

**OGŁOSZENIE**

Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Głubczycach przy ul. Pocztovej nr 8 ogłasza:


**II przetarg ustny ograniczony dla mieszkańców budynku nr 2 położonego w Głubczycach przy ul. Chrobrego**

w sprawie oddania w najem niżej wymienionej nieruchomości:

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów | Powierzchnia w m <sup>2</sup> | Położenie nieruchomości   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Stawka czynszu najmu (w zł./m <sup>2</sup> ) miesięcznie | Wadium    | Okres zawarcia umowy najmu                         |
|-----|---|-------------------------------|---------------------------|---|--|-----------|--|
| 1   | Część działki nr 274/138                          | 23,00                         | Głubczyce ul. Chrobrego 2 | Komórka użytkowa gminna                                   | 1,50 zł.<br>+ VAT 23%                                    | 34,50 zł. | Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieokreślony. |

Przetarg dotyczący oddania w najem w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **30.07.2012r. o godzinie 9<sup>00</sup>** w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z o.o. z siedzibą w Głubczycach przy ulicy Pocztovej nr 8 (pokój nr 16). W przetargu mogą brać udział *mieszkańcy budynku nr 2 położonego w Głubczycach przy ul. Chrobrego*, jeżeli najpóźniej w dniu **23.07.2012r.** do godziny 15<sup>00</sup> złożą w sekretariacie Spółki dowody potwierdzające spełnienie warunków przetargowych oraz najpóźniej w dniu **23.07.2012r.** wniosą w pieniądzu w/w wadium na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. ul. Pocztovej 8 w Głubczycach Bank Zachodni 62 1090 2154 0000 0005 6000 7786. Lista osób zakwalifikowanych do udziału w przetargu zostanie wywieszona nie później niż na 5 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Spółki. Zaznacza się, iż na dowodzie wpłaty wadium należy umieścić dane dotyczące położenia nieruchomości (wadium - działka nr ....- komórka). Przystępujący do przetargu winni okazać komisji przetargowej dowód tożsamości oraz dowód wpłaty wadium. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% stawki wywoławczej z zaokrągleniem wwyż do 0,10 złotego. Wpłacone wadium przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu najmu. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Zwrot wadium następować będzie bez odsetek, a Spółka nie będzie naliczała należności za obsługę bankową. Osoba zamierzająca przystąpić do przetargu winna zapoznać się z regulaminem przeprowadzenia przetargu oraz projektem umowy najmu najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w godzinach pracy Spółki w pokoju nr 2. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu po upływie 3 dni od dnia ogłoszenia informacji o wyniku przetargu lecz nie później niż po upływie 30 dni. Jeśli zwycięzca przetargu nie podpisze umowy najmu w terminie określonym wyżej wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi. Najemca z tytułu najmu opłacać będzie czynsz oraz podatek od towarów i usług VAT. Czynsz najmu oraz podatek od towarów i usług VAT płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto GTBS Spółki z o. o. nr 75 88680004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy bez wezwania. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiedzenia warunków umowy z chwilą zmiany minimalnych stawek czynszu najmu nieruchomości Gminy Głubczyce. Wynajmujący powiadomi pisemnie najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązywać będzie nowa stawka czynszu. Najemca zobowiązany jest do złożenia do Wydziału Finansowo - Budżetowego Urzędu Miejskiego w Głubczycach deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości i opłacania go od dnia zawarcia umowy najmu. Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie decyzji Burmistrza Głubczyc. GTBS Spółka z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

PREZES ZARZĄDU

  
 Stanisław Ciapa