Głubczyckie Towarzystwo
Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
48-100 Głubczyce, ul. Pocztowa 8
tel. 77 485-22-42
NIP 748-13-83-997, Regon 531276691

L.dz.GTBS/ 82/10 /2023

Głubczyce, dnia 23.10.2023r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm.) Głubczyckie Towarzystwo Budownictwa Sp z o. o. występując w imieniu Gminy Głubczyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Głubczyce przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do lat trzech:

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
1	Część działki nr 739/9	20,00	Głubczyce, ul. Oświęcimska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	2,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
2	Część działki nr 481/32	100,00	Głubczyce, ul. Przyrowie	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	10,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
3	Część działki nr 457/52	122,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod ogródek bez prawa trwałego inwestowania	12,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
4	Część działki nr 332/4	70,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	7,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
5	Część działki nr 668/35	525,00	Głubczyce, ul. Żołnierzy I Armii WP	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	33,75 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
6	Część działki nr 286/189	305,00	Głubczyce, ul. Jana Kochanowskiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	22,75 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
7	Część działki nr 274/51	107,16	Głubczyce, ul. Juliusza Słowackiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	10,72 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
8	Część działki nr 270/11	82,46	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	7,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
9	Część działki nr 285/54	69,00	Głubczyce, ul. Niepodległości	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	6,90 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
10	Część działki nr 457/52	400,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	27,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	*Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów*	*Powierzchnia m²*	*Położenie nieruchomości*	*Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania*	*Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)*	*Okres zawarcia umowy*
11	Część działki nr 270/11	81,13	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	8,11 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
12	Część działki nr 460/31	246,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	19,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
13	Część działki nr 457/52	507,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	32,85 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
14	Część działki nr 667/60	346,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	24,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
15	Część działki nr 1000/25	54,40	Głubczyce, ul. Adama Mickiewicza	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	5,44 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
16	Część działki nr 286,169	168,00	Głubczyce, ul. Krakowska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	15,90 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
17	Część działki nr 274/51	79,80	Głubczyce, ul. Juliusza Słowackiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	7,98 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
18	Część działki nr 465,14	300,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	22,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
19	Część działki nr 332/4	42,00	Głubczyce, ul. Plac Stawowy	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	4,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
20	Część działki nr 270/11	47,00	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	4,70 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
21	Część działki nr 460/35	255,00	Głubczyce, ul. Stanisława Staszica	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	20,25 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
22	Część działki nr 460/2	11,00	Głubczyce, ul. Kozielska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	1,10 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów	Powierzchnia m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)	Okres zawarcia umowy
23	Część działki nr 274/51	97,82	Głubczyce, ul. Juliusza Słowackiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	9,78 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
24	Część działki nr 285/54	68,85	Głubczyce, ul. Niepodległości	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	6,88 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
25	Część działki nr 1000/25	25,00	Głubczyce, ul. Adama Mickiewicza	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	2,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
26	Część działki nr 217/75	18,00	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	1,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
27	Część działki nr 270/11	144,10	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	14,41 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
28	Część działki nr 708/51	33,00	Głubczyce, ul. Oświęcimska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	3,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
29	Część działki nr 667/59	365,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	25,75 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
30	Część działki nr 217/75	56,35	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	5,64 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
31	Część działki nr 667,60	79,00	Głubczyce, ul. Sudecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	7,90 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
32	Część działki nr 386/21	32,00	Głubczyce, ul. Garbarska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	3,20 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
33	Część działki nr 465/14	40,00	Głubczyce, ul. Sosnowiecka	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	4,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
34	Część działki nr 205/57	30,00	Głubczyce, ul. Żeromskiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	3,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według Ewidencji gruntów	Powierzchnia m²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokości czynszu dzierżawy (w zł/m-c)	Okres zawarcia umowy
35	Część działki nr 386/21	48,00	Głubczyce, ul. Garbarska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	4,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
36	Część działki nr 285/84	103,00	Głubczyce, ul. Jana Kochanowskiego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	10,30 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
37	Część działki nr 3856/21	129,00	Głubczyce, ul. Garbarska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	12,90 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
38	Część działki nr 386/21	48,00	Głubczyce, ul. Garbarska	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	4,80 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
39	Część działki nr 270/11	220,94	Głubczyce, ul. Powstańców Śląskich	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	22,09zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
40	Część działki nr 274/161	110,00	Głubczyce, ul. Bolesława Chrobrego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	11,00 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.
41	Część działki nr 274/138	85,00	Głubczyce, ul. Bolesława Chrobrego	Teren przeznaczony do dzierżawy pod gródek bez prawa trwałego inwestowania	8,50 zł + VAT 23%	Czas oznaczony do lat trzech.

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy gruntu opłacać będzie czynsz, podatek od towarów i usług oraz podatek od nieruchomości. Czynsz oraz podatek od towarów i usług płatny jest do dnia 10 każdego miesiąca na konto Głubczyckiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego nr 75 8868 0004 2000 0000 1007 0102 Bank Spółdzielczy w Głubczycach bez wezwania.
2. Czynsz może zostać zmieniony bez obowiązku wypowiadania warunków umowy z chwilą zmiany stawek czynszu. Wydzierżawiający powiadomi pisemnie Dzierżawcę o zmianie czynszu najpóźniej do ostatniego dnia miesiąca przed miesiącem, od którego obowiązuje nowa stawka czynszu.
3. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług do kwoty czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek od towarów i usług. W dniu podania do publicznej wiadomości niniejszego wykazu stawka podatku wynosi 23%.
4. Obwieszczenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głubczycach, w siedzibie Głubczyckiego Towarzystwa Społecznego Spółka z o. o. przy ul. Pocztowej 8 w Głubczycach oraz umieszczone na stronie internetowej GTBS-u w Głubczycach na okres 21 dni tj. do dnia 13 listopada 2023 roku.

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Ciapa