Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-997, Regon :531276691

L.dz.GTBS/ 522 15 /2025

Głubczyce, dnia 16.05.2025r.

+

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 544/33	18,00	Głubczyce, ul. Stroma	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 481/32	40,03	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 460/33	12,50	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 492/3	12,50	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 316/19	15,00	Głubczyce, ul. Jana Pawła II	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 619/78	18,00	Głubczyce, ul. Zygmunta Krasińskiego	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 457/52	13,50	Głubczyce, ul. Kozielska	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 733/26	13,60	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
9	Część działki nr 457/52	9,00	Głubczyce, ul. Kozielska	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
10	Część działki nr 217/75	18,00	Głubczyce, ul. Powstańców Ślaskich	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
11	Część działki nr 270/11	14,00	Głubczyce, ul. Powstańców Ślaskich	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
12	Część działki nr 386/19	26,70	Głubczyce, ul. Garbarska	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 9 czerwca 2025 roku.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa