Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485 22-42
Regon :531[illegible]

L.dz. GTBS/ [illegible] /2023

Głubczyce, dnia 23.10.2023r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę/najem na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 443/14	18,00	Głubczyce, ul. Henryka Sienkiewicza	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 443/14	11,00	Głubczyce, ul. Henryka Sienkiewicza	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 313/57	13,50	Głubczyce, ul. Jana Kochanowskiego	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 619/44	19,25	Głubczyce, ul. Raciborska	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 492/3	15,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 457/30	14,40	Głubczyce, ul. Kozielska	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 272/128	13,25	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 460/33	24,20	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
9	Część działki nr 331/2	18,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
10	Część działki nr 492/3	15,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
11	Część działki nr 1000/15	20,00	Głubczyce, ul. Adama Mickiewicza	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
12	Część działki nr 331/8	18,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
13	Część działki nr 457/52	20,00	Głubczyce, ul. Kozielska	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
14	Część działki nr 733/46	16,20	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
15	Część działki nr 492/3	15,00	Głubczyce, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
16	Część działki nr 492/3	12,50	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
17	Część działki nr 274/51	18,43	Głubczyce, ul. Juliusza Słowackiego	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
18	Część działki nr 315/49	11,40	Głubczyce, ul. Tadeusza Kościuszki	Nieruchomość lokalowa – garaż gminny	6,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
19	Część działki nr 460/20	51,60	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
20	Część działki nr 481/30	10,50	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
21	Część działki nr 544/33	18,00	Głubczyce, ul. Stroma	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
21	Część działki nr 481/32	3,50	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
22	Część działki nr 481/30	10,50	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
23	Część działki nr 481/32	4,65	Głubczyce, ul. Przyrowie	Nieruchomość lokalowa – komórka gminna	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokość stawki czynszu (w zł/m²/ miesięcznie)*	*Okres zawarcia umowy*
24	Część działki nr 731/17	15,54	Głubczyce, ul. Dworcowa	Dzierżawa gruntu pod garażem własnościowym	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
25	Część działki nr 332/4	25,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
26	Część działki nr 286/180	5,00	Głubczyce, ul. Jana Kochanowskiego	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	1,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
27	Część działki nr 332/4	17,40	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
28	Część działki nr 159/2	25,71	Braciszów	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
29	Część działki nr 481/32	12,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
30	Część działki nr 217/75	8,75	Głubczyce, ul. Powstańców Ślaskich	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
31	Część działki nr 621/58	4,00	Głubczyce, ul. Raciborska	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
32	Część działki nr 386/21	22,38	Głubczyce, ul. Garbarska	Dzierżawa gruntu pod komórką własnościową	0,40 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca/Najemca z tytułu dzierżawy/najmu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający/Wynajmujący powiadomi pisemnie Dzierżawcę/Najemcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 13 listopada 2023 roku.

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Ciapa