

Zamawiający:
Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

UCZESTNICZY POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

ZAWIADOMIENIE O ODRZUCENIU OFERT I UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA

Numer ogłoszenia: 2025/BZP 00261673/01 z dnia 04.06.2025 r.

Nazwa zadania: Termomodernizacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach.

Postępowanie prowadzone w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp.

W postępowaniu wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Wykonawca	Cena brutto w zł	Okres gwarancji
1.	Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MaxPlus Kamila Tałanda ul. Grunwaldzka 17 48-100 Głubczyce	797 210,36	60 miesięcy
2.	MEG DOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością ul. 1 Maja 191 25-646 Kielce	1 684 326,70	60 miesięcy

I. Informacja o ofertach odrzuconych:

Zamawiający informuje o odrzuceniu ofert złożonych przez następujących wykonawców:

1. Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe MaxPlus Kamila Tałanda, ul. Grunwaldzka 17, 48-100 Głubczyce

Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, tj. *Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3.*

Uzasadnienie faktyczne:

Dnia 04.06.2025 r. Gmina Głubczyce wszczęła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach. W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 23.06.2025 r. do godz. 10:00, wpłynęły dwie oferty.

Zgodnie z zapisem Rozdziału II pkt 10 specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) *Wymagania dotyczące wadium*, zamawiający wskazał:

„1) Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 11 000,00 zł (słownie: jedenaście tysięcy złotych 00/100)

(...)

3) Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp.

4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy w banku Santander Bank Polska S.A., numer rachunku 94 1090 2154 0000 0005 6000 0129 z dopiskiem:

„wadium w postępowaniu na: Termomodernizacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach”.

Wadium musi wpłynąć na wskazany rachunek bankowy zamawiającego najpóźniej przed upływem terminu składania ofert (decyduje data wpływu na rachunek bankowy zamawiającego, termin uznania rachunku Zamawiającego).

(...)

5) Wadium wnoszone w poręczeniach lub gwarancjach należy załączyć do oferty w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego podpisanego kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę dokumentu i powinno zawierać następujące elementy:

- nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta/poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib. Beneficjentem wskazanym w gwarancji lub poręczeniu musi być Gmina Głubczyce, ul. Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce,
- określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- kwotę gwarancji/poręczenia,
- termin ważności gwarancji/poręczenia,
- zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego, w sytuacjach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp.

6) W przypadku, gdy wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp.

(...)"

Analogiczny zapis Zamawiający zawarł w ogłoszeniu o zamówieniu w sekcji VI - *Warunki Zamówienia* pkt 6.4.1) *Informacje dotyczące wadium*.

Wykonawca przedłożył poręczenie zapłaty wadium w postaci dokumentu elektronicznego, lecz nie dotyczącego przedmiotowego zadania i wystawione na niewłaściwego beneficjenta niniejszego poręczenia.

Z uwagi na powyższe, Zamawiający, w oparciu o treść art. 226 ust. 1 pkt 14 ustawy Pzp, odrzucił ofertę Wykonawcy.

2. MEG DOMY Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. 1 Maja 191, 25-646 Kielce

Uzasadnienie prawne: art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, tj. *Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia.*

Uzasadnienie faktyczne:

Dnia 04.06.2025 r. Gmina Głubczyce wszczęła postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: Termomodernizacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach. W treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w Rozdziale II *Wykaz podmiotowych środków dowodowych* w punkcie 1) *Dokumenty składane razem z ofertą w ppkt 6* zamawiający wskazał: „Do oferty Wykonawca załącza również: (...) h) **Kosztorys ofertowy szczegółowy** Wykonawca dołącza do oferty kosztorys ofertowy, który należy sporządzić metodą kalkulacji szczegółowej wg zasad opisanych w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (...).”

W/w Wykonawca nie załączył wraz z ofertą wymaganego zgodnie z zapisami SWZ kosztorysu ofertowego szczegółowego.

Z uwagi na powyższe, Zamawiający, w oparciu o treść art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, odrzucił ofertę Wykonawcy.

II. Informacja o unieważnieniu postępowania:

W następstwie powyższego, działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, zamawiający informuje o unieważnieniu przedmiotowego postępowania.

Uzasadnienie prawne

Art. 255 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych tj. Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli wszystkie złożone wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo oferty podlegały odrzuceniu.

Uzasadnienie faktyczne

W dniu 04.06.2025 r. Gmina Głubczyce, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, wszczęła postępowanie w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację zadania:

Termomodernizacja budynku gminnego przy ul. Kozielskiej 19 w Głubczycach.

W wyznaczonym terminie składania ofert, tj. do dnia 23.06.2025 r. do godz. 10:00, wpłynęły dwie oferty. Działając na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy Pzp, zamawiający przed otwarciem ofert udostępnił na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, tj. 700 000,00 zł brutto.

Z uwagi na powyższe, w szczególności fakt, że obie złożone w przedmiotowym postępowaniu oferty podlegały odrzuceniu, Zamawiający unieważnia przedmiotowe postępowanie na podstawie art. 255 ust. 2 ustawy Pzp.

Zamawiający informuje, iż zgodnie z treścią art. 262 ustawy Pzp zawiadomi niezwłocznie wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia w tym postępowaniu, o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

Pouczenie:

Na czynność unieważnienia postępowania, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w Dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

**Z up. Burmistrza
Zastępcą Burmistrza**

Kazimierz Bedryj

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu