

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
Ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERTY I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00455306/01 z dnia 03.10.2025 r.

Nazwa zadania: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń na potrzeby związane z rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integrację osób uzależnionych oraz budowa windy w budynku Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp.

I. Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający informuje o odrzuceniu ofert złożonych przez następujących wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Handlowo-Uslugowe

**Max Plus Kamila Tałanda
ul. Grunwaldzka 17
48-100 Głubczyce**

Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.

Uzasadnienie faktyczne:

W dniu 03.10.2025 r. Gmina Głubczyce wszczęła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, na realizację zadania pn.:

Przebudowa i adaptacja pomieszczeń na potrzeby związane z rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integrację osób uzależnionych oraz budowa windy w budynku Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 20.10.2025 r. do godz. 10:00, wpłynęła jedna oferta. Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 779 508,80 zł brutto, przy czym w roku 2025: do kwoty 500 000,00 zł brutto, pozostała część w roku 2026.

Zgodnie z zapisem Rozdziału II pkt 12 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) *Opis sposobu obliczenia ceny* Zamawiający wskazał w punkcie 2: „Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej (...). **Kosztorysy ofertowe należy sporządzić zgodnie z przedmiarem robót, zachowując kolejność pozycji przedmiaru. Dopuszcza się zastosowanie innej katalogowej podstawy wyceny niż podana w przedmiarze - zakres i technologia wycenionych robót musi odpowiadać zakresowi i technologii robót określonych w danej pozycji przedmiaru. (...)**”

Kosztorys ofertowy Wykonawcy zawiera błędy w podstawach wyceny oraz obmiarach, m.in. w następujących pozycjach:

a) W kosztorysie dotyczącym instalacji elektrycznych – remont:

W pozycji nr 10:

winno być: KNNR-W 9 111-06 Uzupelnienie tynków kat. III zwykłych po robotach instalacyjnych – wnęki rozdzielnic elektrycznych

Przedmiar = 0,450 m²

jest: KNNR-W 9 1110-06 Malowanie schematów elektrycznych o szer. Paska 0,5-2,0 cm

Przedmiar = 6,000 m

W pozycji nr 47:

winno być: KNNR 5 1207-15 Wykucie bruzd o średnicy fi47 w cegle

Przedmiar = 37,500 m

jest: KNNR5 1207-15 Wykucie bruzd dla rur RS47 w cegle

Przedmiar = 37,000 m

W pozycji nr 61:

winno być: KNNR 5 0306-04 Łączniki krzyżowe, dwubiegunowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej – DW6A.01/11 Łącznik schodowy 16A Biały

Przedmiar = 6 szt.

jest: KNNR 5 0306-03 Łączniki świecznikowe podtynkowe w puszcze instalacyjnej

Przedmiar = 6 szt.

b) W kosztorysie dotyczącym branży ogólnobudowlanej:

W pozycji nr 3:

winno być: KNR 4-04 0301-03 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm

Przedmiar = 5,555 m³

jest: KNR 4-04 0301-03 Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grubości do 15 cm

Przedmiar = 5,550 m³

W pozycji nr 15:

winno być: KNNR 1 0310-02 Wykopy w gruncie kategorii III przy odkrywaniu istniejących fundamentów

Przedmiar = 17,738 m³

jest: KNNR 1 0310-02 Wykopy przy odkrywaniu istniejących fundamentów w gruncie kat. III

Przedmiar = 2,341 m³

c) W kosztorysie dotyczącym instalacji sanitarnych:

W pozycji nr 6 (poz. nr 93 kosztorysu ofertowego Wykonawcy):

winno być: KNNR 4 0132-02 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. Nominalnej 20 mm

Przedmiar = 4 szt.

jest: KNNR 4 0132-02 Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. Nominalnej 20 mm

Przedmiar = 2 szt.

W pozycji nr 8 (pozycja nr 95 kosztorysu ofertowego Wykonawcy):

winno być: KNR 0-31 0105-0101 Przepływowe podgrzewacze wody wraz z podejściem 3,50 kW

Przedmiar = 4,000 kpl

jest: KNR 0-31 0105-01 Przepływowe podgrzewacze wody wraz z podejściem 3,50 kW

Przedmiar = 8,000 kpl

W pozycji nr 30 (pozycja nr 117 kosztorysu ofertowego Wykonawcy):

winno być: KNNR 7 0208-07 analogia Poręcz prosta: długość: 600 mm do umywalki

Przedmiar = 2,000 szt.

jest: KNNR 7 0208-07 analogia Poręcz prosta: długość 600 mm do umywalki

Przedmiar = 2,000 t

W pozycji nr 31 (pozycja nr 118 kosztorysu ofertowego Wykonawcy):

winno być: KNNR 7 0208-07 analogia Poręcz ścienna łukowa stała do miski ustępowej długość: 700 mm
Przedmiar = 2,000 szt.

jest: KNNR 7 0208-07 Poręcz ścienna łukowa stała do miski ostępowej długość 700 mm
Przedmiar = 1,000 t

Ponadto w kosztorysie ofertowym Wykonawcy pominięte zostały następujące pozycje:

a) W kosztorysie dotyczącym instalacji elektrycznych – remont:

Brak pozycji nr 88: KNR AL-01 0101-02 Montaż kompaktowej centrali alarmowej – Koncentrator RoomBus ReCall, wyświetlacz LED do przeglądania alarmów
Przedmiar = 1,000 szt.

Brak pozycji nr 104: KNNR-W 9-121-03 Pomiar natężenia oświetlenia podstawowego wewnątrz na wyznaczonych punktach pomiarowych płaszczyzny roboczej – każdy następnny pomiar w pomieszczeniu
Przedmiar = 126,000 punkt

Brak pozycji nr 107: kalkulacja własna Wykonanie dokumentacji powykonawczej
Przedmiar = 1,000 kpl

b) W całości pominięto kosztorys dotyczący instalacji elektrycznych – zasilanie windy, pomiary.

Zamawiający dopuścił zastosowanie innej podstawy wyceny niż podana w przedmiarze, z zastrzeżeniem, że zakres i technologia wycenionych robót musi odpowiadać zakresowi i technologii robót określonych w danej pozycji przedmiaru. Kosztorys ofertowy należało sporządzić zgodnie z przedmiarem robót, **zachowując kolejność pozycji przedmiaru.**

W SWZ Zamawiający jednoznacznie określił, że Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kosztorysu ofertowego szczegółowego, obejmującego wszystkie pozycje przedmiaru, w niezmienionej kolejności, dopuszczając jedynie zmianę podstawy wyceny przy jednoczesnym zachowaniu pełnego zakresu i technologii każdej pozycji. W złożonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym stwierdzono pominięcie pozycji nr 88, 104 i 107 przedmiaru dotyczącego instalacji elektrycznych. Ponadto w całości pominięto przedmiar dotyczący instalacji elektrycznych w zakresie zasilania windy oraz pomiarów. Brak pozycji kosztorysowych nie jest omyłką pisarską ani rachunkową. Nie jest to również „inna omyłka” możliwa do poprawy, ponieważ poprawa wymagałaby dopisywania nowych pozycji, prowadziłaby do uzupełniania treści oferty w zakresie istotnym (przedmiotowym). Zamawiający nie może poprawić omyłki, której usunięcie wymaga modyfikacji lub dopisania treści oferty – prowadziłoby to do naruszenia zasady równego traktowania wykonawców. Brak tych pozycji oznacza, że Wykonawca nie objął wyceną pełnego zakresu zamówienia, co czyni ofertę niezgodną z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ i pozostałych dokumentach zamówienia. Brak pozycji oznacza niepełną kalkulację ceny, brak odniesienia do pełnego zakresu zamówienia oraz brak możliwości porównania ofert na tych samych zasadach.

Z uwagi na powyższe okoliczności, Zamawiający w oparciu o art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp odrzucił ofertę Wykonawcy:

Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe
Max Plus Kamila Tałanda
ul. Grunwaldzka 17
48-100 Głubczyce

z uwagi na fakt, iż treść złożonej oferty jest niezgodna z warunkami zamówienia.

II. Informacja o unieważnieniu postępowania:

W następstwie powyższego, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania.

Uzasadnienie prawne

Art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 03.10.2025 r. Gmina Głubczyce, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, wszczęła postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania: Przebudowa i adaptacja pomieszczeń na potrzeby związane z rozwiązywaniem problemów alkoholowych oraz integrację osób uzależnionych oraz budowa windy w budynku Urzędu Miejskiego w Głubczycach.

W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 20.10.2025 r. do godz. 10:00 wpłynęła jedna oferta. W następstwie powyższych okoliczności, związanych z koniecznością odrzucenia jedynej złożonej w przedmiotowym postępowaniu oferty, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o art. 255 pkt 2 ustawy Pzp, tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 262 ustawy Pzp zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Pouczenie:

Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

**Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza**

Kazimierz Bedryj

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu