

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 20.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu
ul. Olimpijska 1
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI (cz. 4)

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zapytanie z dnia 16.10.2025 r

Pytanie 1

Czy do projektu wydano warunki przyłączenia z Tauron Dystrybucja? Jeśli tak, prosimy o dodanie do dokumentacji projektowej.

ODPOWIEDŹ:

[W załączniku warunki](#)

Pytanie 2

Czy złącze kablowe ZK i złącze pomiarowe będzie wykonane przez Tauron czy należy je policzyć w ofercie?

ODPOWIEDŹ:

[Złącze będzie wykonane przez Tauron](#)

Pytanie 3

Prosimy o wydanie dla projektu konstrukcji zestawienia zbrojenia elementów betonowych.

ODPOWIEDŹ:

[Zestawienie stali w załączniku](#)

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 4

Prosimy o wydanie układu warstw i przekrojów dla projektowanego utwardzenia terenu.

ODPOWIEDŹ:

Warstwy utwardzeń:

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr.8cm
 - podsypka cementowo – piaskowa 1:4 gr.3cm
 - podbudowa zasadnicza z kruszywa naturalnego 0/31.5mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm
 - podbudowa pomocnicza z kruszywa naturalnego 0/63mm stabilizowanego mechanicznie gr. 25cm
 - warstwa odcinająca z piasku drobnoziarnistego gr. 10cm
- Łącznie gr. 66cm

Pytanie 5

Prosimy o wydanie specyfikacji dla kostki pod projektowane utwardzenie terenu.

ODPOWIEDŹ:

Wymagania techniczne stawiane betonowym kostkom brukowym Betonowa kostka brukowa powinna posiadać aprobatę techniczną, wydaną przez uprawnioną jednostkę (Instytut Badawczy Dróg i Mostów). Betonowa kostka brukowa powinna odpowiadać wymaganiom określonym w aprobacie technicznej, a w przypadku braku wystarczających ustaleń, powinna mieć charakterystyki określone przez odpowiednie procedury badawcze IBDiM, zgodne z poniższymi wskazaniem:

- 1) kształt i wymiary powinny być zgodne z deklarowanymi przez producenta, z dopuszczalnymi odchyłkami od wymiarów: – długość i szerokość $\pm 3,0$ mm, – grubość $\pm 5,0$ mm,
- 2) wytrzymałość na ściskanie powinna być nie mniejsza niż: – 50 MPa, dla klasy „50”, – 35 MPa, dla klasy „35”,
- 3) mrozoodporność: po 30 cyklach zamrażania i rozmrażania próbek w 3% roztworze NaCl lub 150 cyklach zamrażania i rozmrażania metodą zwykłą, powinny być spełnione jednocześnie następujące warunki: – próbki nie powinny wykazywać pęknięć i zarysowań powierzchni licowych, – łączna masa ubytków betonu w postaci zniszczonych narożników i krawędzi, odprysków kruszywa itp. nie powinna przekraczać 5% masy próbek nie zamrażanych, – obniżenie wytrzymałości na ściskanie w stosunku do próbek nie zamrażanych nie powinno być większe niż 20%,
- 4) nasiąkliwość, nie powinna przekraczać 5%, 4 Nawierzchnia z betonowej kostki brukowej dla dróg i ulic lokalnych oraz placów i chodników D-05.03.23a
- 5) ścieralność, sprawdzana na tarczy Boehmego, określona stratą wysokości, nie powinna przekraczać wartości: – 3,5 mm, dla klasy „50”, – 4,5 mm, dla klasy „35”,
- 6) szorstkość, określona wskaźnikiem szorstkości SRT (Skid Resistance Tester) powierzchni licowej górnej, sprawdzona wahadłem angielskim, powinna wynosić nie mniej niż 50 jednostek SRT,
- 7) wygląd zewnętrzny: powierzchnie elementów nie powinny mieć rys, pęknięć i ubytków betonu, krawędzie elementów powinny być równe, a tekstura i kolor powierzchni licowej powinny być jednorodne.

Pytanie 6

Czy obiekt należy wyposażyć w wycieraczki? Jeśli tak, to prosimy o wydanie specyfikacji dla wycieraczek.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

ODPOWIEDŹ:

[Należy uwzględnić wycieraczki przed wejściami do budynku. W załączniku specyfikacja](#)

Pytanie 7

W projekcie konstrukcyjnym daszki zewnętrzne zaznaczono do wykonania jako betonowe, wylewane. W projekcie elektrycznym zaznaczono daszki jako podwieszane na cięgnach. Jakie daszki zewnętrzne należy policzyć?

ODPOWIEDŹ:

[Należy policzyć daszki betonowe.](#)

Pytanie 8

Z jakiego materiału i w jakiej grubości przyjąć wykonanie pionowej izolacji termicznej fundamentów? Czy jak w opisie PT: "Należy wykonać z płyt Termo Organika Gold fundament, grubość 15cm" czy jak na Przekroju A-A warstwa S1: izolacja termiczna-styrodur XPS fundamentowy gr. 6cm?

ODPOWIEDŹ:

[Należy wykonać z płyt Termo Organika Gold fundament, grubość 15cm](#)

Pytanie 9

Proszę o uzupełnienie „Geotechnicznych warunków posadowienia” o wszystkie wymienione w spisie załączniki graficzne. Z treści tego dokumentu wynika, że składa się on z następujących załączników graficznych:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW GRAFICZNYCH

Zał. 1	Orientacja z oznaczeniem obszaru badań
Zał. 2	Plan sytuacyjny terenu z lokalizacją otworów badawczych
Zał. 3.1-3.4	Przekroje geotechniczne w skali 1:100
Zał. 4.1-4.3	Wykresy sondowania SLVT
Zał. 5	Objaśnienia symboli geotechnicznych

Proszę o udostępnienie ich.

ODPOWIEDŹ:

[Opinia wraz z załącznikami w załączniku](#)

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 10

W związku z tym, że Zamawiający w dniu dzisiejszym odpowiadając na zadane w postępowaniu pytania zmienił i sprostował zakres zamówienia, zasadne jest aby wydłużyć termin składania ofert. Wnoszę o wydłużenie terminu składania ofert do 27.10.2025r.

ODPOWIEDŹ:

[Zamawiający wyraża zgodne na zmianę terminu otwarcia ofert na dzień 23.10.2025 r. godzina 14:00](#)

Pytanie 11

W dokumentacji projektowej dot. wentylacji mechanicznej, centrala wentylacyjna dla hali wyposażona powinna być w nagrzewnicę wodną, nagrzewnicę gazową czy może chłodnicę freonową ? W różnych miejscach opisu technicznego te wytyczne się zmieniają.

W części rysunkowej jak i w przedmiarach brak agregatu freonowego oraz ew. jego parametrów. Bardzo prosimy o uporządkowanie tych danych ponieważ wyposażenie centrali wentylacyjnej oraz ew. dodatkowe elementy w postaci agregatu freonowego wraz z instalacją to duży koszt, który może wpłynąć na wyniki całego przetargu.

ODPOWIEDŹ:

[Należy przyjąć nagrzewnicę gazową z agregatem freonowym wg zestawienia materiałów Tablica 3, Opis techniczny instalacji wentylacji](#)

Pytanie 12

Zgodnie z opisem technicznym dot. wentylacji mechanicznej instalację wewnętrzną należy zaizolować wełną o grubości 40mm a na zewnątrz 80mm i zabezpieczyć płaszcze z blachy. W przedmiarach widnieje tylko izolacja 50mm odnosząca się do WSZYSTKICH kanałów wentylacyjnych.

Jest to oczywista omyłka. Czy można spodziewać się skorygowania tego przedmiaru robót ?

ODPOWIEDŹ:

[Należy przyjąć izolację rur wełną grubość 40mm .](#)

Pytanie 13

W przedmiarze dot. wentylacji mechanicznej widnieje zdublowana pozycja "Dysze dalekiego zasięgu o śr 315 - 2 szt.". W rzeczywistości powinna być tylko jedna taka pozycja ponieważ takich dysz w projekcie jest 2 szt. a nie 2x 2 szt.

Czy można spodziewać się skorygowania tego przedmiaru robót ?

ODPOWIEDŹ:

[Należy przyjąć 2 sztuki.](#)

Pytanie 14

Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca powinien udzielić gwarancji na wykonane roboty na okres 60 do 72 m-cy. Czy gwarancja powinna uwzględniać również zainstalowane urządzenia ? Standardowa gwarancja producentów często wynosi 24 m-ce.

Proponujemy zmianę zapisów umowy i uwzględnienie w nich osobą gwarancję na urządzenia zgodnie z gwarancją producentów.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

ODPOWIEDŹ:

Należy zmienić umowę wg gwarancji producenta 24 miesiące

Pytanie 15

Zgodnie z warunkami przetargu Wykonawca powinien serwisować zainstalowane urządzenia w czasie trwania gwarancji. Czy Zamawiający miał na myśli czas gwarancji na urządzenia czy na wykonywane roboty (60 do 72 m-cy) ?

ODPOWIEDŹ:

Gwarancja na wykonanie robót

Pytanie 16

Kto ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych wymienianych w czasie serwisu gwarancyjnego takich jak filtry w centrali wentylacyjnej ?

ODPOWIEDŹ:

Wykonawca ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych serwisów gwarancyjnych.

Pytanie 17

Wykonawca uprzejmie informuje, że w obowiązujących przepisach, w tym w ustawie Prawo budowlane, brak jest definicji pojęcia „budynek wielopowierzchniowy”. W związku z powyższym, w celu prawidłowego zrozumienia i spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale VI pkt 4 SWZ, prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przez „budynek wielopowierzchniowy” rozumie budynek o powierzchni przekraczającej 1000 m².

ODPOWIEDŹ

Zamawiający określi warunki udziału w postępowaniu w zapisach SWZ.

„4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum 1 zadanie o podobnym charakterze prac (budowa, rozbudowa, przebudowa budynków wielkopowierzchniowych **o kubaturze odpowiadającej co najmniej wielkości mającej powstać**) o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto.
Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą łącznie spełniać w/w warunek.”

Pytanie 18

Zamawiający w dniu 16.10.2025r. dołączył do dokumentów postępowania przedmiary branży budowlane w wersji ath. Udostępniony przedmiar nie otwiera się prawidłowo. Jest tylko podstawa, ale nie ma nakładów (R,M i S). Prosimy o udostępnienie właściwej, pełnej wersji przedmiarów, które umożliwią pracę na nich. W tak udostępnionej wersji przedmiarów konieczne jest wpisywanie na nowo wszystkich pozycji.

ODPOWIEDŹ:

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

[Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji ath.](#)

Pytanie 19

Zamawiający w dniu 16.10.2025r. udostępnił przedmiary w wersji ath, jednak tylko dla branży budowlanej. Brakuje nadal przedmiarów pozostałych branż.

ODPOWIEDŹ:

[Zamawiający udostępnia przedmiary w wersji ath.](#)

Pytanie 20

Czy Zamawiający rzeczywiście sobie życzy strzelnicę laserowej według opisu w SWZ. Są to strzelnice (według Naszego stanu wiedzy) określane w innym programie dofinansowań. Opisany produkt wskazuje tylko na jednego producenta, pomimo braku nazwy producenta w SWZ opis wskazuje tylko jednego producenta. Wnoszę o podanie tabeli równoważności, które parametry należy uwzględnić dla zaproponowania równoważnego produktu.

ODPOWIEDŹ:

Strzelnica powinna posiadać:

- Możliwość prowadzenia szkolenia strzeleckiego i wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania, w postawach: leżąc, klęcząc, stojąc jednocześnie dla minimum 4 uczestników szkolenia z wykorzystaniem różnych rodzajów broni w tym samym czasie, np. czterech ćwiczących strzelających jednocześnie z karabinu i/lub pistoletu z rozróżnialnością osób i poszczególnych egzemplarzy broni.
- Możliwość prowadzenia strzelań w postaci statycznych i dynamicznych treningów dla ćwiczących o różnym stopniu zaawansowania, od ćwiczeń w obserwacji, przez strzelania na celność i skupienie, do wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania.
- Wirtualna strzelnica powinna być wyposażona w bezprzewodowe, laserowe symulatory (repliki) broni – czterech karabinów i czterech pistoletów, z funkcją wyzwalania strzału. Symulowania strzału powinny cechować: realistyczna obsługa manualna symulatora (repliki) oraz działania mechanizmów 1 broni, imitacja odgłosu strzału i zjawiska odrzutu, a także jednoznaczna rozpoznawalność przez system informatyczny zarówno strzałów w ogniu pojedynczym, jak i seryjnym, możliwość stosowania pasów nośnych i kabur.

Pytanie 21

Proszę o rezygnację z zapisu SWZ w zakresie strzelnicy w postaci takiej, że „System szkolno-treningowy powinien posiadać dokumenty Certyfikat zgodności, wydany przez Ośrodek Certyfikacji Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia.” To bardzo duży koszt i czasochłonny proces uzyskiwania certyfikacji. Czy jest to niezbędne?

ODPOWIEDŹ:

Nie jest konieczne posiadanie dla strzelnicy Certyfikat zgodności, wydany przez Ośrodek Certyfikacji Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia.”



Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 22

Braki w zakresie przedmiarów utrudniają prace związane z przygotowaniem oferty cenowej, dlatego wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 27.10.2025r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu składania ofert na dzień 23.10.2025 godzina 14:00.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu