
11	236/001A	Przepompownia kwaran. przy Jajolniku nr 182/012B	Ciermieńce	6/12
12	236/002A	Przepompownia przy Jajolniku nr A	Ciermieńce	6/12
13	236/003A*	Kanalizacja deszczowa	Ciermieńce	6/12
14	236/004A*	kanalizacja gnojowa	Ciermieńce	6/12
15	144/002	Budynek biurowy	Ciermieńce	6/12
16	182/007C	Jajolniki "B"	Ciermieńce	6/12
17	182/012B	Jajolnik "K"	Ciermieńce	6/12
18	182/024	Jajolnik "A"	Ciermieńce	6/12
19	159/001	Śluza dezynfekcyjna - biuro	Ciermieńce	6/12
20	261/004A	Kabel ziemny	Ciermieńce	6/12
21	222/001*	Komora zasuwu w zbiorniku 205/003C	Ciermieńce	6/12
22	255/001A	Studnia wiercona	Ciermieńce	6/12
23	010/001C*	Melloracje	Ciermieńce, Braciszów, 386/7	
24	010/002F*	Melloracje	Ciermieńce, Braciszów, 386/7	
25	010/004E*	Melloracje	Ciermieńce, Braciszów, 386/7	
26	010/005B*	Drenowanie	Ciermieńce, Braciszów, 386/7	
27	298/003C	Ogrozdenie fermy	Ciermieńce	6/12
28	299/001A	Myjnia-tapacz	Ciermieńce	6/12
29	b.nr	Wiatła stalowa	Ciermieńce	6/12

Nieruchomość zabudowana:

- działka nr 6/12 w obrębie Ciermieńce zabudowane budynkami, budowlami i urządzeniami związanymi z produkcją rolniczą,
- na działkach nr 6/12 obręb Ciermieńce i nr 386/7 obręb Braciszów, znajdują się melioracje i drenowania,
- na działce nr 6/8 obręb Ciermieńce znajduje się budynek czynnej stacji trafo.

- inne ważne informacje o nieruchomości:
- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Dla działek nr **374/2**, **386/7** obręb Braciszów i nr **6/12**, **6/8** obręb Ciermieńce, Gmina Głubczyce nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka:

- nr **374/2**, **386/7** obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do **użytku rolniczego** (ok. 79% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 15% powierzchni) oraz na terenie **projektowanej zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych (ok. 6% powierzchni),
- nr **6/12**, obręb Ciermieńce, znajduje się na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych, znajduje się na terenie **zabudowy produkcyjno-usługowej** związanej z obsługą gospodarstw rolnych,

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Braciszów i Ciermieńce:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,

- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istniejące prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

#### Pozostałe informacje:

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.550.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 21.11.2024r. nieruchomości znajdujące się w miejscowości Braciszów i Ciemięcice, gmina Głubczyce oznaczone jako działki ewidencyjne nr 374/2, 386/7 obręb Braciszów i nr 6/12, 6/8 obręb Ciemięcice, nie znajdują się na terenie wyznaczonym do rejestru zabytków nieruchomych województwa opolskiego, na działce nr 386/7 obręb Braciszów zlokalizowane jest stanowisko archeologiczne nr 22.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki nr 374/2, 386/7 obręb Braciszów i nr 6/12, 6/8 obręb Ciemięcice, gmina Głubczyce, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody **Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice**, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działki znajdują się na **terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”**, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działek nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 386/7 obręb Braciszów i działkę nr 6/12 obręb Ciemięcice przechodzi sieć wodociągowa w0A160. Przez działkę nr 386/7 obręb Braciszów, 6/12 obręb Ciemięcice, przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

**Wywalawca wysokość rocznego czynszu wynosi równowartość: 558,62 dt pszenicy, w tym: 423,43 dt za użytki rolne i 135,19 dt za budynki i budowle.**

#### Nieruchomość nr 2.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	662	36,7500	RIIIa	8,3200
			RIIIb	3,1600
			RIVa	15,1400
			RIVb	0,6300
			RV	5,3700
			RVI	2,5200
Razem			LZR-PSVI	1,1400
			N	0,1200
			LZR-PSV	0,3500
<b>Razem</b>				<b>36,7500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak.
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 662 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,

- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istniejące prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody **Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice**, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 662 obręb Braciszów, przechodzi sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

**Wywalawca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 211,56 dt pszenicy, w tym: 211,56 dt za grunty orne.**

#### Nieruchomość nr 3.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Braciszów	675/3	57,3032	RIIIa	7,2341
			RIIIb	13,9650
			RIVa	21,3540
			RIVb	11,4571
			RVI	1,8624
			N	0,2800
Razem			LSIII	0,4000
			LSIV	0,2800
			LZR-PSIII	0,6066
			LZR-PSIV	0,2200
<b>Razem</b>				<b>57,3032</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LSIII-0,4000 ha, LSIV-0,2800 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 675/3 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istniejące prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

**Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 361,87 dt pszenicy**, w tym: 361,87 dt za grunty orne.

#### Nieruchomość nr 4.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
<b>Braciszów</b>	<b>678</b>	<b>41,3200</b>	RIIa	5,5400
			RIIb	14,2600
			RIVa	11,9100
			RIVb	7,5900
			RV	1,8600
<b>Razem</b>				<b>41,3200</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021620/2** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 678 obręb Braciszów, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego,

- Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Braciszów:
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
  - toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
  - toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
  - nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
  - Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
  - dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

**Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 275,55 dt pszenicy**, w tym: 275,55 dt za grunty orne.

#### Nieruchomość nr 5.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
<b>Ciermielec</b>	<b>241/2</b>	<b>51,4827</b>	RIIa	14,8258
			RIIb	7,4996
			RIVa	11,7415
			RV	0,5300
			RVI	12,4430
			LIV	2,8256
			LsV	1,2767
			N	0,0700
W	0,0705			
<b>Razem</b>				<b>51,4827</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LsV-1,2767 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 241/2 obręb Ciermielec, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 96% powierzchni), fragmenty działki leżą na terenie lasów chronionych (ok. 4% powierzchni) oraz w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych (ok. 3% powierzchni),

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciermielec:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

Przez działkę nr 241/2 obręb Ciermielec przechodzi sieć elektroenergetyczna z posiadionymi słupami elektroenergetycznymi.

**Wywoławca wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 299,26 dt pszenicy**, w tym: 299,26 dt za użytki rolne.

#### Nieruchomość nr 6.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermiejce	231	7,2600	R1Va	1,7000
			R1Vb	0,6500
			RV	4,9100
232	5,3200	R1Va	1,7700	
		R1Vb	0,6500	
		RV	2,7700	
233/1	2,7500	R1Ia	0,2200	
		R1Va	2,0100	
		R1Vb	0,5200	
233/2	2,5100	R1Va	2,5100	
<b>Razem</b>				<b>17,8400</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowie i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
2. opis drzewostanów lasnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - 1 okręg podatkowy

Zgodnie z piśmie Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 231, 232, 233/1, 233/2 obręb Ciermiejce, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciermiejce:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr-WOF-402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewica, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwaleniu Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Słoty Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gabunków chronionych.

Przez działkę nr 231 obręb Ciermiejce przebiega sieć elektroenergetyczna z posadowionymi słupami elektroenergetycznymi.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 76,14 dt pszenicy**, w tym: 76,14 dt za grunty orne.

#### Nieruchomość nr 7.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermiejce	234	24,6500	R1Va	2,9200
			R1Vb	6,9900
			RV	7,2200
236	0,3700	R1Ia	0,2400	
		R1Va	0,2400	
		R1Vb	0,1300	
<b>Razem</b>				<b>24,6500</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowie i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak,
2. opis drzewostanów lasnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - 1 okręg podatkowy

Zgodnie z piśmie Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 234 obręb Ciermiejce, znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciermiejce:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr-WOF-402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewica, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwaleniu Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Słoty Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gabunków chronionych.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi 64,99 dt pszenicy**, w tym: 64,99 dt za grunty orne.

#### Nieruchomość nr 8.

Nieruchomość położona na terenie gminy **Głubczyce** powiat **głubczycki**, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciermiejce	235	10,3100	R1Ia	8,2900
			R1Ib	0,9000
			R1Va	1,1200
236	0,3700	R1Ia	0,2400	
		R1Va	0,2400	
		R1Vb	0,1300	
<b>Razem</b>				<b>10,6800</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **OP1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działki nr 205, 237 i 240 obręb Ciemięlice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciemięlice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

**Wywoławca wysokość rocznego czynszu wynosi 87,44 dt pszenicy, w tym: 87,33 dt za użytki rolne i 0,11 dt za budynki i budowle.**

**Nieruchomość nr 10.**

Nieruchomość położona na terenie gminy Głubczyce powiat głubczycki, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciemięlice	238	25,2000	RIIIa	12,9300
			RIIIb	0,3000
			RIVa	7,1500
			RIVb	0,9200
			PSIII	0,3500
			PSIV	0,6600
			LSIII	0,2400
			LSVI	0,3200
			W	0,1400
			N	0,4600
			Lzr-RIVa	0,8900
Lzr-RIVb	0,8400			
<b>Razem</b>				<b>25,2000</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **Op1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.
2. opis drzewostanów leśnych: występuje LSIII-0,2400 ha, LSVI-0,3200 ha,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działka nr 238 obręb Ciemięlice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 92% powierzchni), wschodnia część działki leży na terenie lasów chronionych oraz w zasięgu przestrzennych lokalnych korytarzy ekologicznych (ok. 6% powierzchni), północny fragment działki leży na terenie projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 2% powierzchni).

Dla ww. działki położonej w gminie Głubczyce obręb Ciemięlice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak.

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr KI.6727.403.2024.KG Urzędu Miejskiego w Głubczycach z dnia 02.01.2025 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głubczyce działki nr 235 i 236 obręb Ciemięlice, znajdują się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego.

Dla ww. działek położonych w gminie Głubczyce obręb Ciemięlice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działki, położone są na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Mokre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX/228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Góry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

**Wywoławca wysokość rocznym czynszu w stosunku rocznym wynosi 94,99 dt pszenicy, w tym: 94,99 dt za grunty orne.**

**Nieruchomość nr 9.**

Nieruchomość położona na terenie gminy Głubczyce powiat głubczycki, województwo opolskie.

W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obręb	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Ciemięlice	205	15,3800	RIIIa	1,1600
			RIIIb	2,0800
			RIVa	1,2500
			RIVb	7,2600
			RV	2,4500
			LIV	1,1700
			W-LIV	0,0100
			RIIIb	0,0800
			RV	2,9800
			RVi	1,6900
			RIVa	0,3600
RV	0,1800			
<b>Razem</b>				<b>20,6700</b>

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczystą o nr **Op1G/00021614/7** podgląd do treści przedmiotowej Księgi Wieczystej dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

Lp.	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obręb	działka
1	010/006C*	Drenowanie gruntów orných	Ciemięlice	205

2. opis drzewostanów leśnych: brak.

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okręg podatkowy

- toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego, jednak na tym etapie gmina nie jest w stanie określić funkcji jaka zostanie określona w planie ogólnym,
- nie ma możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych, nie ma możliwości lokalizacji farm fotowoltaicznych bez uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
- Gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji lub ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji, na ten moment istnieje prawo pierwokupu przysługujące gminie, które zostało przyjęte przez wystąpienie powodzi w gminie,
- dla wyznaczonych działek, gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu zabudowy na podstawie ustawy z dnia 11.08.2001 r. o szczegółowych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołów.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.484.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 30.10.2024 r. działka, położona jest na obszarze objętym formami ochrony przyrody Obszar Chronionego Krajobrazu Makre – Lewice, gdzie obowiązują zakazy określone w uchwale Nr XX.228/2016 Sejmiku Województwa Opolskiego z dnia 27 września 2016 roku w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Op. z 2017 r. poz. 414 ze zm.).

Działka znajduje się na terenie projektowanego Parku Krajobrazowego „Sóry Opawskie”, zgodnie z PZPWO-2019. Na terenie działki nie występują strefy ochrony gatunków chronionych.

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 178,45 dt pszenicy, w tym: 178,45 dt za użytki rolne.**

**Nieruchomość nr 11.**

Nieruchomość położona na terenie gminy Branice powiat głubczycki, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obszar	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)	
Bliżczyce	704/2	0,5584	dr	0,5584	
	615/5	7,2785	RIIb	2,7862	
			RIIa	1,5599	
			RIIb	0,2256	
			RIIb	1,6670	
			RIIa	0,9953	
				N	0,0445
	625/1	12,8200	RV	12,5000	
			RIIa	0,0800	
			Lzr-RIIb	0,2400	
630/1	7,6600	RIIa	1,2900		
		RV	6,3700		
653/2	0,2200	RIIa	0,2200		
653/3	15,3600	RIIa	15,3600		
654	1,2800	RIIa	0,3800		
		Lzr-PSIV	0,9000		
665/2	0,2400	Lzr-RIIIa	0,2400		
665/3	2,9700	RIIb	0,3500		
		RV	2,5700		
		Lzr-RIIb	0,0500		
666/1	1,8800	RIIb	0,3600		
		RIIa	0,3000		
		RV	1,1100		
		Lzr-RIIb	0,1100		
690	2,2600	RIIb	2,2600		
961	0,3600	RIIa	0,3600		
		RIIa	0,3600		
<b>Razem!</b>				<b>52,8869</b>	

dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgę wieczyste o nr **OP1G/00014312/8** i **OP1G/00021650/1** podgląd do treści przedmiotowych Ksiąg Wieczystych dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogol/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogol/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy:

LP	Nr inwentarzowy	Nazwa budynku, budowli i urządzenia	Obszar i urządzenie	działka
1	010/007C*	Dzielenie gruntów	Lewice	653/3

2. opis drzewostanów leśnych: brak,
3. inne ważne informacje o nieruchomości:
  - Posiada dostęp do drogi
  - 1 okręg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.11.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 18.12.2024 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr **615/5, 625/1, 630/1, 653/2, 690**, obręb Lewice znajdują się na terenie: **R** – obszary rolne,
- nr **653/3, 654, 665/2, 665/3, 666/1, 961**, obręb Lewice znajdują się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni,
- nr **704/2**, obręb Bliżczyce znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **Z** – obszary zieleni,

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Bliżczyce i Lewice:

- nie toczy się procedura zmiany ani uchwalenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu zabudowy.

Zgodnie z pismem Nr RZ.5135.604.2024.MN Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków z dnia 18.12.2024 r. na działce nr 704/2 obręb Bliżczyce zlokalizowane są stanowiska archeologiczne nr 10 i nr 35.

W oparciu o pismo Nr WOF.402.534.2024.MPI Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu z dnia 07.01.2025 r. działki ewidencyjne nr 625/1, 653/2, 653/3, 654, 665/2, 666/1, 690, 961 obręb Lewice, gmina Branice są położone na terenie obszaru chronionego krajobrazu „Mokre-Lewice”

**Wywoławcza wysokość rocznego czynszu wynosi: 210,15 dt pszenicy, w tym: 209,95 dt za użytki rolne i 0,20 dt za budynki i budowle.**

**Nieruchomość nr 12.**

Nieruchomość położona na terenie gminy Branice powiat głubczycki, województwo opolskie. W skład nieruchomości wchodzi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:

Obszar	Nr działki	Pow. ha	użytki	Powierzchnia (w ha)
Lewice	477	0,5000	Wsr-LIV	0,5000
	552/3	0,3000	Lzr-PSIV	0,3000
556/6	0,4300	Lzr-PSIV	0,4300	
Bliżczyce	10/4	13,9799	RI	0,5561
			RIIIa	8,3579
			RIIa	4,1820
			RV	0,2538
			RI	0,0085
			Lzr-RIIa	0,6216
	10/5	10,2857	RIIIa	8,2405
			RIIa	1,2057
			LIII	0,0973
			Lzr-RIIa	0,7422
		W-LIII	0,0591	
		W-RIIa	0,0273	
		Lzr-RIIa	0,0378	
		Lzr-LIII	0,4204	
		Wsr-LIII	0,0584	
		Wsr-RIIa	0,0274	
10/6	0,6304	RIIIa	2,3040	
		RIIa	9,3135	
		RIIb	0,9531	
		RV	1,4899	
		RII	0,4092	
		W	0,0200	
		Lzr-LIII	0,4000	
		W	0,0300	
		Lzr-LIII	0,2100	
15/1	0,4200	Lzr-LIII	0,4000	
15/2	0,2400	W	0,0300	
		Lzr-LIII	0,2100	
716/1	0,4000	dr	0,4000	

746/1	0,0400	dr	0,0400
853/1	0,0200	W	0,0200
Razem			41,7157

dla której Wydział Księg Wieczystych Sądu Rejonowego w Głubczycach prowadzi księgi wieczyste o nr **OP1G/00014312/8** i **OP1G/00021650/1** podgląd do treści przedmiotowych Księg Wieczystych dostępny jest na stronie: [https://ekw.ms.gov.pl/ekw\\_ogo/menu.do](https://ekw.ms.gov.pl/ekw_ogo/menu.do)

1. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do dzierżawy: brak.

2. opis drzewostanów leśnych: brak,

3. inne ważne informacje o nieruchomości:

- Posiada dostęp do drogi
- I okrg podatkowy

Zgodnie z pismem Nr BG.6724.11.2024.MM Urzędu Gminy Branice z dnia 16.12.2024 r. w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Branice działki:

- nr **10/4**, **10/5**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **R** – obszary rolne, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/6**, **853/1**, obręb Bliszczycze, znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** – obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **10/7**, **15/1**, **746/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie : **R** – obszary rolne,
- nr **15/2**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,
- nr **716/1**, obręb Bliszczycze znajduje się na terenie: **R** – obszary rolne, **ZL** – obszary leśne,
- nr **477**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **552/3**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni, **WP** - obszary cieków wodnych, stawów, zbiorników,
- nr **556/6**, obręb Lewice znajduje się na terenie: **Z** – obszary zieleni,

Dla działek położonych w gminie Branice obręb Bliszczycze i Lewice:

- dla działek nr **10/4**, **10/5**, **10/6**, **10/7** Gmina podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- nie toczy się procedura zmiany bądź uchwalenia nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- nie toczy się procedura uchwalenia planu ogólnego,
- nie przewidziano możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych,
- gmina nie podjęła uchwały o wyznaczeniu obszaru zdegradowanego,
- gmina nie podjęła uchwały w sprawie miejscowego planu odbudowy.

**Wywoławcza wysokość czynszu w stosunku rocznym wynosi: 284,59 dt pszenicy, w tym: 284,59 dt za użytki rolne.**

Wyżej wymienione nieruchomości będą wydzierżawione w drodze przetargu.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Oddziale Terenowym KOWR w Opolu ul. 1 Maja 6, tel. (77) 4000 932, (77) 4000 955 lub (77) 4000 974.

**Z-CA DYREKTORA**  
  
**Waldemar Janeczek**

Niniejszy wykaz podlega opublikowaniu na okres co najmniej 14 dni w terminie od **16.01.2026 r. do 31.01.2026 r.** na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie:

- 1) Urzędu Gminy Branice,
- 2) Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- 3) Izby Rolniczej w Opolu,
- 4) Oddziału Terenowego KOWR w Opolu.

