Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-997 Regon 531276...

L.dz.GTBS/[illegible]/2025/U

Głubczyce, dnia 03.11.2025r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 337/6	900,00	Głubczyce, ul. Karola Miarki	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	52,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 460/33	55,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	5,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 217/75	50,72	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	5,07 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 457/52	500,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	32,50zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 457/30	100,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	10,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 217/75	54,74	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	5,47 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 733,26	40,00	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	4,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 85	250,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	20,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
9	Część działki nr 217/75	62,79	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	6,28 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
10	Część działki nr 465/14	25,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	2,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
11	Część działki nr 286/88	30,00	Głubczyce, ul. Krakowska	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	3,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
12	Część działki nr 667/60	84,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	8,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
13	Część działki nr 667/60	41,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	4,10 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
14	Część działki nr 667/60	143,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	14,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
15	Część działki nr 386/21	32,00	Głubczyce, ul. Garbarska	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	3,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
16	Część działki nr 159/2	193,00	Braciszów	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	17,15 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
17	Część działki nr 351/22	700,00	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	42,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
18	Część działki nr 270/11	88,71	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	8,88 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
19	Część działki nr 386/19	40,80	Głubczyce, ul. Garbarska	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	4,08 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
20	Część działki nr 460/2	114,00	Głubczyce, ul. Kozielska	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	11,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
21	Część działki nr 667/60	68,25	Głubczyce, ul. Sudecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	6,83 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
22	Część działki nr 286/181	70,00	Głubczyce, ul. Bolesława Chrobrego	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	7,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
23	Część działki nr 352/3	267,00	Głubczyce, ul. Grunwaldzka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	20,85 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
24	Część działki nr 667/60	100,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	10,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
25	Część działki nr 217/75	40,47	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod ogródek przydomowy	4,05 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 24 listopada 2025 roku.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa