

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 21.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu
ul. Olimpijska 1
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI (cz. 4)

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zamawiający informuje, że w związku z przesunięciem terminu składania ofert dla zadania „BUDOWA HALI SPORTOWEJ PRZY PUBLICZNEJ SZKOLE PODSTAWOWEJ W GROBNIKACH” realizowane w ramach zadania budżetowego:

„Budowa nowego boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach”

na dzień 23.10.2025 godzina 14⁰⁰, zmianie uległ również termin związania ofertą.

Termin związania ofertą dla w/w zadania wynosi 30 dni, tj. do dnia 21.11.2025 r. (koniec dnia).

Pytanie 1

Umowa § 4 ust. 1 Proszę o informację jaka kwota przeznaczona na realizację zadania pochodzi z dofinansowania otrzymanego zgodnie z Umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/23 z dnia 31.08.2024 r. z późniejszymi aneksami.

ODPOWIEDŹ:

Na dzień dzisiejszy zgodnie z podpisaną umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/223 z dnia 13.08.2024 r. wysokość dofinansowania wynosi 2 450 000,00 PLN (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100 groszy).

Jednocześnie informujemy, że złożony dostał wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dodatkowe dofinansowanie, w związku z tym kwota ostatecznego dofinansowania może wzrosnąć zgodnie z regulaminem programu Olimpia – budowa hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

Pytanie 2

Umowa § 4 ust. 1 Czy Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na poczet wynagrodzenia.

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający przewiduje możliwość płatności częściowych, I część po wykonaniu 60% zaawansowania robót.

Pytanie 3

Umowa § 8 ust. 3 i § 15 ust. 1

Jak wynika z powyższego, zrównanie konsekwencji prawnych wad istotnych i wad nieistotnych (usterek niemających wpływu na możliwość korzystania z efektu wykonanych prac) jest niezgodne tak z praktyką budowlaną, jak i bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, np. z art. 8 ust. 1 ustawy Pzp w zw. z art. 577 § 1 i 4, art. 568 § 1, art. 647, art. 654, art. 5 i art. 3531 KC. Wobec tego, wnosimy o usunięcie pojęcia „bezusterkowy”.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Nowe brzmienie projektowanego zapisu umowy § 8 ust. 3

„Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych ~~bezusterkowo~~ robót. Protokół odbioru częściowego ma jedynie znaczenie finansowe i nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania przez Wykonawcę umowy.”

Zamawiający udostępni nową treść projektowanych zapisów umowy.

Pytanie 4

Umowa § 8 ust. 1 i ust. 6 Proszę o ujednoczenie zapisu. Bowiern jest niespójność, gdyż, fakturowanie częściowe ma być do 80 % podczas gdy faktura końcowa na 10 %.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający dokonał ujednoczenia zapisu umowy, dotyczącego częściowego fakturowania.

Pytanie 5

Umowa § 13 ust. 1 Czy zamawiający wyraża zgodę na udzielenie gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia i materiały zgodnie z gwarancją producenta, nie krótsza niż 24 mce?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 6

Umowa § 14 ust 1 pkt 1 Proszę o wyjaśnienie czy zamawiający wyraża zgodę na zmianę w odniesieniu do kar umownych odnoszących się do podwykonawców w ten sposób, że kara umowna będzie naliczana w stosunku do wysokości wynagrodzenia z umowy z podwykonawcą a nie umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w umowie.

Pytanie 7

Umowa § 14 pkt 1 ust. 4 i pkt 3 Bardzo proszę o obniżenie sumy kar z 40 % na 20 %. Zastosowana wartość przez zamawiającego jest zupełnie nieadekwatna do warunków rynkowych i zwyczajów w

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

zamówieniach publicznych. Jest zupełnie bezpodstawna i wygórowana. Proszę o przyjęcie jednej stawki bowiem w ust, 3 przywołujecie Państwo sumę kar jako 30 %.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisem projektu umowy § 14 ust. 4, łączna wysokość kar umownych za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych nie może przekroczyć 30% wartości umownej brutto wynagrodzenia.

Łączna kwota wszystkich kar łącznie natomiast, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia brutto.

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie sumy kar do 20%.

Pytanie 8

Umowa § 14 ust. 6 Proszę o taka zmianę zapisy, że „Strony ustalają, że w razie naliczenia kar umownych zgodnie z ust. 1 lub odszkodowania Zamawiający jest upoważniony do potrącenia kwoty kar lub odszkodowania z należności Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jako potrącenie umowne, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany w zapisie umowy.

Pytanie 9

W dokumentacji projektowej dot. wentylacji mechanicznej, centrala wentylacyjna dla hali wyposażona powinna być w nagrzewnicę wodną, nagrzewnicę gazową czy może chłodnicę freonową ? W różnych miejscach opisu technicznego te wytyczne się zmieniają.

W części rysunkowej jak i w przedmiarach brak agregatu freonowego oraz ew. jego parametrów. Bardzo prosimy o uporządkowanie tych danych ponieważ wyposażenie centrali wentylacyjnej oraz ew. dodatkowe elementy w postaci agregatu freonowego wraz z instalacją to duży koszt, który może wpłynąć na wyniki całego przetargu.

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć nagrzewnicę gazową z agregatem freonowym wg zestawienia materiałów Tablica 3, Opis techniczny instalacji wentylacji.

Pytanie 10

Zgodnie z opisem technicznym dot. wentylacji mechanicznej instalację wewnętrzną należy zaizolować wełną o grubości 40mm a na zewnątrz 80mm i zabezpieczyć płaszcze z blachy. W przedmiarach widnieje tylko izolacja 50mm odnosząca się do WSZYSTKICH kanałów wentylacyjnych. Jest to oczywista omyłka. Czy można spodziewać się skorygowania tego przedmiaru robót ?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć izolację rur wełną grubości 40mm .

Pytanie 11

W przedmiarze dot. wentylacji mechanicznej widnieje zdublowana pozycja "Dysze dalekiego zasięgu o śr 315 - 2 szt.". W rzeczywistości powinna być tylko jedna taka pozycja ponieważ takich dysz w projekcie jest 2 szt. a nie 2x 2 szt.

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Czy można spodziewać się skorygowania tego przedmiaru robót ?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć 2 sztuki.

Pytanie 12

Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca powinien udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres 60 do 72 m-cy. Czy gwarancja powinna uwzględniać również zainstalowane urządzenia ? Standardowa gwarancja producentów często wynosi 24 m-ce.

Proponujemy zmianę zapisów umowy i uwzględnienie w nich osobą gwarancję na urządzenia zgodnie z gwarancją producentów.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę okresu gwarancji.

Pytanie 13

Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca powinien serwisować zainstalowane urządzenia w czasie trwania gwarancji. Czy Zamawiający miał na myśli czas gwarancji na urządzenia czy na wykonywane roboty (60 do 72 m-cy)?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający miał na myśli gwarancję na wykonanie robót.

Pytanie 14

Kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych wymienianych w czasie serwisu gwarancyjnego takich jak filtry w centrali wentylacyjnej ?

ODPOWIEDŹ:

Koszty materiałów eksploatacyjnych w czasie serwisu gwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 15

Czy gwarancja ubezpieczeniowa stanowiąca zabezpieczenie wadium winna być wystawiona na
- Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce REPREZENTOWANA PRZEZ: Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu, ul. Olimpijska 1, 48-100 Głubczyce

czy

- Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu, ul. Olimpijska 1, 48-100 Głubczyce

ODPOWIEDŹ:

Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce REPREZENTOWANA PRZEZ: Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu, ul. Olimpijska 1, 48-100 Głubczyce

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 15

Analizując projekty zwracamy uwagę na rozbieżności w udostępnionej dokumentacji projektowej i prosimy o określenie zakresu zamówienia w następującym zakresie:

- a. Na rysunku dachu widoczne są okapy na dwóch dłuższych bokach budynku hali sportowej. Na przekroju A-A tych okapów nie ma. Czy okapy winny być wykonane?

ODPOWIEDŹ:

Nie ma być okapów. Dach kończy się równo ze ścianami

- b. Na przekroju A-A na dłuższych ścianach hali sportowej wyrysowano płytę warstwową, która stanowi przedłużenie płyty warstwowej z dachu. W warstwie ścian oznaczonych symbolem „D” tej warstwy płyty nie wyszczególniono. Czy na dłuższych ścianach hali sportowej wykonywać płytę warstwową? Jeśli tak, to jak wykonać wskazane wykończenie elewacji na płytach warstwowych?

ODPOWIEDŹ:

Na ścianach wykonać przedłużenie z blachy na rąbek.

- c. Na przekroju A-A w części socjalnej budynku pokazano płytę stropową wysuniętą poza obrys tej części budynku. Nie wskazano wymiaru okapu. Proszę o podanie tego wymiaru.

ODPOWIEDŹ:

Wymiar to 75 cm

- d. Na przekroju A-A w części socjalnej budynku nie wskazano zadaszenia nad wejściem do tej części budynku widocznego na rzucie parteru i na elewacji północnej. Na Elewacji wschodniej również nie pokazano tego zadaszenia. Czy wykonywać to zadaszenie? Jeśli tak, to proszę o wskazanie pokrycia tego zadaszenia oraz o podanie sposobu odprowadzenia wód deszczowych z tego zadaszenia. Proszę o podanie rozwiązania konstrukcyjnego zadaszenia nad wejściem w przekroju A-A.

ODPOWIEDŹ:

Tak należy wykonać to zadaszenie jako wysunięcie płyty żelbetowej stropu. Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Odprowadzenie wód deszczowych przy pomocy rynny oraz rur spustowych.

- e. Na rysunku konstrukcyjnym „Rzut parteru- konstrukcja stropy ...” płyty od „PŁ ż-1” do „PŁ ż-4” jako płyty wysunięte poza lico dłuższej ściany budynku z częścią socjalną. Czy płyty te wykonać według tego rysunku, tak aby tworzyły okap na całej długości dłuższej ściany części socjalnej?

ODPOWIEDŹ:

Płyty należy wysunąć na całej długości dłuższej ściany, tak aby tworzyły okap na całej długości dłuższej ściany części socjalnej.

- f. Suma szerokości płyt od „PŁ ż-1” do „PŁ ż-4” według rysunku konstrukcyjnego to $12,26\text{m} + 2,71\text{m} = 14,97\text{m}$. Na rysunku „Rzut dachu” szerokość ta (między ogniomurami) wynosi $15,97\text{m}$. Natomiast na rysunku „Rzut parteru” wymiar zewnętrznych ścian wraz z ociepleniem to $15,85\text{m}$. Jakie wymiary ma część

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

socjalna budynku, ponieważ z powyższego wynika, że na każdym z trzech rysunków budynek ten ma być o trzech różnych długościach.

ODPOWIEDŹ:

Odległość w świetle ścian to 14,97 m

- g. Proszę o wskazanie rodzaju pokrycia wszystkich daszków nad wejściami oraz o podanie rozwiązań dla odprowadzenia wód deszczowych z zadaszeń nad wejściami.

ODPOWIEDŹ:

Pokrycie stanowi papa termozgrzewalna. Odprowadzenie wód deszczowych przy pomocy rynny oraz rur spustowych.

- h. Czy płyty zadaszeń (płyty od „PŁ ż-5” do „PŁ ż-8”) mają być wykonane ze spadkami, czy bez spadków? Jeśli ze spadkami, to proszę o wskazanie tych spadków.

ODPOWIEDŹ:

Płyty wykonać bez spadków. Spadek wykonać za pomocą izolacji cieplnej.

- i. Czy część socjalna budynku ma mieć attyki? Nie wynika to z „Przekroju A-A”. Proszę o określenie wysokości attyk, jeśli mają być wykonane. Czy attyki budynku socjalnego mają być wykończone w sposób pokazany na Elewacji wschodniej i zachodniej? Jeśli tak, to jaki materiał wykończeniowy i w jakim kolorze przyjąć? Widoczne zakreskowanie pionowe na szarym tle zastosowano zarówno w elewacjach dla płyt warstwowych i dla blachy na rąbek. Na jakiej wysokości wykonać okładzinę attyki? Jak wykończyć attyki od strony połaci dachu?

ODPOWIEDŹ:

Budynek socjalny posiada attyki o wysokości 80 cm. Okładziny attyk na całej wysokości od strony dachu to blacha na rąbek w kolorze ral 7024.

Pytanie 16

Odpowiedzi na powyższe pytania dotyczące rozbieżności w projekcie wskażą zakres zamówienia. Wnoszę na tej podstawie o wydłużenie terminu składania ofert. Zamawiający powinien dać oferentom czas na analizę odpowiedzi i właściwe skalkulowanie oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający w dniu 20.10.2025 zmienił termin składania ofert na dzień 23.10.2025 godzina 14:00. Zmian dotyczy również terminu związania ofertą, która upływa 21.11.2025 (koniec dnia).

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu