Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
-22-42
NIP 748-13-8[illegible] Regon 531276691
L.dz.GTBS/ 480/3 /2024

Głubczyce, dnia 02.04.2024r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 438/7	3,75	Głubczyce, ul. Warszawska	Nieruchomość lokalowa – komórka użytkowa gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 270/11	10,13	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas nieokreślony
3	Część działki nr 443/14	10,00	Głubczyce, ul. Henryka Sienkiewicza	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 457/57	15,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 460/33	15,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 23 kwietnia 2024 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa