WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
(OPO.WKUZ.GZ.4240.356.2023.GJ.59)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Opolu, działając na podstawie art. 12 ust. 3 i art. 28 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tj.Dz.U.2024 poz. 589 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w gminie **Głubczyce**, powiat **głubczycki**, woj. **opolskie**, przeznaczonej do sprzedaży.

1. **W skład nieruchomości wchodzą grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**

Obręb	Działka nr	k. m.	Powierzchnia ogólna działki (ha)	Użytki	
				Rodzaj	Pow. (ha)
Grobniki	435/2	3	0,3900	RIIIa RIVa LsIV Bp	0,1600 0,1700 0,0200 0,0400
		RAZEM	0,3900		0,3900

Dla przedmiotowej nieruchomości urządzona jest księga wieczysta o nr OP1G/00002259/1 prowadzone w Sądzie Rejonowym w Głubczycach. Działy I-Sp, IV wolne od zapisów. W dziale III księgi Ograniczone Prawo Rzeczowe - odpłatna, nieograniczona w czasie służebność przesyłu [...] – wpis nie dotyczy przedmiotowej działki.

Łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,3900 ha, w tym: - grunty orne - 0,3300 ha, - lasy -0,0200 ha, - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 0,0400 ha.

2. budynki, budowle i składniki majątkowe przeznaczone do sprzedaży: brak
3. obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków: brak
4. inne ważne informacje o nieruchomości:
   - nie posiada dostępu do drogi publicznej,
   - na działce występują zadrzewienia i zakrzaczenia (ok. 0,02 ha) oraz pojedyncze krzewy i drzewa owocowe oraz pozostałości po obiekcie budowlanym,
   - działka zlokalizowana w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej oraz terenów rolnych,
   - część działki zlokalizowana jest na obszarze układu ruralistycznego wpisanego do rejestru zabytków pod nr 782/64.

Teren, na którym położona jest nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głubczyce (Uchwała nr L/374/14 Rady Miejskiej w Głubczycach z dnia 13.08.2014 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie przeznaczonym do użytku rolniczego (ok. 80% powierzchni), południowa część działki leży na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej MNR (ok. 20% powierzchni), południowa część działki (ok. 35% powierzchni) leży w układzie urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków województwa opolskiego.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi 37 200,00 zł – zwolniona z podatku Vat.
(słownie złotych: trzydzieści siedem tysięcy dwieście 00/100)

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega, że wyklucza płatność należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Opolu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności, w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z Krajowym Ośrodkiem.

Ponadto, sprzedaż nieruchomości rolnej przez Krajowy Ośrodek może nastąpić, jeżeli w wyniku tej sprzedaży łączna powierzchnia użytków rolnych będących własnością nabywcy oraz nabytych kiedykolwiek z Zasobu nie przekroczy 300 ha.

Krajowemu Ośrodkowi przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat licząc od dnia jej nabycia od Krajowego Ośrodka.

Krajowy Ośrodek sprzedaje nieruchomość na podstawie danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków prowadzonych przez Starostę Powiatu właściwego, co do położenia nieruchomości.

Ponadto, zgodnie z art. 29b ust. 1 i 2 ww. ustawy, każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości – osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie podlega odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Krajowym Ośrodku Wsparcia Rolnictwa OT w Opolu tel. (77) 4000-991.

Opole, dnia 25.03.2025 roku

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa
Oddział Terenowy w Opolu
ul. 1 Maja 6, 45-068 Opole
tel. 77 40 00 900, fax 77 40 00 951

Z-CA DYREKTORA
Waldemar Janeczek

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń:
- Urzędu Miejskiego w Głubczycach,
- Izbie Rolniczej w Opolu,
- KOWR OT w Opolu i na stronie internetowej www.kowr.gov.pl, w terminie **od 02.04.2025 do 17.04.2025 r.**

URZĄD MIEJSKI
W GŁUBCZYCACH
ul.Niepodległości 14, 48-100 Głubczyce
tel. (077) 4852325,4853021 fax 4852416
NIP 748-10-02-357

WYWIESZONO NA TABLICY OGŁOSZEŃ
Data 02.04.25 podpis
ZDJĘTO
Dnia 17.04.25 podpis