

Zamawiający:
Gmina Głubczyce
ul. Niepodległości 14
48-100 Głubczyce

ODPOWIEDZI NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ

Ogłoszenie nr: 2023/BZP 00242248/01 z dnia 2023-06-01

Nazwa zadania: Remont budynku gminnego przy ul. Sosnowieckiej 31 w Głubczycach.

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2022 poz. 1710 z późn. zm.) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Zapytanie z dnia 10.06.2023 r.

PYTANIE 1:

„Proszę o określenie parametrów płyt styropianowych do docieplenia ścian.”

ODPOWIEDŹ:

Styropian fasadowy EPS 70 grubości 10 cm.

PYTANIE 2:

„Proszę o określenie współczynnika przenikania ciepła dla stolarki okiennej pcv przewidzianej do wymiany.”

ODPOWIEDŹ:

Stolarka okienna pcv na klatce schodowej Uw - 1,1 W/m²K.

PYTANIE 3:

„Czy nowe drzwi wejściowe do budynku mają zostać wykonane jako drewniane z odwzorowaniem cech charakterystycznych drzwi starych??”

ODPOWIEDŹ:

Drzwi zewnętrzne do klatki schodowej drewniane dwuskrzydłowe płycinowe.

PYTANIE 4:

„Obecnie na ścianach budynku oraz dachu znajduje się kilka różnych anten telewizyjnych i sanitarnych, które muszą zostać zdemontowane na czas remontu. Aby uniknąć konfliktu z kolatorami czy Zamawiający ze swojego ramienia może poinformować mieszkańców aby dokonali samodzielnego demontażu i ponownego ich montażu. Bywają sytuacje w których lokatorzy próbują wymusić odkupienie nowego sprzętu przez firmy budowlane powołując się na zniszczenie przez nich często przestarzałego i nie nadającego się do dalszego użytkowania sprzętu.”

ODPOWIEDŹ:

Najemcy zostaną zobowiązani do demontażu anten i innych urządzeń oraz posprzątania strychu z rzeczy tam zgromadzonych.

PYTANIE 5:

„Proszę o informację czy jest znana kolorystyka nowej elewacji. A jeśli nie to przynajmniej proszę o określenie stopnia intensywności koloru. Np. kolory jasne/pastelowe/piaskowe/bezowe, szare czy też kolory intensywne/nasycone/ciemne.”

ODPOWIEDŹ:

Kolory pastelowe - jasny popiel.

PYTANIE 6:

„Czy Zamawiający akceptuje wykonanie pokrycia dachu z blachy modułowej??”

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć blachodachówkę.

PYTANIE 7:

„Po dokonaniu wizji lokalnej stwierdzono fatalny stan więźby dachowej, w przedmiarze uwzględniono pozycje wymianę 2szt murlaty oraz 14szt krokwi. Na dachu znajduje się papa ilość warstw nie znana jednak z doświadczenia należy przyjąć około 8-10 warstw oraz pełne deskowanie. Kosztorys nie zawiera pozycji związanych demontaż pokrycia dachu a jest niezbędne do wymiany elementów konstrukcyjnych dachu to samo dotyczy utylizacji papy. Z racji wynagrodzenia kosztorysowego proszę o dodanie pozycji do przedmiaru.”

ODPOWIEDŹ:

Należy przyjąć blachodachówkę, na dachu pozostawić gont i ułożyć nowe pokrycie. Więźbę wzmocnić od spodu elementami zaimpregnowanymi bez konieczności rozbiórki dachu.

PYTANIE 8:

„Na 2 piętrze budynku znajduje się nieużytkowa przestrzeń strychowa oraz jedno mieszkanie. Z uwagi na konieczność wymiany murlaty, krokwi oraz demontażu dachu nie mam możliwości aby mieszkanie było użytkowane w trakcie remontu. W części gospodarczej/komórce mieszkania krokwie, deski, i inne elementy drewniane są całkowicie odkryte a w pozostałych pomieszczeniach zostały lata temu otynkowane. Przy demontażu pokrycia mieszkanie zostanie całkowicie pozbawione sufitu a po wymianie dachu nowym sufitem zostanie membrana dachowa, wymienione krokwie, łąty i blachodachówka. Proszę o informacje czy Zamawiający zamierza całkowicie zrezygnować z wykorzystania tego mieszkania po zaplanowanym remoncie oraz czy na czas remontu mieszkanka zostanie wyprowadzona.”

ODPOWIEDŹ:

W części poddasza, gdzie znajduje się lokal mieszkalny nie należy ingerować w konstrukcję więźby.

PYTANIE 9:

„Dalsze pytanie do pkt. 11 - jeśli Zamawiający przyjmie, że po wykonanym remoncie mieszkańcy drugiego piętra z powrotem wrócą do lokalu to do jakiego stanu ma zostać ono przywrócone. O ewentualne roboty proszę zaktualizować przedmiar robót.”

ODPOWIEDŹ:

Brak ingerencji w lokal mieszkalny, remont więźby tylko w pomieszczeniach strychowych.

PYTANIE 10:

„Część niemieszkalną strychowa mieszkańcy wykorzystują jako suszarnię znajdują się tam też różne meble i rzeczy osobiste mieszkańców, czy Zamawiający deklaruje usunięcie z wszystkich rzeczy ze strychu na dzień przekazania placu budowy Wykonawcy??”

ODPOWIEDŹ:

Analogicznie jak w odpowiedzi na pytanie nr 4.

PYTANIE 11:

„Z lewej strony budynku gdzie znajdują się garaże przestrzeń jest o tyle mała że nie pozwoli na ustawienie rusztowania pomiędzy budynkami, konieczne będzie wykorzystanie do tego dachu budynku garażu sąsiedniego czy Zamawiający uregulował ta sytuację z właścicielem garażu i działki?”

ODPOWIEDŹ:

Właścicielem garażu jest Gmina Głubczyce.

PYTANIE 12:

„Na ścianie szczytowej od strony wjazdu znajdują się dwa kominy spalinowe z pieców gazowych jeśli Zamawiający przyjął grubość docieplenia która będzie kolidowała z kominami proszę o uzupełnienie przedmiaru o przebudowę/przedłużenie rur oraz uchwytów celem dostosowania do nowego docieplenia.”

ODPOWIEDŹ:

Kominy spalinowe na zewnętrznej ścianie zlokalizowane są w odległości wystarczającej do ułożenia termoizolacji.

PYTANIE 13:

„Na elewacji frontowej i wewnątrz klatki schodowej widoczne są spore pęknięcia murów czy Zamawiający przewiduje ankrowanie lub inne naprawy ?? Ewentualnie proszę o uzupełnienie przedmiaru”

ODPOWIEDŹ:

Budynek jest w całości zankrowany.

PYTANIE 14:

„Czy w przypadku gdy od złożenia poprawnego wniosku o zajęcie pasa chodnika do dnia wydania decyzji zajmie więcej jak 30 dni czy Zamawiający przedłuży termin wykonania zadania o dni powyżej 30 ?? Zdarzają się sytuacje gdy projekt zajęcia pasa drogi (chodnika) musi zostać uzgodniony w kilku urzędach gdzie każda ma swój termin rozpatrzenia dodatkowo zbliżający się okres wakacyjny i urlopowy może wydłużyć czas oczekiwania. Bez decyzji i zajęcia pasa chodnika nie można rozpocząć wymiany pokrycia dachu po którym w dalszej kolejności należy przystąpić do ocieplania ścian. W trakcie oczekiwania można jedynie wykonać izolację ścian fundamentowych z wyłączeniem strony frontowej budynku, remont klatki, oraz wymianę stolarki. Jeśli wykonawca, udowodni, że okres oczekiwania na decyzje administracyjna ulega przedłużeniu nie z jego winy to czy Zamawiający zamierza przedłużyć termin wykonania zadania o te dni.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania zadania w powyższym zakresie.

Powyższa modyfikacja stanowi integralną część SWZ i należy ją uwzględnić w składanej ofercie. Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi są wiążące dla wszystkich wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu, a w przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie zamawiającego.

Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania ofert. Szczegółowe informacje dotyczące terminu składania ofert opublikowano w dokumencie o nazwie „2023-06-15 ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SWZ”.

**Z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza**

Kazimierz Bedryj

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba upoważniona
do podejmowania czynności w jego imieniu