

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2024 poz. 1145z póź. zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz wolnych lokali użytkowych znajdujących się na terenie **Miejskiego Basenu Kąpielowego w Głubczycach przy ul. Powstańców 2A** przeznaczonych do oddania w najem w sezonie letnim 2025r.

Lp	Nazwa i położenie lokalu	Pow. Użytkowa	Wymagany rodzaj usług	Minimalny okres działalności w sezonie
1.	BUFET	60 m²	- mała gastronomia	od 28.06.2025r. do 31.08.2025r.
2.	KIOSK DUŻY	30 m²	- mała gastronomia	od 28.06.2025r. do 31.08.2025r.
3.	KIOSK MAŁY	11 m²	- mała gastronomia	od 28.06.2025r. do 31.08.2025r.

1. Najemca z tytułu lokalu użytkowego opłacać będzie czynsz (obejmujący podatek od nieruchomości) oraz opłaty z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody i wywozu śmieci.
2. Stawkę wyjściową do przetargu za 1m² powierzchni użytkowej ustala się w wysokości 25,30 zł netto.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U z 2024 poz. 361 z późn. zm.) do kwoty czynszu doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku VAT wynosi 23%.
4. Lokale te przeznaczone są do prowadzenia działalności handlowo – gastronomicznej.
5. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Głubczycach, siedzibie ZOKIS w Głubczycach oraz w prasie lokalnej.
6. Wybór najemcy odbędzie się w drodze przetargu.
7. Ogłoszenie o przetargu oraz informacje o formie przeprowadzenia przetargu podane będą do publicznej wiadomości po upływie terminu wywieszenia na 2 tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

BURMISTRZ

mgr Inż. Adam Krupa