

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 16.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu
ul. Olimpijska 1
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zapytanie z dnia 10.10.2025 r.

Pytanie nr 1

Udostępniona dokumentacja przetargowa nie precyzuje w sposób jednoznaczny i szczegółowy zakresu planowanego zamówienia. Prosimy o szczegółowe określenie zakresu robót i wyposażenia które, należy uwzględnić w ofercie w odniesieniu do występujących rozbieżności w dokumentacji, pomocniczych przedmiarach oraz zapisach SWZ pkt. III OPZ.

ODPOWIEDŹ:

W wycenie należy uwzględnić następujące elementy wyposażenia (poza opisanymi w SWZ):

- biały montaż
- wieszaki na ubrania w szatniach
- dozowniki mydła w łazienkach
- uchwyty na papier toaletowy
- pojemniki na papier do wycierania rąk

Pytanie nr 2

Prosimy o potwierdzenie że w ofercie nie należy uwzględniać robót wykończeniowych m.in.: malowania, parapetów, wykończenia ścian panelami drewnianymi „Heraakustik-star” itd.

ODPOWIEDŹ:

W wycenie należy uwzględnić:

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

- malowanie ścian oraz sufitów
- wykonanie parapetów
- wykonanie ścian w hali z paneli "Heraakustik-star wg detalu A na dołączonym przekroju A-A

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie oczekiwanych wymagań co do projektowanej stolarki określonych w opisie „projektu ab” na str. 30:

„Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna – aluminiowa, szyba zespolona 4/16/4, Uokna<1,5, W/m²K,

- Szyby w Sali sportowa, oraz drzwiach oszklonych – P2
- we wszystkich oknach, na wszystkich kondygnacjach zamontować nawiewniki higrosterowane, szklenie w oknach Sali oraz we wszystkich drzwiach w obiekcie wykonać ze szkła bezpiecznego.”

ODPOWIEDŹ:

Potwierdzamy wymagania odnośnie stolarki okiennej wg opisu projektu ab na stronie 30

Pytanie 4

Prosimy o informację czy w ofercie należy uwzględnić wykonanie podłogi sportowej na legarach wg. Rys. A4/A3 Przekrój A-A, czy zgodnie z zestawieniem pomieszczeń na rys. nr A3/A3 uwzględnić wykończenie hali sportowej posadzką żywiczną.

ODPOWIEDŹ:

Należy uwzględnić wykonanie podłogi sportowej na legarach drewnianych

Pytanie 5

Dotyczy robót budowlanych – branża architektura, rodzaj pokrycia dachu hali sportowej. W udostępnionej dokumentacji ujęto informacje:

5.1 w projekcie architektoniczno-budowlanym:

- a) w punkcie 12.2: „Izolację termiczną dachu hali sportowej stanowi płyta warstwowa gr. 15 cm”.
- b) w punkcie 12.3” „Pokrycie dachu zaprojektowano jako płyta warstwowa kolor brązowy”
- c) rysunek A1/A3, „Elewacja wschodnia i zachodnia” – wskazano pokrycie jako: „01 Blacha na rąbek – RAL 7024 GRAGIT”
- d) rysunek A2/A3, „Elewacja południowa i północna” – wskazano pokrycie jako: „01 Blacha na rąbek – RAL 7024 GRAGIT”
- e) rysunek A4/A3, „przekrój A-A” – wskazano pokrycie dachu hali jako przegrodę E, tj. „płytę warstwową 200 mm”

5.2 w projekcie technicznym konstrukcji

- a) w punkcie 1.3 „Pokrycie dachu hali sportowej będzie stanowić płyta warstwowa grubości 20 cm oparta na płatwiach z drewna klejonego”
- b) w punkcie 7.2.3: „Pokrycie dachu zaprojektowano jako płyta warstwowa kolor brązowy”
- c) rysunek A1/A3, „Elewacja wschodnia i zachodnia” – wskazano pokrycie jako: „01 Blacha na rąbek – RAL 7024 GRAGIT”
- d) rysunek A2/A3, „Elewacja południowa i północna” – wskazano pokrycie jako: „01 Blacha na rąbek – RAL 7024 GRAGIT”
- e) rysunek A4/A3, „Przekrój A-A” – wskazano pokrycie dachu hali jako przegrodę E tj. „Płytę warstwową 200 mm”

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

5.3 w pozwoleniu Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: „Według załączonej do wniosku dokumentacji inwestycja polegać będzie na budowie wolnostojącego budynku ... z dachem ... krytym blachą na rąbek stojący w kolorze grafitowym RAL 7024...”

W związku z powyższym bardzo poważnymi rozbieżnościami prosimy o pilne i jednoznaczne wskazanie rodzaju projektowanego pokrycia dachu hali sportowej wraz z określeniem grubości poszczególnych warstw tej przegrody.

ODPOWIEDŹ:

Pokrycie dachowe hali z płyty warstwowej grubości 20 cm. Część ścian szczytowych oraz ścian podłużnych przy dachu wykonać z blachy na rąbek - RAL7024 wg rysunków elewacji.

Pytanie 6

Dotyczy robót budowlanych – branża konstrukcja, rysunki K3/A3 i K4/A3. Stwierdzamy, że w sposób błędny (odnosząc się do długości jednostkowej „1m”) określono na nich łączne ilości zbrojenia dla łąw F1 i F2. W związku z z tym prosimy o

6.1 udostępnienie rysunków zatwierdzających poprawne ilości zbrojenia dla w/w łąw

6.2 wskazanie długości łąw F1 i F2.

ODPOWIEDŹ:

W załączniku rysunki wraz ze zbrojeniem oraz zestawieniem długości łąw fundamentowych F1 i F2.

Pytanie 7

Branża architektura i konstrukcja. W projekcie zagospodarowania terenu na rys. Z1/A3 podano poziomy porównawcze, tj. 259,80 m dla posadzki w hali oraz 260,40 m dla posadzki w zapleczu socjalno-szatniowym. Jednocześnie, z przekroju A-A, ujętego w projekcie architektoniczno-budowlanym wynika, że obie te posadzki projektowane są na ty poziomie.

W związku z tym proszę o:

7.1 wskazanie poprawnego projektowanego poziomu porównawczego dla „+/-0,00m” w odniesieniu do wartości bezwzględnych, tak aby można było określić rzędne poszczególnych projektowanych elementów

7.2 określenie poprawnych projektowanych poziomów posadzki w hali oraz posadzki w zapleczu socjalno-szatniowym

ODPOWIEDŹ:

Poziom posadzki hali sportowej oraz zaplecza to +260,40 n.p.m.

Pytanie 8

Branża architektura. W projekcie architektoniczno-budowlanym na rys. A4/A3, „Przekrój A-A” ujęto zapis: „Wykończenie ściany – panele drewniane Herakustik-star 25 mm 120x60cm, 10,5 kg/m² wg szczegółu A”. Stwierdzamy brak w/w szczegółu w udostępnionej dokumentacji. Jeżeli Zamawiający oczekuje, iż w zakresie sporządzanych ofert zostaną zawarte okładziny ścian z paneli to prosimy o pilne:

8.1 udostępnienie w/w szczegółu A

8.2 wskazanie powierzchni projektowanych okładzin ścian z paneli (na podstawie udostępnionych materiałów nie ma możliwości określenia ich ilości)

ODPOWIEDŹ:

Detal A w załączniku na rysunku Przekrój A-A. Powierzchnia okładzin ścian hali to 410 m².

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 9

Branża konstrukcja. Proszę o wskazanie projektowanej klasy odporności ogniowej drewna klejonego.

ODPOWIEDŹ:

Budynek należy do klasy D. Oznacza to że nie stawia się wymogów odnośnie odporności ogniowej dla konstrukcji dachu. Elementy konstrukcyjne wraz z konstrukcją dachu wykonać jak NRO jako nie rozprzestrzeniające ogień.

Zapytanie z dnia 14.10.2025

Pytanie nr 10

Czy zamawiający uzna spełniony warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej gdy Wykonawca wykaże, iż wykonał należycie minimum 1 zadanie o podobnym charakterze prac tj budowa boiska wielkoformatowego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji przy szkole podstawowej w Kaletach wartość zadania 7 mln zł brutto powierzchnia 1299 m kw

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający określi warunki udziału w postępowaniu w zapisach SWZ.

Pytanie 11

Wykonawca zwraca się z prośbą o zmianę wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% na 2% ceny ofertowej brutto

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 12

W nawiązaniu do zapisu zawartego w Rozdziale III SWZ, w którym wskazano, iż: „zaawansowanie prac do dnia 19.12.2025 r. musi być równe wartości otrzymanego dofinansowania zgodnie z Umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/23 z dnia 31.08.2024 r. z późniejszymi aneksami”, uprzejmie prosimy o doprecyzowanie znaczenia tego zapisu. Czy przez sformułowanie „zaawansowanie prac” należy rozumieć: 1. fizyczne wykonanie robót budowlanych o wartości odpowiadającej wysokości dofinansowania, potwierdzone protokołami zaawansowania rzeczowego, czy też 2. dopuszczalne jest, aby Zamawiający rozliczył dofinansowanie w oparciu o fakturę zaliczkową lub częściową, obejmującą część wynagrodzenia wykonawcy, co umożliwi wykazanie poniesienia wydatków z dotacji w roku 2025, przy kontynuowaniu robót w roku 2026? Doprecyzowanie tej kwestii jest istotne z punktu widzenia prawidłowego opracowania harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz realnego planowania mobilizacji sprzętu i zasobów wykonawcy w pierwszym etapie realizacji

ODPOWIEDŹ:

Przez sformułowanie „zaawansowanie prac” należy rozumieć faktyczne, potwierdzone protokołami odbiorów częściowych wykonanie robót budowlanych o wartości odpowiadającej wysokości otrzymanego dofinansowania.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości uznania za spełnienie tego warunku wyłącznie wystawienia faktur zaliczkowych lub częściowych nieodzwierciedlających faktycznego postępu rzeczowego robót.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Zapytanie z dnia 15.10.2025 r.

Pytanie 13

Zapytanie dot. posadzki sportowej

Podłoga sportowa, to jeden z najważniejszych i najbardziej istotnych elementów składowych hali sportowej. To właśnie ona bezpośrednio wpływa na zdrowie i komfort osób ćwiczących na tej hali. Zwracamy uwagę na fakt, iż budowana przez Państwa sala sportowa jest halą pełnowymiarową, jeśli chodzi dyscyplinę, jaką jest siatkówka oraz koszykówka, stąd dedykowana tu nawierzchnia powinna spełniać wymagania FIVB (International Volleyball Federation), czyli Międzynarodowej Federacji Siatkówki oraz FIBA Międzynarodowej Federacji Piłki Koszykowej. Dodajmy, że wymóg posiadania ww. certyfikatów, nie służy tylko do uzyskania możliwości organizowania wyższych rangą imprez sportowych, ale również do wyeliminowania produktów gorszej jakości, które mogą być oferowane w tej samej cenie. O wysokiej jakości wykładziny świadczą posiadane przez nią certyfikaty. W dobie, gdy zalewani jesteśmy materiałami niskiej jakości, czyli zamiennikami, posiadanie certyfikatów Międzynarodowych Federacji Sportowych gwarantuje najwyższą jakość oferowanego produktu oraz pewność, że będzie ona bezpieczna dla użytkowników hali i zadba o prawidłowy rozwój układu stawowo-kostnego osób tam ćwiczących.

1. Wobec powyższego, czy do wyceny należy przyjąć podłogę sportową na ruszcie drewnianym certyfikowanym na zgodność z obowiązującą normą EN 14904 wykończoną wykładzinę PCV gr. min 7,5mm, posiadającą certyfikat federacji sportowej FIVB APPROVED - certyfikat siatkówki oraz FIBA – certyfikat koszykówki?

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć podłogę sportową na ruszcie drewnianym certyfikowanym na zgodność z obowiązującą normą EN 14904 wykończoną wykładzinę PCV gr. min 7,5mm, posiadającą certyfikat federacji sportowej FIVB APPROVED - certyfikat siatkówki oraz FIBA – certyfikat koszykówki.

Pytanie 14

Czy wykładzina PCV powinna być zbrojona siatką z włókna szklanego, która zabezpiecza wykładzinę przed uszkodzeniami mechanicznymi spowodowanymi min. obuwaniem typu szpilki oraz osprzętem tj. stoliki, krzesła itp. oraz posiadać warstwę wierzchnią PCV gr. min. 2mm, która odpowiada za żywotność wykładziny, wg. normy PN EN ISO 24340:2012 wraz z raportem potwierdzającym wskazaną wartość?

ODPOWIEDŹ:

Wykładzina powinna być zbrojona siatką z włókna szklanego.

Pytanie 15

W udostępnionych materiałach przetargowych brak jest projektu instalacji elektrycznych, prosimy o pilne uzupełnienie kompletnego projektu wykonawczego wraz z opisem projektowanej instalacji elektrycznej.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający uzupełnił dokumentację projektową o rysunki oraz opis instalacji elektrycznej.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Pytanie 16

Prosimy o określenie powierzchni wykładziny ochronnej parkietu jaką, należy przewidzieć w ofercie w pozycji przedmiaru budowlanego nr.62 w której jednostkę określono jako 1kpl.

ODPOWIEDŹ:

Powierzchnia wykładziny ochronnej to 450 m² , powierzchnia została wstawiona w przedmiarze wg załącznika.

Pytanie 17

Prosimy o udostępnienie kompletnych zestawień stali zbrojeniowej dla wszystkich projektowanych elementów żelbetowych tj: płyt PŁ.Ż – 1 do PŁ.Ż – 8, trzpieni T-1, Wieńców W1 i W2 itp.

ODPOWIEDŹ:

Zestawienie stali dla płyt stropowych ujęte w pozycjach przedmiaru nr 23 i 24. Trzpienie i wieńce ujęte w pozycjach przedmiaru nr 19, 20, 21.

Pytanie 18

W przedmiarze budowlanym nie uwzględniono wykonania wylewki betonowej zbrojonej siatką 15 cm w ilości 91,80 m³, którą należy wykonać zgodnie z warstwą B na rysunku nr.A4/A3 Przekrój A-A, jako warstwę podbudowy pod podłogą sportową. Jeśli w ofercie należy uwzględnić wykonanie powyższej warstwy to prosimy o określenie:

- a) klasy betonu na wykonanie projektowanej wylewki,
- b) parametrów projektowanej siatki zbrojeniowej.

Prosimy o uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar został uzupełniony o pozycje wylewki betonowej oraz zbrojenia - pozycje przedmiaru nr 46, 47.

Pytanie 19

Prosimy o potwierdzenie, że w ofercie nie należy uwzględniać dostawy i montażu drabinek 300 X 90.

ODPOWIEDŹ:

Przedmiar został uzupełniony o pozycję drabinki do ćwiczeń - pozycja nr 66.

Pytanie 20

Jeśli w ofercie należy uwzględnić 2xmalowanie ścian hali i pomieszczeń to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie wraz z określeniem powierzchni ścian przeznaczonych do malowania.

ODPOWIEDŹ:

Powierzchnia ścian do malowania to 985 m².

Pytanie 21

W przedmiarach nie uwzględniono dostawy i montażu stolarki:

- a) 13 sztuk drzwi systemowych oznaczonych od D2 do D5
- b) 1 sztuki drzwi D6 pokazanych na rys. A3/A3 Rzut parteru (w zestawieniu i przedmiarze ujęto tylko 1 sztukę)

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

- c) 1 sztuki drzwi D7 pokazanych na rys. A3/A3 Rzut parteru (w zestawieniu i przedmiarze ujęto 1 sztukę)
- d) 2 sztuk okien oznaczonych jako O6 pokazanych na rys. A3/A3 Rzut parteru (w przedmiarze ujęto tylko 2 sztuki)

Jeśli powyższe należy uwzględnić w ofercie to prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiarów w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

W przedmiarze uzupełniono pozycje dotyczące stolarki okiennej i drzwiowej - pozycje nr 41, 43, 44, 42.

Pytanie 22

Prosimy o jednoznaczne określenie koloru projektowanej stolarki zewnętrznej, zgodnie z opisem Projekt ab. Pkt 3 UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU str. 21 stolarka okienna i drzwiowa aluminiowa ma być wykonana w kolorze brązowym, a zgodnie z rysunkami elewacji w kolorze RAL 7024/Grafit

ODPOWIEDŹ:

Kolor stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej to ral 7024.

Pytanie 23

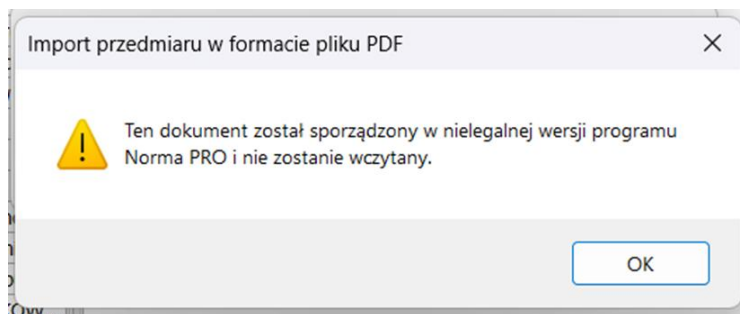
W pozycji przedmiaru budowlanego nr 51 tynki ścian wewnętrznych policzona została powierzchnia ścian wewnętrznych jedynie jednostronnie. Prosimy o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ:

Uzupełniono pozycję dotyczącą tynków wewnętrznych - pozycja 55.

Pytanie 24

Udostępnione przedmiary zapisane w formie pdf z programu kosztorysowego przy próbie wczytania ich do programu kosztorysowego wyświetla się komunikat o następującej treści



Proszę o udostępnienie edytowalnych wersji przedmiarów (w .ath) i przedmiarów w pdf z legalnego źródła. Powyższe ułatwi wyliczanie ceny.

ODPOWIEDŹ:

Programu Olimpia – programu budowy przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Zamawiający udostępnia edytowalną wersję przedmiarów (w .ath) i przedmiarów w pdf z legalnego źródła.

Pytanie 25

W SWZ jest informacja o terminie związania ofertą w okresie 30 dni od daty złożenia oferty. Następnie Zamawiający określił datę termin związania ofertą do 15.11.2025r. Data składania ofert wyznaczona jest na 22.10.2025r. Proszę o dokładne określenie, który termin związania ofertą jest właściwy.

ODPOWIEDŹ:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od daty złożenia oferty tj. 20.11.2025 r. Zamawiający koryguje zapis dotyczący rozdziału XIV. TERMINY ZWIĄZANIA OFERĄ w SWZ pkt. 1.

„TERMIN ZWIĄZANIA Z OFERTĄ

1. Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia ~~15.11.2025 r.~~ **20.11.2025 r.** Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

Pytanie 26

Proszę o podanie „**wartości otrzymanego dofinansowania zgodnie z Umową Nr 2024/0424/2605/DIS/BP/23 z dnia 31.08.2024 r. z późniejszymi aneksami.**”

ODPOWIEDŹ:

Pytanie 27

Proszę o potwierdzenie, że czas 270 dni na realizację umowy obejmuje realizację robót i dostaw wynikających z projektu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający potwierdza czas 270 dni na realizację robót i dostaw. Budowa ma się jednak zakończyć nie później niż 31.08.2026 r. Szczególne przypadki wydłużenia terminu realizacji prac określone zostały w SWZ **rozdział V. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Pytanie 28

Wnosimy jednocześnie o wydłużenie terminu składania ofert o 7 dni.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu składania ofert.