

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie nowych oraz adaptacja istniejących przewodów wentylacyjnych i dymowych w budynku przy ulicy Garbarskiej nr 9 w Głubczycach.

Inwestor:

Gmina Głubczyce

48-100 Głubczyce, ul. Niepodległości 14

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

2.1. Przewidywane zmiany w zagospodarowaniu terenu

Nie dotyczy.

2.2. Przewidywane adaptacje /zmiana sposobu użytkowania/ obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

2.3. Przewidywane rozbiórki obiektów budowlanych

Nie dotyczy.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

– w związku z wykonaniem nowych oraz adaptacją istniejących przewodów wentylacyjnych i dymowych w budynku przy ulicy Garbarskiej 9 w Głubczycach, nie są projektowane dodatkowe urządzenia budowlane.

3.1. Układ komunikacyjny

Działka nr 386/15 posiada zjazd na drogę publiczną, działka nr 387, o nawierzchni asfaltowej. Ponieważ zjazd jest wykonany w sposób prawidłowy, nie przewiduje się przebudowy powyższego zjazdu.

3.2. Sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym

Woda – zaopatrzenie w wodę z istniejącego przyłącza wodnego. W obiekcie istnieje instalacja wewnętrzna oraz przyłącze wodociągowe.

Kanalizacja sanitarna – ścieki z budynku odprowadzane są do kanalizacji miejskiej

Energia elektryczna – zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza.

Gaz – zasilanie budynku odbywa się z istniejącego przyłącza.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę – najbliższy hydrant znajduje się na sieci wodociągowej ($\phi 110$) przy drodze publicznej, działka nr 387.

3.3. Ukształtowanie terenu i zieleni

W związku z wykonaniem nowych oraz adaptacją istniejących przewodów wentylacyjnych i dymowych w budynku przy ulicy Garbarskiej nr 9 w Głubczycach, nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu i zieleni.

4. Zestawienie poszczególnych części zagospodarowania terenu

Powierzchnia zabudowy obiektów budowlanych	
- projektowany budynek mieszkalny jednorodzinny	-
- istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny	197,00m ²
Powierzchnia zabudowy adaptowanych obiektów budowlanych	-
Powierzchnia projektowanych dróg, parkingów, placów i chodników	-
Powierzchnia zieleni, grunty orne, pozostałe tereny niezabudowane	16,00 m ²
RAZEM – powierzchnia działki nr 386/15	213,00m²

5. Dane informujące, czy teren, na którym projektowany jest obiekt budowlany są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków. Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej B.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego

Teren działki nr 386/15 nie jest położony w granicach terenu górniczego.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i projektowanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

7.1. Istniejące zagrożenia dla środowiska

Nie dotyczy.

7.2. Projektowane zagrożenia dla środowiska

Nie dotyczy

7.3. Projektowane zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Nie dotyczy.

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie dotyczy.

Autor

.....