

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji
Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Głubczyce, dnia 10.10.2025 r.

GG.ZOKiS.372.2.2025

Zamawiający:

Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

REPREZENTOWANA PRZEZ:

Zarząd Oświaty, Kultury i Sportu
ul. Olimpijska 1
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZADANE PYTANIA I WNIOSKI

ogłoszenie Nr: 2025/BZP 00462123/01 z dnia 07.10.2025

Nazwa zadania: Budowa Hali Sportowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Grobnikach

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2024 poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ. W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zapytanie z dnia 09.10.2025 r.

Pytanie nr 1

„Projektowany zakres prac remontowych przewiduje wykonanie robót związanych z demontażem istniejącej posadzki sportowej w sali gimnastycznej oraz montażem nowej warstwowej podłogi sportowej zgodnej z wymaganiami normy PN-EN 14904 dla drewnianych podłóg powierzchniowo elastycznych (sprężystych).”

Według normy cała podłoga sportowa (tj. konstrukcja i posadzka drewniana), musi spełniać wszystkie wymagania ww. normy PN EN 14904:2009. Parametr wg normy PN-EN 14904	Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 4 (A4)	Podłoga powierzchniowo-elastyczna Typ 3 (A3)
Absorpcja energii	≥ 55% < 75%	≥ 40% < 55%
Odkształcenie pionowe	≥2,3 mm < 5,0mm	≥1,8 mm < 3,5mm
Poślizg	≥80≤110	
Odbicie piłki	min. 90%	
Obciążenie toczne	≥1500N	
Klasyfikacja ogniowa	Cfl – S1	
Odporność na zużycie	<0.08g	

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

<i>Odporność na uderzenie</i>	$\leq 0.5mm$
<i>Odporność na wgłębienie</i>	$\leq 0.5mm$
<i>Połysk</i>	$\leq 45\%$
<i>Odbicie światła</i>	<i>zgodne (średnia wartość testów)</i>
<i>Zawartość formaldehydu</i>	<i>E1</i>
<i>Zawartość pentachlorofenolu</i>	<i>brak</i>

ODPOWIEDŹ:

Podłoga powinna spełniać wymagania obowiązującej normy PN-EN 14904 - typ 4 (A4) o lepszych parametrach w zakresie bezpieczeństwa i komfortu ćwiczących dzieci.

Pytanie nr 2

„Czy konstrukcję podłogi należy wykonać z drewna konstrukcyjnego lub sklejki konstrukcyjnej w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla oferowanego systemu podłogi sportowej? „

ODPOWIEDŹ:

TAK, konstrukcję podłogi należy wykonać z drewna konstrukcyjnego w klasie wynikającej z obliczeń statyczno-wytrzymałościowych dla oferowanego systemu podłogi sportowej

Pytanie nr 3

„Czy do dokumentacji podłogi należy dołączyć obliczenia statyczno-wytrzymałościowe potwierdzające klasę podłogi sportowej, lub zamiennie deklarację producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań dla podłóg sportowych wynikających z normy PN-EN 14904?”

ODPOWIEDŹ:

Należy dołączyć obliczenia deklarację producenta całego kompletnego systemu podłogi sportowej o spełnieniu wymagań dla podłóg sportowych wynikających z normy PN-EN 14904

Pytanie nr 4

„Sportowa podłoga spełniająca obowiązujące normy i wymagania, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami normy PN EN 14904 jako kompletny system.

Dotyczy to w takim samym stopniu konstrukcji rusztu (legary, ślepa podłoga itp.), jak również warstwy wierzchniej podłogi sportowej.

W odróżnieniu do fabrycznie wykończonych posadzek sportowych, podłogi wykonywane na budowie, po wykonaniu montażu, nie posiadają badań potwierdzających spełnienie wszystkich parametrów normy PN-EN 14904.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

W laboratorium badawczym badany jest tylko niewielki model (próbka) przekazany do badań. W przypadku żywicznych posadzek wykonywanych na budowie (w miejscu jej wbudowania), każdorazowo występują odmienne warunki (m.in.: różne temperatury i wilgotności powietrza podczas lakierowania), powstają różnice grubości posadzki zależne od sposobu jej wykonania.

Nawet przy zastosowaniu certyfikowanych komponentów, w tym przypadku bez dodatkowych badań, wykonanych po zakończeniu prac, nie jest możliwe potwierdzenie spełnienia wymagań w zakresie większości parametrów technicznych normy PN-EN 14904, takich jak np.:

- Współczynnik poślizgu / tarcie
- Odporność na ścieranie
- Odporność na wgniecenie
- Odporność na uderzenie
- Połysk
- Odbicie światła
- Emisja formaldehydu
- Zawartość pentachlorofenolu
- Reakcja na ogień

Czy w przypadku wykonywania posadzki sportowej na budowie, należy przeprowadzić badania, aby potwierdzić spełnienie wymagań obowiązującej normy PN-EN 14904 dla wymienionych powyżej parametrów podłogi?”

ODPOWIEDŹ:

Tak, należy przeprowadzić badania, aby potwierdzić spełnienie wymagań obowiązującej normy PN-EN 14904 dla wymienionych powyżej parametrów podłogi.

Pytanie nr 5

„Podłoga sportowa stanowiąca systemowe rozwiązanie producenta, to podłoga przebadana na zgodność ze wszystkimi wymaganiami obligatoryjnej normy PN-EN 14904 jako cały system, którego wszystkie elementy pochodzą od tego producenta.

Czy Zamawiający będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją?”

ODPOWIEDŹ:

Inwestor będzie wymagał, aby zainstalowana w hali podłoga sportowa stanowiła systemowe rozwiązanie producenta i aby wszystkie materiały oraz elementy, z których jest zbudowana, pochodziły od tego producenta i objęte były jego gwarancją.

Pytanie 6

„Czy dla potwierdzenia właściwości użytkowych i sportowych oraz odpowiedniej jakości oferowanego systemu podłogi sportowej, cały kompletny system podłogi powinien posiadać rekomendację lub certyfikat przynajmniej jednego związku sportowego lub dowolnej federacji sportowej koszykówki, piłki ręcznej, siatkówki lub badmintona?”

ODPOWIEDŹ:

Kompletny system podłogi powinien posiadać certyfikat przynajmniej jednego związku sportowego tj. federacji sportowej koszykówki.

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

Dodatkowo do Zamawiającego wpłynął wniosek o poniższej treści:

„Wniosek o zmianę warunków udziału w postępowaniu

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa hali sportowej przy publicznej szkole podstawowej w Grobnikach”, zwracamy się z uprzejmą prośbą o rozważenie modyfikacji warunków udziału określonych w rozdziale VI pkt 2 ppkt 4 Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie zdolności technicznej i zawodowej.

Obecnie warunek ten przewiduje konieczność wykazania przez wykonawcę, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie minimum 1 zadanie o podobnym charakterze prac (budowa, rozbudowa, przebudowa budynków wielkopowierzchniowych o kubaturze odpowiadającej co najmniej wielkości mającej powstać) o wartości min. 2.000.000,00 zł brutto. W naszej ocenie tak sformułowany wymóg jest zbyt zawężony i może ograniczać krąg potencjalnych wykonawców, którzy posiadają doświadczenie w realizacji obiektów o porównywalnej lub wyższej skali i stopniu skomplikowania.

Dlatego też wnosimy o dopuszczenie, obok wskazanych budynków wielkopowierzchniowych, także doświadczenia polegającego na:

- *budowie budynku użyteczności publicznej o kubaturze odpowiadającej co najmniej wielkości budynku mającego powstać o wartości min. 9.000.000,00 zł brutto.*

Zdajemy sobie sprawę, że intencją Zamawiającego jest zapewnienie, aby wyłoniony wykonawca posiadał odpowiednie doświadczenie, gwarantujące prawidłową i terminową realizację inwestycji. Chcielibyśmy jednak zwrócić uwagę, że wymóg w obecnym brzmieniu może prowadzić do nieuzasadnionego wykluczenia wykonawców, którzy z powodzeniem realizowali obiekty o wysokim stopniu złożoności – takie jak budynki użyteczności publicznej.

Zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynki użyteczności publicznej należą do kategorii ZL i podlegają szczególnie rygorystycznym regulacjom. Obejmują one m.in.:

- *stosowanie zaawansowanych systemów bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji,*
- *zapewnienie pełnej dostępności dla osób z niepełnosprawnościami,*
- *realizację rozbudowanych instalacji technicznych (wentylacji, klimatyzacji, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, zasilania gwarantowanego),*
- *podleganie skomplikowanym procedurom odbiorowym i eksploatacyjnym wynikającym z przeznaczenia do użytku publicznego.*

W zestawieniu z typowymi budynkami wielkopowierzchniowymi (np. halami magazynowymi, handlowymi czy przemysłowymi), dla których wymagania techniczne koncentrują się głównie na kwestiach odporności ogniowej, stateczności konstrukcji i podziale na strefy pożarowe, obiekty użyteczności publicznej – zwłaszcza hale sportowe – cechują się większym stopniem złożoności projektowej i wykonawczej. Wymagają bowiem realizacji w wysokim standardzie estetycznym, akustycznym i funkcjonalnym, z uwzględnieniem przepisów o bezpieczeństwie użytkowników, a także

Programu Olimpia – programu budowy przyszłolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich

integracji wielu branż budowlanych i instalacyjnych w jednym obiekcie. Oznacza to, że wykonawca, który zrealizował budynek użyteczności publicznej o zbliżonej lub większej kubaturze i wartości, posiada doświadczenie w pełni adekwatne do realizacji przedmiotowej inwestycji – hali sportowej o charakterze wielkopowierzchniowym.

Stanowisko to znajduje również solidne oparcie w orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej. W wyroku z dnia 7 września 2021 r. (sygn. KIO 2194/21) wskazano, że warunki udziału muszą być proporcjonalne i nie mogą nadmiernie ograniczać kręgu wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia. Podobne stanowisko wyrażono w wyrokach z dnia 26 maja 2021 r. (sygn. KIO 1322/21) oraz z dnia 1 sierpnia 2019 r. (sygn. KIO 1342/19), podkreślając, że warunki powinny być określone na minimalnym, niezbędnym poziomie, adekwatnym do specyfiki zamówienia. W wyroku z dnia 14 marca 2017 r. (sygn. KIO 371/17) oraz z dnia 9 sierpnia 2018 r. (sygn. KIO 1478/18) Izba wyraźnie zaznaczyła, że doświadczenie nie musi być tożsame z przedmiotem zamówienia, lecz powinno być zbliżone zakresem i reprezentatywne. Wreszcie, w wyrokach z dnia 6 listopada 2019 r. (sygn. KIO 2148/19), z dnia 12 października 2020 r. (sygn. KIO 2440/20) oraz z dnia 18 kwietnia 2018 r. (sygn. KIO 630/18) Izba jednoznacznie potwierdziła, że wszelkie ograniczenia konkurencji mogą być dopuszczalne wyłącznie wówczas, gdy są proporcjonalne i mają bezpośredni związek z oceną zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia.

W świetle powyższego uzasadnione jest rozszerzenie warunku udziału w postępowaniu o dopuszczenie budynków użyteczności publicznej o kubaturze odpowiadającej planowanemu obiektowi, z jednoczesnym podniesieniem wartości minimalnej do 9.000.000,00 zł brutto, co zapewni zachowanie wysokiego poziomu wymagań oraz pełne zabezpieczenie interesów Zamawiającego.”

Odpowiedź Zamawiającego na złożony wniosek:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę kwoty.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu