

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji  
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 17.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce  
ul. Niepodległości 14  
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu  
ul. Olimpijska 1  
48-100 Głubczyce

### ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

#### Zapytanie z dnia 15.10.2025 r. – uzupełnienie do odpowiedzi cz. 2

##### Pytanie 26

Proszę o podanie „wartości otrzymanego dofinansowania zgodnie z Umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/23 z dnia 31.08.2024 r. z późniejszymi aneksami.”

##### ODPOWIEDŹ:

Na dzień dzisiejszy zgodnie z podpisaną umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/223 z dnia 13.08.2024 r. wysokość dofinansowania wynosi 2 450 000,00 PLN (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy 00/100 groszy).

Jednocześnie informujemy, że złożony dostał wniosek do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dodatkowe dofinansowanie, w związku z tym kwota ostatecznego dofinansowania może wzrosnąć zgodnie z regulaminem programu Olimpia – budowa hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich.

#### Zapytanie z dnia 15.10.2025 r

##### Pytanie 1

Na rysunku nr A6/A3 PT jest błąd. Drzwi o oznaczeniu D7 występują w rzucie parteru w ilości 2 sztuk a nie 1 sztuki. Prosimy o poprawienie w projekcie.

##### ODPOWIEDŹ:

*W załączniku zmienione zestawienie stolarki.*

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

## Pytanie 2

Które ściany wewnętrzne hali sportowej mają zostać wykończone panelami drewnianymi Herakustik-star 25mm 120x60cm? Na rysunku Przekrój A-A nr A4/A3 podany jest opis wykończenia wg szczegółu „A”. Brak w dokumentacji szczegółu „A”. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegół „A” i odpowiedź, które ściany wewnętrzne są przeznaczone do wykończenia podaną okładziną ścienną.

## ODPOWIEDŹ:

*Ściany wewnętrzne hali sportowej do wysokości 4,0m. Detal A w dołączonym przekroju.*

## Pytanie 3

Czy pokryciem końcowym dachu hali będzie płyta warstwowa gr. 20mm w kolorze brązowym (jak napisano w opisie technicznym) czy ma być blacha na rąbek RAL7024, jak wynika z rysunków elewacji PT?

## ODPOWIEDŹ:

*Pokrycie dachu hali płyta warstwowa gr. 20 cm o kolorze RAL7024*

## Pytanie 4

Na których elementach dachu i ścian hali oraz zaplecza ma zostać położona blacha na rąbek RAL7024, widoczna na rysunkach elewacji? Czy blachą na rąbek mają zostać pokryte ściany zewnętrzne szczytów i boczne od załamania dachu? Jednocześnie na Przekroju A-A PT nie są zaznaczone i opisane przekroje w tych miejscach i wynika z przekroju, iż płyta warstwowa dachu przechodzi również na ściany budynku.

## ODPOWIEDŹ:

*Blachą na rąbek mają zostać pokryte ściany zewnętrzne szczytów i boczne od załamania dachu*

## Pytanie 5

Co oznaczają wykropkowane pola na elewacji zachodniej i południowej? Z jakiego materiału należy wykończyć pola na tych elewacjach? Brak opisu w legendzie rysunków elewacji.

## ODPOWIEDŹ:

*Wykropkowane pola na elewacji jako tynk silikonowy Ral7035*

## Pytanie 6

Prosimy o wskazanie sposobu wykonania ściany zewnętrznej elewacji południowej, która na rzucie parteru oznaczona jest kolorem czerwonym i RE120.

## ODPOWIEDŹ:

*Warstwy ściany: bloczki Silka 24 cm, wełna mineralna 20, elewacja z płytek emitujących klinkier*

## Pytanie 7

Czy w cenie oferty należy uwzględnić dostawę i montaż herbu na elewacji wschodniej?

## ODPOWIEDŹ:

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

*W ofercie należy uwzględnić dostawę i montaż herbu na elewacji*

#### **Pytanie 8**

Czy na trzpieniach żelbetonowych hali sportowej należy zamontować materace ochronne do wysokości 2 m? Jeśli tak, to prosimy o wydanie specyfikacji dla materacy.

#### **ODPOWIEDŹ:**

*Specyfikacja materace ochronne:*

*Materace ochronne na ściany, grubość materaca 5 cm pokrycie skadenem, wypełnienie pianką PE, mocowanie za pomocą listwy do ściany, z możliwością demontażu*

#### **Pytanie 9**

W podsumowaniu opinii geotechnicznej na stronie nr 9 projektu technicznego jest zapis: „Zaleca się zaprojektowanie wokół projektowanej hali drenażu opaskowego wraz z odprowadzeniem do kanalizacji deszczowej”. Brak drenażu opaskowego w projekcie i w przedmiarze. Prosimy o uzupełnienie projektu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

*W ofercie należy przewidzieć drenaż opaskowy dla budynku hali wraz z zapleczem*

#### **Pytanie 10**

W podsumowaniu opinii geotechnicznej na stronie nr 9 projektu technicznego jest zapis: „U podnóża skarpy (rejon otworów PS-1 i P-5) konieczne będzie wykonanie rozpoznania podłoża pod kątem założenia muru oporowego, podtrzymującego skarpe”. Brak w projekcie rozwiązania. Prosimy o uzupełnienie projektu.

#### **ODPOWIEDŹ:**

*W projekcie stopy Sf1” są posadowione niżej co zapewnia stabilne posadowienie i eliminuje wykonanie wykonania muru oporowego.*

*W załączniku rzut fundamentów.*

#### **Pytanie 11**

Czy do docieplenia ścian zewnętrznych pod pokrycie z płytki elewacyjnej imitacja cegły klinkierowej należy zastosować płyty styropianowe EPS40 gr. 20cm , jak w opisie PT czy płyty styropianowe EPS100 035 gr.20cm?

#### **ODPOWIEDŹ:**

*Do docieplenia ścian zewnętrznych pod pokrycie z płytki elewacyjnej imitacja cegły klinkierowej należy zastosować płyty styropianowe EPS100 035 gr.20cm*

#### **Pytanie 12**

Jaki współczynnik U zastosować w drzwiach zewnętrznych aluminiowych? Czy taki, jak podano w SPECYFIKACJI str 97 (wsp. izolacyjności k - min = 1,1 W/nrK), czy zgodnie z warunkami technicznymi U=1,3W/m2K?

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

**ODPOWIEDŹ:**

*Należy przyjąć współczynnik  $U$  izolacyjności  $k - min = 1,1 W/m^2K$*

**Pytanie 13**

Jaki kolor zastosować dla drzwi zewnętrznych aluminiowych i okien aluminiowych a jaki kolor dla okien pcv? W SPECYFIKACJI podany jest kolor biały a w opisie technicznym PT kolor brązowy RAL 8025.

**ODPOWIEDŹ:**

*Dla drzwi zewnętrznych aluminiowych i okien aluminiowych oraz okien PCV należy przyjąć kolor RAL7024*

**Pytanie 14**

Proszę o wyjaśnienie sformułowania postanowienia umownego par. 7 ust. 3 „i innych świadczeń”. Proszę o dokładne zdefiniowanie użytego pojęcia „inne świadczenia”.

**ODPOWIEDŹ:**

Zamawiający wyjaśnia pojęcie „inne świadczenia”, które obejmuje m.in.:

1. opracowanie dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej zamawiającemu,
2. przeprowadzenie prób, badań, odbiorów technicznych,
3. uzyskanie wymaganych decyzji lub pozwoleń (np. zgłoszenia zakończenia budowy),
4. utrzymanie placu budowy w należytym stanie, w tym uprzątnięcie po zakończeniu robót,
5. usunięcie wad lub usterek w okresie gwarancji,
6. przeszkolenie personelu zamawiającego – jeśli zachodzi taka konieczność,
7. zabezpieczenie terenu budowy, ubezpieczenia, oznakowanie robót,
8. dostarczenie instrukcji obsługi, atestów, certyfikatów, protokołów pomiarowych,
9. udział w odbiorach i sporządzenie niezbędnych dokumentów odbiorowych,
10. świadczenia serwisowe lub konserwacyjne, jeśli są przewidziane w zakresie umowy.

**Pytanie 15**

Proszę o wyjaśnienie jakie „próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika” Zamawiający oczekuje od Wykonawcy. Zapis z projektu umowy.

**ODPOWIEDŹ:**

Zapis ten dotyczy końcowej fazy realizacji inwestycji – tj. przygotowania obiektu do odbioru i przekazania do użytkownika. W skrócie oznacza on, że: Wykonawca ma obowiązek zorganizować, przeprowadzić i uczestniczyć we wszystkich niezbędnych próbach, badaniach technicznych i odbiorach obiektu, z udziałem organów i podmiotów, których obecność lub akceptacja jest wymagana przepisami prawa lub umową (np. inwestor, użytkownik, służby kontrolne).

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Zamawiającemu chodzi o czynności techniczne i formalne, które potwierdzają, że obiekt jest wykonany zgodnie z projektem, przepisami i jest bezpieczny w użytkowaniu.

Zwykle obejmują one:

a) Próby techniczne i rozruchy

Wykonawca musi przeprowadzić (i udokumentować):

- próby szczelności instalacji wod.-kan., c.o., gazowych, wentylacyjnych,

- pomiary elektryczne (ochronne, natężenia oświetlenia, uziemienia itp.),

- testy działania systemów bezpieczeństwa (np. sygnalizacji pożarowej, hydrantów, oddymiania),

- próby obciążeniowe elementów konstrukcyjnych lub urządzeń sportowych,

- pomiary akustyczne, ciepłne lub inne, jeśli wymagają tego przepisy lub projekt.

Te czynności potwierdzają sprawność techniczną wszystkich instalacji i urządzeń.

Wykonawca ma złożyć zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Głubczycach.

.....  
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona  
do podejmowania czynności w jego imieniu