

**Ogłoszenie o zmianie umowy  
Roboty budowlane**

**Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Nazwa zamawiającego:** GMINA GŁUBCZYCE

**1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 531412875

**1.4) Adres zamawiającego**

**1.4.1.) Ulica:** ul. Niepodległości 14

**1.4.2.) Miejscowość:** Głubczyce

**1.4.3.) Kod pocztowy:** 48-100

**1.4.4.) Województwo:** opolskie

**1.4.5.) Kraj:** Polska

**1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL523 - Nyski

**1.4.7.) Numer telefonu:** 77 485 30 21

**1.4.8.) Numer faksu:** 77 485 24 16

**1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** wki@glubczyce.pl

**1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.glubczyce.pl

**1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:**

Umowy

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b38bd9d8-8c56-4a88-af2d-fcdd9edabdc1

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2025/BZP 00235008

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2025-05-16

**SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA**

**3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:**  
Tak

**3.1.1.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00575847

**3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Tak

**3.3.) Nazwa projektu lub programu:**

Zamówienie jest realizowane w ramach projektu "Nie-Sami-Dzielni - rozwój usług społecznych oraz wspierających osoby niesamodzielne" w ramach zadania pt. "Rozwój mieszkalnictwa wspomaganego w Gminie Głubczyce". Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus w ramach Funduszy Europejskich dla Opolskiego 2021-2027

**3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:**  
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

**3.5.) Rodzaj zamówienia:**  
Roboty budowlane

**3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn. Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

**3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiot zamówienia stanowi: Wykonanie w formule zaprojektuj i wybuduj zadania pn.: Budowa budynku parterowego z przeznaczeniem na mieszkania chronione wraz z zagospodarowaniem terenu.

**3.8.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane**3.9.) Dodatkowy kod CPV:**

71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 - Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ****4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej:** 2024-12-12**4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:**

360 dni

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Profectus Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 160242064

**4.3.3.) Ulica:** Wiejska, 8A

**4.3.4.) Miejscowość:** Niezdrowice

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 47-143

**4.3.6.) Województwo:** opolskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 1290000,00 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP:** 2024/BZP 00649053/01

**SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ**

**5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej):** 2025-05-05

**5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:**

Konieczność wykonania dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym i które stały się niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

**5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:**

W trakcie prowadzenia robót podstawowych stwierdzono konieczność wprowadzenia zmiany sposobu posadowienia budynku. Wykonano badania podłoża gruntowego. Dokumentacja stanowi o obecności gruntów nasypowych - nasypów niebudowlanych (gleby, gliny, cegły, żużel itd.), z uwagi na które, warunki gruntowe zostały określone jako "złożone" oraz które są gruntami nienośnymi. Jednym z wniosków opinii geotechnicznej jest zalecenie posadowienia obiektu metodą pośrednią na palach lub w przypadku wyboru metody bezpośredniej zaleca się wymianę gruntu. Z uwagi na powyższe oraz fakt, iż na etapie przetargowym Zamawiający nie przewidywał potrzeby wymiany i stabilizacji gruntu i nie uwzględnił tych prac w zamówieniu podstawowym, a prace te stały się konieczne i niezbędne w celu prawidłowej realizacji zamówienia, sporządzono niniejszy aneks.

**5.5.) Wartość zmiany umowy**

**5.5.1.) Wartość zmiany:** 238203,08

**5.5.2.) Kod waluty:** PLN

**5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie**