

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 22.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu
ul. Olimpijska 1
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI (cz. 6)

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zamawiający informuje, że w związku z przesunięciem terminu składania ofert dla zadania „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W GROBNIKACH” realizowane w ramach zadania budżetowego:

„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach”

na dzień 24.10.2025 godzina 14⁰⁰, zmianie uległ również termin związania ofertą.

Termin związania ofertą dla w/w zadania wynosi 30 dni, tj. do dnia 22.11.2025 r. (koniec dnia).

UWAGA!!!

KOREKTA ODPOWIEDZI NA PYTANIE

Pytanie 12

W nawiązaniu do zapisu zawartego w Rozdziale III SWZ, w którym wskazano, iż: „zaawansowanie prac do dnia 19.12.2025 r. musi być równe wartości otrzymanego dofinansowania zgodnie z Umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/23 z dnia 31.08.2024 r. z późniejszymi aneksami”, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie znaczenia tego zapisu. Czy przez sformułowanie „zaawansowanie prac” należy rozumieć: 1. fizyczne wykonanie robót budowlanych o wartości odpowiadającej wysokości dofinansowania, potwierdzone protokołami zaawansowania rzeczowego, czy też 2. dopuszczalne jest, aby Zamawiający rozliczył dofinansowanie w oparciu o fakturę zaliczkową lub częściową, obejmującą część wynagrodzenia wykonawcy, co umożliwi wykazanie poniesienia wydatków z dotacji w roku 2025, przy kontynuowaniu robót w roku 2026? Doprecyzowanie tej kwestii jest istotne z punktu widzenia prawidłowego opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

realnego planowania mobilizacji sprzętu i zasobów wykonawcy w pierwszym etapie realizacji

ODPOWIEDŹ:

~~Przez sformułowanie „zaawansowanie prac” należy rozumieć faktyczne, potwierdzone protokołami odbiorów częściowych wykonanie robót budowlanych o wartości odpowiadającej wysokości otrzymanego dofinansowania.~~

~~Zamawiający nie dopuszcza możliwości uznania za spełnienie tego warunku wyłącznie wystawienia faktur zaliczkowych lub częściowych nieodzwierciedlających faktycznego postępu rzeczowego robót.~~

Zamawiający **dopuszcza**, aby „zaawansowanie prac do dnia 19.12.2025 r.” było rozumiane **nie tylko jako faktyczne wykonanie robót potwierdzone protokołami odbiorów**, lecz również jako **rozliczenie etapu budowy w oparciu o faktury zaliczkowe lub częściowe (faktury wystawione na wykonawcę) za zamówione i zapłacone materiały czy usługi**, przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, a **obejmujące część wynagrodzenia wykonawcy**.

Oznacza to, że:

- będzie możliwe wykazanie **poniesienia wydatków z dotacji w roku 2025**,
- nawet jeśli **część robót będzie kontynuowana w roku 2026**,

pod warunkiem, że faktury (zaliczkowe lub częściowe) będą **powiązane z rzeczywistym etapem realizacji inwestycji** („etap powstałej budowy”).

Pytanie 1

Dotyczy branży elektrycznej.

W materiałach przetargowych i przedmiarze branży elektrycznej brakuje dokumentacji i wytycznych dla projektowanych:

- a) Instalacji oddymiania
- b) Instalacji LAN
- c) Instalacji zewnętrznej gazu LPG
- d) Detekcji gazu
- e) Zasilania nagrzewnic

Prosimy o pilne uzupełnienie dokumentacji i przedmiarów w powyższym zakresie lub potwierdzenie wyłączenia powyższych z przedmiotowego zadania.

ODPOWIEDŹ:

Ad. a. Instalacja oddymiania – nie projektuje się

Ad. b. Sieć LAN

Wytyczne:

Należy wykonać

- 4 gniazda RJ-45 – dwa w pokoju nauczyciela oraz dwa na Sali sportowej
- Okablowanie UTP cat.5e. – 150 mb
- Switch 8 portowy zarządzany – 1 sztuka
- Zasilacz awaryjny 1000VA – 1 sztuka

Ad.3. Instalacji zewnętrznej gazu

WYTYCZNE DLA BRANŻY ELEKTRYCZNEJ- UZIEMIENIE ZBIORNIKA

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Zbiorniki powinny być uziemione przy wykorzystaniu uziomu naturalnego i zastosowaniu uziomu otokowego. Jako materiał na uziomy zaleca się stosowanie stalowych taśm ocynkowanych.

Zalecenia do stosowania przy projektowaniu uziomu otokowego:

- uziomy otokowe należy układać na głębokości nie mniejszej niż 0,60m i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od zewnętrznej krawędzi płyty fundamentowej.
- podziemne metalowe elementy obiektów i urządzeń technologicznych, znajdujące się w odległości nie większej niż 2,0 m od uziomu otokowego nie wykorzystane jako uziomy naturalne zaleca się łączyć z otokiem.
- odległość kabli elektroenergetycznych od uziomu otokowego nie powinna być mniejsza niż 1,0 m.
- jeżeli zachowanie wymaganych odstępów jest niemożliwe należy w miejscu zbliżenia ułożyć przegrodę izolacyjną.
- połączenia uziomów otokowych z przewodami uziemiającymi oraz łączenie poszczególnych części układu uziomowego należy wykonywać przez spawanie lub zaprasowanie. Wszelkie połączenia powinny być chronione przed uszkodzeniami mechanicznymi i korozją
- w razie niemożności stworzenia ciągłego uziomu otokowego w miejscu jego przerwania należy uziom otokowy połączyć z uziomem pionowym o długości nie mniejszej niż 2,5m
- do połączeń przewodów odprowadzających z uziomem otokowym należy stosować przewody uziemiające o min. wymiarach:
 - a) drut stalowy ocynkowany lub miedziany - 6 mm,
 - b) taśma stalowa ocynkowana lub miedziana - 20x3 mm.
- liczba przewodów odprowadzających powinna odpowiadać wartości wynikającej z podzielenia długości otoku (wyrażonej w metrach) przez 10, liczba stosowanych przewodów nie może być mniejsza niż 2
- przewody uziemiające należy tak rozmieścić, aby odległości między nimi mierzone wzdłuż obwodu płyty fundamentowej nie przekraczały 10 m.

Instalację odgromową mogą montować osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektro – energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac montażowych. Po wykonaniu prac montażowych instalację należy poddać badaniom odbiorczym.

Badania odbiorcze mogą przeprowadzić osoby posiadające zaświadczenie kwalifikacyjne „E” w zakresie eksploatacji urządzeń i instalacji elektro – energetycznych z uprawnieniami do wykonywania prac kontrolno – pomiarowych.

Na podstawie pomiarów należy sprawdzić czy rezystancja uziomu jest zgodna z wymogami.

Badania okresowe należy przeprowadzać raz w roku przed okresem burzowym, nie później jednak niż do 30 kwietnia.

Złącza kontrolne instalacji odgromowej należy zabezpieczyć przed korozją wazeliną bezkwasową. Śruby w złączach kontrolnych należy zabezpieczyć przed samoodkręcaniem.

Obiekty wyposażone w instalację odgromową powinny mieć metryki urządzenia piorunochronnego oraz protokoły z badania urządzenia piorunochronnego zgodnie z PN -86/E-05003/01.

Doboru materiałów do montażu instalacji należy dokonać zgodnie z powyższymi zaleceniami. Instalację zbiornikową należy wyposażyć w zacisk do uziemiania autocysterny. W przypadku, gdy rezystancja uziemienia otokowego nie spełnia określonych wymogów uziom otokowy należy uzupełnić dodatkowymi uziomami poziomymi lub pionowymi. Liczba dodatkowych uziomów poziomych lub pionowych powinna być równa liczbie przewodów odprowadzających w zewnętrznym urządzeniu piorunochronnym.

Ad. d. System detekcji gazu

Zgodnie z obowiązującymi przepisami projektuje się w kotłowni detektor awaryjnego wycieku gazu (DAWG) powodujące: próg I sygnalizacyjny (10% dolnej granicy wybuchowości): - uruchomienie

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

sygnalizacji optycznej na zewnątrz kotłowni próg II odcinający (20% dolnej granicy wybuchowości): - samoczynne zamknięcie dopływu gazu za pośrednictwem zaworu elektromagnetycznego, umieszczonego na zewnątrz kotłowni za kurkiem głównym, - odcięcie dopływu energii elektrycznej do pomieszczenia kotłowni Czujniki gazu należy umieścić pod stropem nad zestawem kotłowym.

W skład systemu detekcji gazu wchodzi: - czujniki (detektory gazu)

- 1 szt. - moduł alarmowy - 1 szt.

- pełno przelotowy zawór odcinający z automatycznym-samoczynnym zamknięciem, otwarcie zaworu wyłącznie ręczne - 1 szt.

- sygnalizator zewnętrzny optyczny - 1 szt.

- zasilacz z akumulatorem 12 V (podłączenie 1x230V) - 1 szt.

Ad.e. Zasilanie nagrzewnic

Zasilanie nagrzewnicy zewnętrznej przewód YKXS 5x4mm² długość – 42 mb

Zasilanie centrali wewnętrznej zaplecza przewód YKXS 5x2,5mm² długości – 12 mb

Pytanie 2

Dotyczy branży architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 12.2 ujęto zapis: „IZOLACJE TERMICZNE. Izolacja termiczna fundamentów: Należy wykonać z płyt Termo Organika Gold fundament, grubość 15 cm”. Ponadto, informacje na temat w/w izolacji ujęto w przekroju A-A (przegroda S1). Stwierdzamy brak tego zakresu robót w udostępnionym przedmiarze inwestorskim. Proszę o jego uzupełnienie i wskazanie projektowanych powierzchni izolacji, folii kubełkowej, rapówki cementowej itp.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć do wyceny:

- izolacja termiczna 15 cm- 115 m²

- folia kubełkowa - 115 m²

- rapówka cem-wap - 115 m²

Pytanie 3

Dotyczy branży architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 12.2 ujęto zapis: „Izolacja termiczna ściany ppoż: Należy wykonać z płyt wełny mineralnej grubości 20 cm”. Stwierdzam brak tego zakresu robót w udostępnionym przedmiarze inwestorskim. Proszę o jego uzupełnienie i wskazanie projektowanej powierzchni izolacji z wełny mineralnej.

ODPOWIEDŹ:

Izolacja termiczna z wełny mineralnej gr. 20 cm ściany - 297,5 m²

Pytanie 4

Dotyczy branży architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 13, „Wyposażenie obiektu” ujęto zapis: „Wszystkie wejścia wyposażyć w daszki o konstrukcji stalowej kryte płytami szklanymi lub poliwęglanowymi litymi wg rys. producenta.”. Stwierdzamy kompletne pominięcie tych prac zarówno w dokumentacji technicznej, jak i udostępnionym przedmiarze robót. Jeżeli faktycznie daszki projektowane są w konstrukcji stalowej wraz z przykryciem płytami szklanymi lub poliwęglanowymi, to proszę o pilne uzupełnienie projektu w tym zakresie oraz o wskazanie projektowanej powierzchni daszków.

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

ODPOWIEDŹ:

[Daszki betonowe jak na rzucie przyziemia.](#)

Pytanie 5

Dotyczy branży architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym w punkcie 13, „Wyposażenie obiektu” ujęto zapis: „Ponadto budynek należy wyposażyć w maszynę do czyszczenia powierzchni Sali.”. Jeżeli maszyna ta ma być objęta niniejszym postępowaniem to proszę o pilne udostępnienie informacji n/t jej parametrów technicznych oraz uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

[Maszyna do czyszczenia powierzchni sali poza zakresem przetargu.](#)

Pytanie 6

Dotyczy branży architektura i konstrukcja. Zgodnie z wyjaśnieniami Inwestora z dnia 16.10 (odpowiedź nr 7) **projektowany poziom „+/-0,00m” dla hali został podniesiony o 0,6 m.** W związku z tym **prosimy o informacje jakie zmiany dla zakresów poszczególnych asortymentów robót będzie generować ta korekta oraz o ewentualne sprostowanie przedmiaru.** Dotyczy to np.:

- 5.1 objętości zasypek i podbudów pod halą i zapleczem socjalno-bytowym
- 5.2 gabarytów elementów żelbetowych (np. długości słupów?), a co jest z tym związane ewentualnej ilości zbrojenia
- 5.3 rozwiązań wysokościowych w tym także (robót ziemnych, podbudów ewentualnych schodów lub pochylni) dla projektowanych nawierzchni z kostki.

ODPOWIEDŹ:

[Hala i zaplecze było na tym samym poziomie. W opisie był błąd w wysokości posadowienia. Przedmiary pozostają bez zmian.](#)

Pytanie 7

Dotyczy branży architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym na rysunku elewacji wschodniej ujęto poniższy element:



Stwierdzamy brak jakichkolwiek informacji na ten temat w udostępnionej dokumentacji oraz pominięcie tego elementu w przedmiarze inwestorskim. Jeżeli „emblemat” ten ma być objęty niniejszym postępowaniem, to proszę o pilne udostępnienie informacji jego temat (wymiary, rozwiązania materiałowe itp.) oraz uzupełnienie przedmiaru.

ODPOWIEDŹ:

[Emblemat poza zakresem postępowania.](#)

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 8

W nawiązaniu do udzielonych wyjaśnień oraz udostępnienia przedmiaru budowlanego w formacie ath. Zwracamy się z prośbą o udostępnieni, także edytowalnych przedmiarów branży sanitarnej i elektrycznej.

ODPOWIEDŹ:

[W załączniku przedmiary branży sanitarnej oraz elektrycznej.](#)

Pytanie 9

Załączony przedmiar dot. instalacji sanitarnej nie obejmuje wykonania przyłącza wodociągowego, przyłącze kanalizacji sanitarnej według projektu wykonane jest z rury PVC 200 (25 m) i 160 (ok. 16m) wraz ze studnią betonową, w przedmiarze jest uwzględniona rura pcv 160 (9m) oraz 1 studzienka z tworzywa. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie projektowanych rozwiązań, które należy uwzględnić w ofercie.

ODPOWIEDŹ:

[Należy przyjąć rury PCV200 - 25mb i PCV160 16mb](#)

Pytanie 10

Kanalizacja deszczowa – w projekcie wskazany jest kanał 160 (ponad 100m) oraz 9 studni z tworzywa sztucznego, w przedmiarze jest kanał 160 (13m) oraz 2 studzienki z tworzywa, a w opisie jest mowa o kanale fi 200. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności i wskazanie projektowanych rozwiązań, które należy uwzględnić w ofercie.

ODPOWIEDŹ:

[Należy przyjąć rury PCV160 oraz 2 studzienki](#)

Pytanie 11

Prosimy o informację, czy warunkiem koniecznym jest zastosowanie krawężników kamiennych 20x25 cm zgodnie z pozycją przedmiaru budowlanego nr. 79

ODPOWIEDŹ:

[Zamawiający nie wyraża na zastosowanie innych krawężników. Budowany obiekt powstaje w strefie zabytków.](#)

Pytanie 12

Prosimy o informację, czy w ofercie należy uwzględnić zgodnie z SWZ trybuny składane 4 rzędowe skoro zgodnie z przekrojem oraz powierzchnią i miejscem na Sali mogą być dostarczone i zainstalowane jedynie trybuny 2-rzędowe.

ODPOWIEDŹ:

[Należy uwzględnić w wycenie trybuny 4-rzędowe](#)

Pytanie 13

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia kolizji istniejącego drzewostanu z projektowaną inwestycją wszystkie formalności w postaci: inwentaryzacji, pozwolenia, decyzji, opłat i wycięcia związane z ewentualnym usunięciem drzew będą po stronie zamawiającego.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

ODPOWIEDŹ:

[Formalności związane z wycinką drzew po stronie Inwestora](#)

Pytanie 14

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o prolongatę terminu składania ofert o 4 dni robocze, czyli na dzień 28 października. Motywujemy ją rozbieżnościami w zamieszczonej dokumentacji przetargowej, które wymagają wyjaśnień oraz faktem, iż zostały zmienione zapisy SWZ, oraz na część istotnych pytań oczekujemy wyjaśnień. Liczymy na pozytywne rozpatrzenie naszej prośby, co umożliwi nam sporządzenie i przedstawienia rzetelnej ofert.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyjaśnia, iż zmiany nie dotyczą samej SWZ, ale jej załączników, w szczególności dokumentacji projektowej.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 24.10.2025r. godzina 14:00.

W związku z tym zmienia się również termin związania ofertą na dzień 23.11.2025 r. (koniec dnia).

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu